

**UMOWA Nr HZP.281.63.2018.2.X**

zawarta w dniu .....2018r. w Łodzi pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. 90-133 Łódź, ul. Wierzbowej 52,  
NIP: 725-18-01-126, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045146, wysokość kapitału  
zakładowego – 25 400 000,00 zł,  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym lub ZWiK sp. z o.o.”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust.8 przepisów wydanych, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1579), w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy na część 2 zamówienia, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: HZP.281.63.2018.X)

o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy są roboty konserwacyjno – budowlane obejmujące:

- Magazyn na oleje i smary Graniczna 54 – naprawa ścianki czołowej,
- Magazyn ogumienia Graniczna 54 – naprawa i malowanie tynków, malowanie konstrukcji stalowej dachu i wrót.

Roboty konserwacyjno – budowlane należy wykonać zgodnie z obmiarem zawierającym szczegółowy zakres robót, stanowiącym załącznik nr 1.1 i 1.2 do niniejszej umowy.

### **§ 2 Materiały**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszystkie wbudowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zmian.).
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymienioną w ust. 2 ustawą, a po zakończeniu budowy dokumenty te przekazać Zamawiającemu.
4. Za zakupione materiały, które są przeznaczone do wbudowania oraz sprzęt i narzędzia będące własnością Wykonawcy składowane na terenie zaplecza budowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### **§ 3 Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót,
  - 3) udzielanie niezbędnych informacji oraz uzgodnień w czasie realizacji przedmiotu umowy.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy: wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z podpisaną umową, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska, a w szczególności:**

- 1) przedstawienie przed przystąpieniem do realizacji robót:
  - wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji zadania, upoważnionych do wstępu na teren budowy, wraz z podaniem numerów dowodów tożsamości (pracownicy Wykonawcy winni być oznakowani),
  - wykazu środków transportu z podaniem numerów rejestracyjnych, niezbędnych do realizacji zadania, wjeżdżających na teren obiektu ZWiK sp. z o.o.,
- 2) uzyskanie identyfikatorów tymczasowych uprawniających pracowników Wykonawcy wyszczególnionych w w/w wykazie do wstępu do obiektu Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 13 niniejszej umowy,
- 3) wykonanie umowy zgodnie z zakresem określonym w obmiarze, stanowiącym załącznik nr 1.1 i 1.2 do umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru na budowie przez przedstawiciela Wykonawcy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie prowadzonych robót,
- 5) zapewnienie przy wykonywaniu zamówienia: pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt,
- 6) prowadzenie robót od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych) w godzinach 6:00 – 15:00. Praca w innych dniach i godzinach wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym - Użytkownikiem obiektu i pokrycia przez Wykonawcę kosztów związanych z zapewnieniem dozoru ze strony Użytkownika (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
- 7) prowadzenie robót w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi (prace wykonywane na czynnym obiekcie),
- 8) prowadzenie gospodarki odpadami:
  - przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 992, 1000), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego,
  - posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki,
- 9) zlikwidowanie zaplecza i uporządkowanie terenu po wykonanych pracach oraz oczyszczenie podłóg, posadzek, okładzin ściennych oraz instalacji, urządzeń i elementów budynku zabrudzonych w trakcie wykonywanych robót.

#### **§ 4** **Terminy realizacji**

**1. Termin realizacji przedmiotu umowy:**

- 1) przekazanie placu budowy - w ciągu 4 dni roboczych od daty podpisania umowy tj. najpóźniej do dnia .....,
  - 2) rozpoczęcie robót - w dniu przekazania placu budowy,
  - 3) zakończenie robót - 15.12.2018 r. z zastrzeżeniem § 7 ust.1 umowy.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez Strony pozytywnego (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy.

#### **§ 5** **Wynagrodzenie/warunki płatności**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie .....zł, (z podatkiem VAT: ... %),  
(słownie złotych.....),  
w tym netto .....zł,  
(słownie złotych.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT.  
Ww. wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia brutto oraz stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT na przedmiot umowy. Powyższa zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy.

*\*Wykonawca wraz z fakturą każdorazowo złoży oświadczenie o liczbie godzin poświęconych na realizację umowy w danym miesiącu kalendarzowym oraz oświadczenie zawierające informację czy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o pracę z pracownikiem lub umowy zlecenia poinformować na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.*

5. Płatność zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.  
Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przesłanie faktury VAT za wykonany przedmiot umowy oraz faktury korygującej, drogą elektroniczną.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest p. Marek Piotrowski (tel. 42 677-82-11, faks. 42 677-82-20 email: [mpiotrowski@zwik.lodz.pl](mailto:mpiotrowski@zwik.lodz.pl)) który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót - wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest ..... (tel. ...., email .....), który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót – wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana przedstawiciela Wykonawcy może nastąpić po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, wydanej po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe przedstawiciela Wykonawcy. Nowy przedstawiciel Wykonawcy powinien posiadać uprawnienia i przynależność do izby, zgodnie z zapisami w SIWZ.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. W terminie nie krótszym niż 10 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 3) niniejszej umowy, Wykonawca powiadomi telefonicznie na piśmie przesłanym faksem lub drogą elektroniczną przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1 o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
2. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U.2016, poz. 1570 z późn. zm.).
3. Odbiór robót odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru przeprowadzi odbiór końcowy przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wstrzyma czynności odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.  
O terminie odbioru końcowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie, na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. *\* Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu będzie zawierał określenie liczby godzin poświęconych na realizację robót objętych protokołem.*

## § 8

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi.
3. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej (min.24 miesiące) gwarancji jakości, licząc od daty podpisania przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust.5 umowy.
4. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały spełniają wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
6. Czas trwania napraw wad i usterek robót konserwacyjno - budowlanych w okresie gwarancji:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną o stwierdzonej usterce i wadzie,
  - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad i usterek w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej w lit. a), w wyjątkowych wypadkach w innym pisemnie uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
  - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego powyżej w lit. b) Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
  - d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej w lit. c) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania,
  - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym powyżej w lit. b) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust.1 pkt.1.2) niniejszej umowy,
  - f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji powinno być stwierdzone protokolarnie.

## § 9

### Kary umowne

**Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar umownych:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1.1) opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt.3) niniejszej umowy,
  - 1.2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 1.3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, bez dodatkowego wezwania w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy,
  - 1.4) *\*niedopełnienia obowiązków, o którym mowa w § 5 ust. 4 zd. 2 i 3 umowy wysokości 200,00 zł w stosunku do każdego obowiązku objętego uchybieniem osobno.*
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1 Zamawiający zapłaci

Wykonawcy karę umowną, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, bez dodatkowego wezwania w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy. Kwota kary będzie wpłacona na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

3. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionej przez Wykonawcę faktury o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

W celu określenia jaką część umowy należy uznać za wykonaną i określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu, powołana zostanie komisja, w której skład wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wskazani w §6 niniejszej umowy, a stopień zaawansowania wykonanych prac oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną zatwierdzone przez Strony protokołarnie.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
  - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 7 dni, terminu;
  - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać go w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 3) umowy;
  - c) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót stanowiących przedmiot umowy lub z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi lub udzielonej gwarancji w stosunku do terminów określonych w umowie i opóźnienie to trwa dłużej niż 14 dni,
  - d) gdy nastąpi otwarcie likwidacji, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - e) utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni, od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11**

### **Inne postanowienia**

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.  
W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, powstałe w wyniku prowadzenia prac, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany w zakresie § 6 ust. 4 i § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu są nieważne.

## **§ 13**

### **Zasady wydawania identyfikatorów tymczasowych**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, zobowiązany jest do uzyskania identyfikatora/ów tymczasowego/ych uprawniającego/ych pracownika/ów Wykonawcy do wstępu do obiektów ZWiK sp. z o.o., zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu.

Osoba wjeżdżająca, która przyjechała po materiały pojazdem, w którym znajdują się materiały, urządzenia itp., przy wjeździe na teren ZWiK sp. z o.o. musi zgłosić powyższy fakt służbie ochrony określając rodzaj i ilości wwożonych materiałów.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania określonego w umowie, występuje do komórki organizacyjnej nadzorującej prace o wystawienie identyfikatora tymczasowego uprawniającego do wstępu do określonych obiektów ZWiK sp. z o.o. na czas wykonywania prac.
2. Do wystawienia identyfikatora tymczasowego niezbędne są następujące dane:
  - imię i nazwisko,
  - numer dokumentu tożsamości, przez kogo został wydany,
  - okres wykonywania zadania,
  - adres obiektu, w którym będą wykonywane prace.
3. Po akceptacji przez właściwą komórkę organizacyjną wniosek zostaje przekazany do Działu Zarządzania Bezpieczeństwem i Informatyki zwanym dalej działem NB, celem wydania przepustki tymczasowej zwanej dalej identyfikatorem.
4. Pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie ZWiK sp. z o.o. zobowiązani są do posiadania przy sobie identyfikatora w widocznym miejscu.
5. Identyfikatorem może posługiwać się wyłącznie osoba, na którą został wystawiony identyfikator - zabrania się udostępniania identyfikatora innym osobom.
6. Po zakończeniu wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wydany identyfikator do działu NB.
7. Przedłużenie ważności identyfikatora wymaga zastosowania przez Wykonawcę procedury określonej w punktach 1, 2, 3 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku zagubienia lub braku zwrotu identyfikatora, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie komórkę organizacyjną nadzorującą wykonywane przez Wykonawcę prace, oraz będzie obciążony opłatą w wysokości 200 zł.
9. W przypadku niezastosowania się do powyższych postanowień Wykonawca nie będzie miał prawa wstępu na obiekty ZWiK sp. z o.o.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

zał.1.1 i 1.2 - szczegółowy zakres robót (obmiar),

zał. 2 formularz ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**\*Uwaga**

zapis § 5 ust. 4 zd. 2 i 3 , § 7 ust. 6, § 9 ust. 1 pkt 1.4) - dotyczy umów zawieranych z:

- **osobą fizyczną** wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami,  
- **osobą fizyczną** niewykonywającą działalności gospodarczej, która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 i 585), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”, na rzecz przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz.584, z późn. zm.) albo na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności.