

Łódź, dnia **24** lipca 2019 r.

FHZ.281.33.2019.XVI

Do Wykonawców
dla sprawy nr:
FHZ.281.33.2019.XVI

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego na **usługę sprzątnia pomieszczeń biurowych, sanitarnych, socjalnych, laboratoryjnych, korytarzy i ciągów komunikacyjnych w obiektach ZWIK Sp. z o.o.**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, wyłącznie na zasadach podanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla sprawy FHZ.281.33.2019.XVI, zwanej dalej również „SIWZ”.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. informuje, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania, dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla niniejszego postępowania. Działając na podstawie zapisów rozdziału VIII ust. 2 SIWZ, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

„Czy Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników na umowę o pracę? Jeżeli tak, w jaki sposób będzie sprawdzane spełnianie tego wymogu?”

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający pozostawia formę zatrudnienia w gestii Wykonawcy.

Pytanie 2 i 3:

2: „Czy w obiektach wyszczególnionych w SIWZ występują okna na dużej wysokości wymagające zastosowania specjalistycznych technik mycia (oprócz wskazanych w Załączniku 2.3)?”

3: „Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?”

Odpowiedź na pytania 2 i 3:

Oprócz obiektu, wymienionego w załączniku nr 2.3. do wzoru umowy, w pozostałych obiektach ZWIK nie ma potrzeby zastosowania specjalistycznych technik mycia, technik alpinistycznych.

Pytanie 4:

„Czy w zakresie usługi będzie wymagane zabezpieczenie podłóg typu pcv powłokami akrylowymi? Jeżeli tak, prosba o podanie wymiarów powierzchni przeznaczonych do takiej usługi.”

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający nie wymaga zabezpieczania podłóg typu PCV powłokami akrylowymi.

Pytanie 5:

„Zamawiający wymaga w § 2 pkt. 12 Wzoru Umowy wyznaczenia przez Wykonawcę koordynatora nadzorującego w godzinach 7:00 – 19:00. Czy Zamawiający wymaga ciągłej obecności koordynatora w obiektach ZWiK podczas godzin świadczenia usługi?”

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie wymaga, aby koordynator był obecny w czasie wykonywania usługi na obiektach, ale powinien być z nim możliwy kontakt telefoniczny.

Pytanie 6:

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.”

Odpowiedź na pytanie 6:

W zakresie usług sprzątnięcia nie dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie odrębnej umowy, której wzoru nie załączono.

Pytanie 7 i 8:

7: „Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?”

8: „Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?”

Odpowiedź na pytania 7 i 8:

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. W takim przypadku, Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą oświadczenie, jaki zakres prac zamierza powierzyć podwykonawcom. Jeżeli Wykonawca nie złoży takiego oświadczenia Zamawiający uzna, że Wykonawca sam zrealizuje przedmiotowe zamówienie.

Pytanie 9 i 10:

9: „Wnoszę o modyfikację par. 9 Umowy: „Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.”

10: „Wnoszę o wprowadzenie do par. 9 Umowy zapisu: Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną.”

Odpowiedź na pytania 9 i 10:

§ 9 dotyczy Informacji o przetwarzaniu danych osobowych i nie reguluje wyżej przytoczonych kwestii. Na marginesie wskazujemy, że kwestia ta nie została uregulowana w umowie, natomiast prawo Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, wynika wprost z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U.2019.118 t.j. z dnia 2019.01.21)..

Pytanie 11 i 12:

11: „Proszę o określenie terminu obowiązywania tajemnicy, o której mowa w par. 2 ust. 20 Umowy, po zakończeniu Umowy.”

12: „Wnoszę o modyfikację par. 2 ust. 20 Umowy, w zakresie: „(...) z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie Umowy.”

Odpowiedź na pytania 11 i 12:

§ 2 ust. 20 wzoru umowy nie dotyczy wyżej przytoczonych kwestii – brzmi:

„Po każdorazowym wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania sprzątaných pomieszczeń z nieczystości i zabrudzeń wynikających z wykonywanych czynności.”

Pytanie 13 – 17:

13: „Wnoszę o obniżenie kary umownej wskazanej w par. 5 ust. 1, pkt. 1, ppkt. 1.1 Umowy do 100 zł.”

14: „Wnoszę o obniżenie kary umownej wskazanej w par. 5 ust. 1, pkt. 1, ppkt. 1.1, lit. a Umowy 200 zł.”

15: „Wnoszę o modyfikację par. 5 ust. 1 pkt. 1.2 Umowy, w zakresie: „ (...) – wysokości 45% 10% wartości wynagrodzenia brutto (...)”

16: „Wnoszę o modyfikację par. 5 ust. 1 pkt. 1.2 Umowy, w zakresie „ (...) – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto (...) wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.”

17: „Wnoszę o modyfikację par. 5 ust. 3 Umowy, w zakresie: „ (...) – w wysokości ~~45%~~ 10% wartości wynagrodzenia brutto (...) **wyliczonego proporcjonalnie** do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.”

Odpowiedź na pytania 13 – 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kar umownych, na inne niż określone we wzorze umowy.

Pytanie 18 – 21:

18: „Wnoszę o wprowadzenie do par. 6 Umowy zapisu: Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia.”

19: „Wnoszę o wykreślenie w par. 6 ust. 1 Umowy słowa odstąpienie i w to miejsce wpisanie słowa „rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym.””

20: „Wnoszę o zawarcie w par. 6 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.”

21: „Wnoszę o modyfikację par. 6 ust. 3, pkt. 3.1 Umowy, w zakresie: „w przypadku zawnionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (...).”

Odpowiedź na pytania 18 – 21:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów w § 6 wzoru umowy.

Pytanie 22:

„Wnoszę o modyfikację par. 10 ust. 3 Umowy, w zakresie: „ Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego Powoda.”

Odpowiedź na pytanie 22:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów w § 10 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie 23:

„Wnoszę o modyfikację par. 5 ust. 1, pkt. 1, ppkt. 1.1. Umowy, w zakresie: „ Za każdy stwierdzony przypadek zawnionej nieprawidłowej realizacji usługi (...).”

Odpowiedź na pytanie 23:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów w § 5 ust. 1 pkt 1.1 wzoru umowy.

Pytanie 24:

„Wnoszę o wykreślenie par. 4, ust. 19.”

Odpowiedź na pytanie 24:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 4 ust. 19 wzoru umowy.

Pytanie 25:

„Wnoszę o wykreślenie par. 5 ust. 8.”

Odpowiedź na pytanie 25:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 5 ust. 8 wzoru umowy.

Pytanie 26 – 30:

26: „Proszę o doprecyzowanie warunków na jakich będzie możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia pracowników. Paragraf 4 wzoru umowy w punkcie 2, wskazuje:

Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających. Czyli w trakcie trwania umowy najbliższa zmiana przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia będzie 1 stycznia 2020 a kolejna 1 stycznia 2021. Jednocześnie w tym samym paragrafie 4, punkt 6 Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji cen netto nie częściej niż jeden raz w okresie obowiązywania umowy, tzn. po upływie dwunastu miesięcy licząc od daty podpisania umowy.

Jest to zapis stawiający Wykonawcę w drastycznie niekorzystnej sytuacji, w chwili obecnej trwają końcowe prace nad ustaleniem wysokości minimalnego wynagrodzenia na rok 2020, nie jest natomiast możliwe oszacowanie wysokości płac w 2021 roku.

Zapisy zamieszczone przez Zamawiającego we wzorze umowy są naszym zdaniem sprzeczne ze sobą. Proszę o wskazanie sposobu, w jaki Wykonawca może ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia po zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia pracowników.

Ze względu na brak możliwości wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę i jednocześnie duży wpływ odpowiedzi na zgłoszone wątpliwości na kalkulowaną wartość oferty bardzo proszę o pilną odpowiedź.”

27: „Wnoszę o bezwzględne wykreślenie w par. 4 ust. 6 Umowy zapisu „nie częściej niż jeden raz w okresie obowiązywania umowy, tzn. po upływie dwunastu miesięcy, licząc od daty podpisania umowy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust.4 niniejszego paragrafu”. Zapis jest niezgodny z art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych.”

28: „Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający dopuszcza waloryzację dopiero po 12 miesiącach świadczenia umowy? Zapis art. 142 ust. 5 ustawy pzp jasno wskazuje, iż waloryzacja przysługuje dla umów zawartych na 12 miesięcy w każdej sytuacji, w której nastąpi zmiana przepisów prawa. Jednym warunkiem jest wykazanie, że zmiana przepisów prawa wpłynie na koszt świadczenia usługi.”

29: „Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający zastrzega waloryzację tylko 1 raz w roku. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca nie mają wiedzy nt. możliwych zmian jakie mogłyby wystąpić w danym roku świadczenia usług, w związku z notorycznymi zmianami przepisów prawa.”

30: „Czy zapis par. 4 ust. 6 Umowy odnosi się wyłączenie do ust.7 Umowy?”

Odpowiedź na pytania 26 – 30:

Treść § 4 ust. 6 umowy nie odnosi się do ust. 2, tylko do ust. 7 niniejszego paragrafu.

Zamawiający modyfikuje zapis w § 4 ust. 6 umowy, który otrzyma brzmienie:

„Poza przypadkami, określonymi w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy poprzez waloryzację – wynikającą z wzrostu inflacji – cen netto, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, nie częściej niż jeden raz w okresie obowiązywania umowy, tzn. po upływie dwunastu miesięcy, licząc od daty podpisania umowy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Wprowadzona zmiana będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy pod rygorem nieważności.”

Pytanie 31:

„Wnoszę o wprowadzenie do par. 4 Umowy zapisu: „, Aneks, o którym mowa w ust. 3 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia.”

Odpowiedź na pytanie 31:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do § 4 wzoru umowy wyżej sugerowanego zapisu.

Pytanie 32 – 37:

32: „Wnoszę o modyfikację par. 2 ust. 3 Umowy, w zakresie: „(...) a także w granicach posiadanych sił i środków, wyłącznie przez zatrudnionych przez siebie pracowników (...)”

- 33:** „Wnoszę o modyfikację par. 2 ust. 10 Umowy, w zakresie: „(...) wykonawca w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych jest zobowiązany dostarczyć ww. dokumenty dla określonego środka czystości (...)”
- 34:** „Wnoszę o modyfikację par. 2 ust. 14 Umowy, w zakresie: „(...) a także inne szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z pracy osób świadczących usługę sprzątnia w związku z realizacją umowy.”
- 35:** „Wnoszę o modyfikację par. 2 ust. 15 Umowy, w zakresie: „(...) jeśli straty powstały na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników wykonawcy w związku z realizacją Umowy.”
- 36:** „Wnoszę o wykreślenie w par. 2 ust. 16 Umowy słowa „pełnej”.”
- 37:** „Wnoszę o wykreślenie w par. 2 ust. 18 Umowy słowa „wszelkie”.”

Odpowiedź na pytania 32 – 37:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do § 2 wzoru umowy, wyżej sugerowanych modyfikacji.

Pytanie 38:

„Wnoszę o modyfikację par. 2 ust. 19 Umowy, w zakresie: „(...) z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę 12 miesięcy po zakończeniu Umowy”

Odpowiedź na pytanie 38:

Zamawiający modyfikuje zapis w § 2 ust. 19 umowy, który otrzyma brzmienie:

„**19** Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie związanym z przedmiotem umowy oraz jego realizacją. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego, w formie pisemnej. Naruszenia zobowiązania do zachowania tajemnicy nie będzie stanowić udzielenie informacji sądom lub organom administracji, w zakresie ich właściwości w wykonaniu obowiązku wynikającego z przepisów obowiązującego prawa pod warunkiem, że podmioty te wystąpią o udzielenie tych informacji na podstawie przepisów obowiązującego prawa, zaś ujawnienie odbędzie się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla realizacji takiego obowiązku.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 19.1.** zachowania tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w trakcie wykonywania zadań związanych z niniejszą umową,

- 19.2. przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie obiektów,
19.3. przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych.”

Pytanie 39:

„Wnoszę o wprowadzenie do par. 4 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.”

Odpowiedź na pytanie 39:

Naliczanie odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia to prawo Wykonawcy, które wynika wprost z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U.2019.118 t.j. z dnia 2019.01.21).

Pytanie 40 – 46:

- 40: „Wnoszę o modyfikację par. 5 Umowy, w zakresie: „strony ustalają odpowiedzialność za zawinione nienależyte wykonanie lub zawinione niewykonanie (...)”
- 41: „Wnoszę o wykreślenie w par. 5 ust. 1 pkt. 1.1. Umowy słowa „opóźnienie” i w to miejsce wpisanie słowa „zwłoka”.
- 42: „Wnoszę o modyfikację par. 5 ust. 1 pkt. 1.2 Umowy, w zakresie: „(...) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par.4 ust.1 wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy.”
- 43: „Wnoszę o modyfikację par. 5 ust. 3 Umowy, w zakresie: „(...) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 4 ust. 1 wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy.”
- 44: „Wnoszę o analogiczną modyfikację par. 5 ust. 4 Umowy jak w pytaniu nr 17 (pytanie, wg numeracji Zamawiającego, nr 42).”
- 45: „Wnoszę o wprowadzenie do par. 5 Umowy limitu kar umownych możliwych do nałożenia na wykonawcę w ciągu miesiąca.”
- 46: „Wnoszę o wprowadzenie do par. 5 Umowy zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną.”

Odpowiedź na pytania 40 – 46:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do § 5 wzoru umowy wyżej sugerowanych modyfikacji.

Pytanie 47:

„Wnoszę o modyfikację par. 6 ust. 3 pkt. 3.1. lit. a Umowy, w zakresie: „opóźnieniu powstałym z wyłącznej winy wykonawcy realizacji usług wynikających z umowy.”

Odpowiedź na pytanie 47:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w § 6 ust. 3 pkt. 3.1. lit. a) wzoru umowy.

Termin i miejsce składania oraz otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Data publikacji niniejszego pisma na stronie internetowej ZWIK Sp. z o.o. **24. 07.2019 r.**

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU

VADIM STASIAK

Sprawę prowadzi:
Karolina Marciniak
tel.: 42 677-82-21
kmarciniak@zwik.lodz.pl