

UMOWA Nr HZP.281.58. 2018.IV

zawarta w dniu pomiędzy:
 Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,
 90-133 Łódź, ul. Wierzbowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi
 XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045146, NIP 725-18-
 01-126, wysokość kapitału zakładowego – 25 400 000,00 zł,
 reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym lub ZWiK sp. z o.o.”

a

.....

NIP

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust.8 przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: HZP.281.58.2018.IV) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wykonanie remont kanału ogólnospławnego jajowego JI 600/1100 mm w ul. Senatorskiej na odcinku od ul. Słowiańskiej do pos. 62 metodą bezwykopową za pomocą rękawa utwardzanego promieniami UV (dalej przedmiot umowy), w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji (Etap I „zaprojektuj”) i na jej podstawie wykonanie robót remontowych (Etap II „wybuduj”), zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym (dalej PFU), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, mającymi zastosowanie normami i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 2

Przedmiot umowy określony w § 1 umowy

I. Etap I – „zaprojektuj” – w ramach Etapu I „zaprojektuj” Wykonawca:

1. Opracuje, na podstawie PFU, dokumentację w zakresie niezbędnym do realizacji robót w tym m.in.
 - a) projekt technologii wykonania remontu, który winien zawierać, co najmniej obliczenia na podstawie, których dobrana została grubość rękawa po utwardzeniu i jego sztywność obwodowa oraz mapę sytuacyjną, na której należy wskazać przykanaliki do odtworzenia po zainstalowaniu rękawa,
 - b) projekt organizacji ruchu,
 i uzyska niezbędne do realizacji robót uzgodnienia i decyzje,
 - c) opracuje dokumentację powykonawczą na bazie dokumentacji projektowej, po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca po zakończeniu prac projektowych przekaże Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego, (przy protokole podpisanym przez Strony) 1 egzemplarz projektu technologii wykonania remontu, w wersji papierowej. Projekt technologii remontu wymaga akceptacji Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania robót remontowych.

3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 1 umowy przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 666 z późn. zm.). Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, złożonego nie później niż w dniu podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- II. Etap II – „wybuduj” – w ramach Etapu II „wybuduj”** na podstawie opracowanej dokumentacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego i PFU, Wykonawca wykona metodą bezwykopową, za pomocą rękawa poliestrowego zbrojonego włóknem szklanym utwardzanym promieniami UV, remont odcinka kanału ogólnospławnego, murowanego o przekroju jajowym JI 600/1100 mm o długości L= ca 555,00 m (od studni nr ew. GIS 862136 do studni nr ew. GIS 862341) w ul. Senatorskiej na odcinku od ul. Słowiańskiej do okolic posesji nr 62, wraz z montażem kształtek kapeluszowych w miejscach włączyń do kanału, na tym odcinku – 62 szt.

§ 3

Materiały

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Do realizacji przedmiotu umowy będą zastosowane materiały, uzgodnione z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
3. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz odpowiadać wymogom określonym w Dokumentacji Projektowej.
4. Na potwierdzenie powyższego Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymienioną w ust. 3 ustawą i Dokumentacją Projektową. Po zakończeniu budowy dokumenty te wraz z dokumentacją powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu.
5. Za zakupione materiały składowane na terenie placu budowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1) protokolarne przekazanie placu budowy wraz z Dziennikiem Budowy zarejestrowanym w ZWiK sp. z o.o.,
 - 1.2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
 - 1.3) współdziałanie z Wykonawcą w celu uzyskania zgody zarządcy drogi na wyłączenie z powszechnego użytku pasa drogowego w okresie realizacji przedmiotu umowy, odebranie od zarządcy drogi oryginału decyzji o zajęciu pasa drogowego i uiszczenie opłat za jego zajęcie oraz refakturowanie tych opłat na Wykonawcę (faktura VAT),
 - 1.4) dokonanie odbioru prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1) wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.2) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego, uwzględniającego wszystkie warunki w jakich będzie wykonywany remont kanału. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien zawierać podział przedmiotu umowy na etapy z wyszczególnieniem prac realizowanych w danym etapie, ich wartość i czasookres realizacji,
 - 2.3) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie prowadzonych robót,
 - 2.4) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - 2.5) zapewnienie dla potrzeb budowy terenu pod zaplecze, pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2.6) powiadomienie wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac,
 - 2.7) uzgodnienie ze ZWiK sp. z o.o. i zarządcami terenów, terminów i sposobu organizacji prac,
 - 2.8) zapewnienie ciągłości odpływu ścieków z obiektów podłączonych do remontowanego odcinka kanału poprzez ich przepompowanie, oraz zapewnienie nadzoru nad ciągłością prac instalacji tymczasowych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową z tytułu

ewentualnych skutków wynikających z braku właściwego odpływu ścieków z obiektu. Przy planowaniu robót i pompowaniu ścieków należy uwzględnić, że kanałem odprowadzane są również wody opadowe,

- 2.9) pokrycie wszystkich kosztów związanych z ewentualnymi odszkodowaniami za powstałe szkody,
- 2.10) współdziałanie z Zamawiającym w celu uzyskania zgody zarządcy drogi na wyłączenie z powszechnego użytku pasa drogowego w okresie realizacji przedmiotu umowy i uiszczenie opłat za jego zajęcie, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1.3) niniejszego paragrafu,
- 2.11) wykonanie wszystkich czynności przygotowujących kanał do instalacji rękawa m.in. jego wyczyszczenie i likwidacja wszystkich ubytków w ścianach kanału,
- 2.12) przeprowadzenie inspekcji wnętrza rurociągu kamerą TV z rejestracją na nośniku elektronicznym – po czyszczeniu i po zamontowaniu rękawa,
- 2.13) przeprowadzenie na własny koszt badań parametrów próbek rękawa po utwardzeniu – dla każdego z instalowanych odcinków. Badania należy zlecić laboratorium przeprowadzającemu tego typu badania (np. Politechnika Łódzka katedra Mechaniki Materiałów, Łódź, al. Politechniki 6). Warunkiem pozytywnego odbioru częściowego oraz końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy będzie spełnienie przez rękaw parametrów określonych w PFU,
- 2.14) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej w wersji papierowej i przekazanie jej Zamawiającemu, wraz z niżej wymienionymi dokumentami:
 - a) dokumentami potwierdzającymi zgodność wbudowanych materiałów z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz., 1570 z późn. zm.),
 - b) Dziennikiem Budowy,
 - c) protokołem odbioru terenu, spisany z zarządcą terenów,
 - d) wynikami laboratoryjnymi badania próbek rękawa po utwardzeniu dla każdego z instalowanych odcinków z zastrzeżeniem pkt. 2.13) niniejszego paragrafu,
 - e) wynikami inspekcji wnętrza rurociągu kamerą TV na nośnikach elektronicznych,
 - f) raportami z impregnacji rękawów,
 - g) próbkami utwardzonych rękawów, umożliwiającymi potwierdzenie uzyskanej sztywności obwodowej,
- 2.15) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go protokolarne właścicielom lub władającym,
- 2.16) prowadzenie gospodarki odpadami,
 - przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. 2018 poz. 992), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazanie odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego,
 - posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki.

§ 5

Terminy realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 20.12.2018r.
2. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z PFU Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym, o którym mowa w § 8 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu wykonania przedmiotu umowy i przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 6

Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie umowy ustala się na kwotę zł brutto (z podatkiem VAT:%), (słownie złotych:), zł netto, (słownie złotych:) zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy tj. koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania

robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, zabezpieczenia tymczasowego odprowadzenia ścieków na czas prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego, prowadzenia gospodarki odpadami, wysypiska, uzgodnień, wykonania dokumentacji powykonawczej, badań parametrów próbek rękawa po utwardzeniu, oraz inne koszty wynikające z PFU i umowy, a także podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia brutto oraz stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT na przedmiot umowy. Powyższa zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, za wykonane etapy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.2) umowy.

Podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonane etapy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowić będzie protokół odbioru wykonanych elementów robót, wystawiony przez Wykonawcę i potwierdzony przez inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 umowy.

Podstawę do wystawienia faktury końcowej za ostatni zrealizowany etap ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy.

5. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie faktury dołączy dokumenty rozliczeniowe, świadczące o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy (o ile występuje) tj. uwierzytelnioną kopię polecenia przelewu bankowego wraz z uwierzytelnioną kopią faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy, **baż** oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawcy przy realizacji zamówienia, na dzień wystawienia faktury.
6. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy, w odniesieniu do którego Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.
Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 10 niniejszej umowy.
Kwoty wypłacone Podwykonawcy zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przesłanie faktur VAT za wykonany przedmiot umowy oraz faktur korygujących, drogą elektroniczną.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest kierownik budowy....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót – wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

Odbiory częściowe i końcowy przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór częściowy etapów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy gotowości wykonanych robót do odbioru i dostarczeniu w dniu zgłoszenia dokumentów wyszczególnionych w § 4 ust. 2 pkt 2.14) litera d) – g) umowy.
2. Z przeprowadzonych odbiorów częściowych, o których mowa powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu, sporządzone będą przez Wykonawcę protokoły odbioru wykonanych elementów robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji wpisem do Dziennika Budowy powiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną, najpóźniej 7 dni przed terminem umownym wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ustępie powyżej, przeprowadzi odbiór końcowy i przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy. O terminie odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie przesłanym faksem lub drogą elektroniczną.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji dostarczy Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej, opracowanej na bazie Dokumentacji Projektowej, wraz z dokumentami wskazanymi w § 4 ust. 2 pkt 2.14) umowy.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje wydłużona na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust.3.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości (min. 5 lat)** licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu z wynikiem pozytywnym, która obejmuje wszystkie wady i usterki powstałe w okresie trwania udzielonej gwarancji jakości.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały spełniają wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
6. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 7 niniejszego paragrafu:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną o stwierdzonej wadzie,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych w okresie objętym gwarancją wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej w lit. a) niniejszego paragrafu, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego powyżej w lit. b) niniejszego paragrafu Zamawiający może:
 - usunąć stwierdzone wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - lub powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej w lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym powyżej w lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt.1.2) niniejszej umowy,

- f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. W przypadkach, gdy wada jest przyczyną przerw w odprowadzeniu ścieków tj. awarii, czy też stanowi zagrożenie dla zdrowia lub mienia, Wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W takim przypadku obowiązuje następujący tryb usuwania wad:
- Zamawiający będzie uprawniony do przystąpienia do usuwania wad bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy,
 - Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną, o powstałej awarii niezwłocznie po stwierdzeniu jej wystąpienia,
 - Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z usunięciem awarii, w tym także kosztów zapewnienia zastępczego sposobu odprowadzenia ścieków, do czasu usunięcia awarii,
 - Wykonawcy wraz z fakturą zostanie przedstawiona kalkulacja kosztów wraz z dokumentami uzasadniającymi koszty oraz dokumentacja przyczyn awarii,
 - płatność za fakturę uregulowana będzie przez Wykonawcę przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
8. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

§ 10

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 – karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości – karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część umowy,
 - niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 5 i § 14 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł, w stosunku do każdego z obowiązków objętego uchybieniem z osobna.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część umowy.
- Płatność kar umownych nastąpi w terminie **7 (siedmiu) dni** od daty otrzymania wezwania, bez konieczności wykazywania poniesionej szkody odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
- Wypłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
- W przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania szkody i składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 11

Odstąpienie od umowy

- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy lub jej części w

tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy za roboty określone w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1) litera a) niniejszego paragrafu.

2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - a) gdy nastąpi otwarcie likwidacji, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) gdy Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, polegające w szczególności na:
 - nierozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub niekontynuowaniu ich lub nieterminowej realizacji robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni,
 - wykonaniu robót niespełniających warunków określonych w umowie lub programie funkcjonalno – użytkowym bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, mimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania umowy zgodnie z umową lub programem funkcjonalno użytkowym i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
 - opóźnieniu w usuwaniu wad trwającego dłużej niż 14 dni.
 Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni, od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
 - 3.1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpi z winy Wykonawcy i nie zabezpieczy on przerwanych robót, Zamawiający prace zabezpieczające wykona we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - c) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających.
 - 3.2) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy i wyszczególnione w protokole inwentaryzacji, o którym mowa powyżej w pkt 3.1) litera a) niniejszego paragrafu,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy, w terminie 7 dni od dnia zabezpieczenia terenu przez Wykonawcę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się następujące zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego.
Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% (w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych) wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł
słownie złotych:
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale X II. pkt.2 ppkt. a) - d) SIWZ.
Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Strony postanawiają, że:
 - a) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota stanowiąca równowartość 70% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w wysokości zł

zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Podstawą wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy,

- b) pozostała część zabezpieczenia tj. kwota stanowiąca równowartość 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w wysokości zł zostanie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Data końcowa obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej dla celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi za wady winna przypadać na 15 dzień od dnia, w którym zgodnie z umową wygasa rękojmią za wady.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 13

Postanowienia dotyczące Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca i Podwykonawca/y przed przystąpieniem do prac zleczanych Podwykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności, szczegółowego zakresu i przedmiotu prac, które mają być wykonane przez Podwykonawcę/ów.
Zgłoszenie winno obejmować co najmniej:
 - zakres rzeczowy prac, powierzony do wykonania przez Podwykonawcę/ów,
 - kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 - termin realizacji prac,
 - termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane prace objęte umową o podwykonawstwo, przy czym termin ten nastąpi po odbiorze prac wykonanych przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu,
 - zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie złoży na piśmie sprzeciwu wobec wykonywania zgłoszonych prac przez Podwykonawcę, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywanie prac przez Podwykonawcę na warunkach określonych w zgłoszeniu.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą. Wykonawca nie ma prawa powierzać Podwykonawcy prac innych niż objętych zgłoszeniem bez uprzedniego zachowania procedury opisanej w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą na warunkach określonych w ust.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ów, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich przedmiotu oraz z art. 415 KC., art. 429 KC., art. 430 KC., i art. 474 KC.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
8. Za prace wykonane przez Podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu i zgodnie z art. 647¹KC.
10. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, wystąpi do Wykonawcy o niezwłoczne, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni

stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcy i terminie jej uregulowania.

11. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego powierzenia wykonywania prac Podwykonawcy.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców czy usługodawców.

§ 14

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 13 umowy.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich powstałe w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca złożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową/inny dokument od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę ważną od dnia, do dnia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, która stanowi załącznik do umowy.
4. W przypadku gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności traci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca składa Zamawiającemu w terminie 14 dni od upływu ważności dotychczasowej polisy kolejną polisę/inny dokument, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, obowiązującą co najmniej do dnia zakończenia umowy.
5. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany w zakresie § 7 ust. 4 oraz § 14 ust. 5 umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu są nieważne.

§ 16

Przetwarzanie danych osobowych

Ze względu na fakt, iż Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych (GDPR - ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „Rozporządzenie” stosuje się od dnia 25 maja 2018 r., Strony tj. Zamawiający – zwany dalej Administratorem i Wykonawca – zwany dalej Podmiotem Przetwarzającym, uzgadniają wymagane zasady i warunki przetwarzania danych osobowych.

1. W celu wykonywania niniejszej Umowy Administrator powierza Podmiotowi Przetwarzającemu dokonywanie, w imieniu Administratora, przetwarzania danych osobowych w zakresie, celu i na zasadach określonych poniżej.
2. Polecenie dokonywania przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe właścicieli nieruchomości w zakresie: Imię i nazwisko, nr telefonu, adres zamieszkania, numer działki z ewidencji gruntów i adres działki, obręb w którym jest zlokalizowana, nr Księgi Wieczystej.
3. Administrator powierza Podmiotowi Przetwarzającemu dokonywanie, w imieniu Administratora, przetwarzania danych osobowych w zakresie następujących czynności: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.

4. Podmiot przetwarzający oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje – w szczególności poprzez wiedzę fachową, doświadczenie, wiarygodność i zasoby – wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych – by przetwarzanie danych osobowych na podstawie niniejszej Umowy spełniało obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w tym zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu Dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Podmiot przetwarzający oświadcza, że powierzone mu do przetwarzania Dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na terytorium Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Administratora [za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: iod@zwik.lodz.pl] o jakimkolwiek postępowaniu lub orzeczeniu dotyczącym danych osobowych, stwierdzonym naruszeniu ochrony danych osobowych, zapowiedzi albo rozpoczęcia przez organ nadzorczy kontroli lub postępowania wyjaśniającego dotyczącego danych osobowych.
8. Podmiot przetwarzający nie może, w celu wykonywania w imieniu Administratora wszystkich lub wybranych czynności przetwarzania danych osobowych, korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej zgody Administratora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda, o której mowa powyżej, może zostać w każdym czasie odwołana.
9. W przypadku podzlecenia przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający, odpowiada on za wszelkie szkody powstałe w wyniku działań lub zaniechań osób trzecich, którym powierzył wykonanie czynności na rzecz Administratora, tak jak za działania lub zaniechania własne.
10. Administrator uprawniony jest do przeprowadzania audytu Podmiotu przetwarzającego w zakresie zgodności wykonywania przez niego czynności przetwarzania danych osobowych z postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami o ochronie danych, w szczególności w celu sprawdzenia wykonywania przez Podmiot przetwarzający ciężących na nim obowiązków.
11. Podmiot przetwarzający uprawniony jest do wykonywania czynności przetwarzania w imieniu Administratora przez czas obowiązywania niniejszej Umowy.
12. Podmiot przetwarzający, najpóźniej w ciągu 7 dni licząc od daty wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, zobowiązany jest do zwrotu wszelkich powierzonych danych osobowych do Administratora oraz usunięcia ze swoich zbiorów wszystkich danych osobowych, które przetwarzał w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
13. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do przekazania Administratorowi w terminie 7 dni od dnia usunięcia danych osobowych, protokołu usunięcia danych osobowych.
14. Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe lub niemajątkowe poniesione przez osoby trzecie w skutek przetwarzania danych osobowych w sposób naruszający obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych lub niniejszą Umowę.

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZETWARZAJĄCEGO

Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do:

1. Podjęcia przed rozpoczęciem dokonywania przetwarzania Danych osobowych na podstawie Umowy i stosowania przez cały czas trwania przetwarzania Danych osobowych środków organizacyjnych i technicznych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa Danych osobowych w tym m.in.:
 - a) pseudonimizacji oraz szyfrowaniu, jeżeli jest to odpowiedni rodzaj zabezpieczenia w związku z charakterem przedmiotu Umowy podstawowej;
 - b) zapewnieniu przez cały czas poufności, integralności, dostępności i odporności systemów oraz usług przetwarzania;
 - c) przywróceniu dostępności oraz dostępu do powierzonych danych osobowych w sposób terminowy w przypadku awarii fizycznej lub technicznej;
 - d) regularnym testowaniu, ocenie i ewaluacji efektywności środków technicznych i organizacyjnych dla bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych;
 - e) wdrożeniu i utrzymaniu kontroli bezpieczeństwa oraz zabezpieczeń w celu spełnienia wymogów właściwych przepisów w zakresie ochrony danych.
2. Prowadzenia wymaganej obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych dokumentacji ochrony danych.
3. Współpracy, na każde żądanie, z jakimkolwiek organem nadzorczym uprawnionym do kontroli przestrzegania przepisów o ochronie danych w zakresie i sposób określonych przez ten organ.
4. Dokumentowania wszelkich naruszeń ochrony Danych Osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutków oraz podjętych działaniach zaradczych.
5. Regularnej weryfikacji i aktualizacji stosowanych przez niego środków technicznych i organizacyjnych tak, aby zapewnić powierzonym Danym osobowym adekwatny stopień ochrony. Podmiot

- przetwarzający, na każde żądanie Administratora danych, przekaze informacje o stosowanych przez niego środkach organizacyjnych i technicznych związanych z przetwarzaniem Danych osobowych.
6. Dołożenia należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych Danych osobowych.
 7. Współpracowania i udzielania wszelkiej pomocy Administratorowi w celu wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia. W szczególności Podmiot przetwarzający będzie udzielał Administratorowi wszelkich informacji dotyczących stosowanych środków bezpieczeństwa, certyfikacji w określonych obszarach, zidentyfikowanych po stronie Podmiotu przetwarzającego ryzyk związanych z przetwarzaniem Danych osobowych oraz wspierał Administratora przy przeprowadzaniu analizy ryzyka lub oceny skutków dla ochrony danych poprzez udzielanie Administratorowi niezbędnych informacji odnośnie przetwarzania Danych osobowych przez Podmiot przetwarzający potrzebnych do przeprowadzenia przez Administratora analizy ryzyka lub oceny skutków dla ochrony danych zapewnienia by:
 - a) dostęp do Danych osobowych miały wyłącznie osoby upoważnione do tego przez Podmiot przetwarzający;
 - b) osoby upoważnione do przetwarzania Danych osobowych zobowiązały się na piśmie do zachowania w tajemnicy tych Danych osobowych oraz do przestrzegania sposobów ich zabezpieczenia.

CZAS TRWANIA PRZETWARZANIA

1. Podmiot przetwarzający uprawniony jest do wykonywania czynności przetwarzania w imieniu Administratora przez czas obowiązywania Umowy.
2. Administrator jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) dokonywania przez Podmiot przetwarzający przetwarzania Danych osobowych w celu lub w sposób inny niż określony w Umowie;
 - b) korzystania przez Podmiot przetwarzający, w celu wykonywania w imieniu Administratora wszystkich lub wybranych czynności przetwarzania Danych osobowych, z usług Innego podmiotu przetwarzającego bez zgody Administratora lub wbrew sprzeciwowi Administratora;
 - c) niezastosowanie się przez Podmiot przetwarzający do zaleceń pokontrolnych w wyznaczonym terminie.

POSTĘPOWANIE Z DANYM OSOBOWYMI PRZETWARZANYMI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW INFORMATYCZNYCH

1. Podmiot przetwarzający ma obowiązek przestrzegać:
 - a. najlepszych praktyk w zakresie bezpieczeństwa danych obowiązujących w branży Administratora;
 - b. procedur w obszarze bezpieczeństwa danych rekomendowanych przez producentów oprogramowania używanego w ramach wykonywania Umowy Podstawowej, oraz dokumentować wszelkie odstępstwa od wspomnianych procedur. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się bezzwłocznie i bez odrębnych kosztów wywiązywać się z obowiązków w zakresie zgłaszania naruszeń danych określonych przez obowiązujące przepisy prawa lub Administratora.
2. Podmiot przetwarzający ma obowiązek dbać, aby wykonywanie Umowy podstawowej nie wiązały się z żadnymi zagrożeniami zdefiniowanymi przez OWASP Top Ten.
3. Administrator może zlecić osobie trzeciej zbadanie zagrożeń dla bezpieczeństwa związanych z przetwarzaniem Danych Osobowych przez Podmiot Przetwarzający a jeżeli istotne zagrożenie istnieje – Podmiot przetwarzający zobowiązuje się wyeliminować je na własny koszt.
4. W przypadku, gdy Podmiot przetwarzający wykorzystuje dane dotyczące kart płatniczych w związku z przetwarzaniem Danych Osobowych, ma obowiązek zadbać o to, aby dane te były przetwarzane zgodnie ze Standardem PCI DSS.
5. O ile nie postanowiono inaczej na piśmie, Podmiot przetwarzający będzie tworzył kopie zapasowe dla Danych Osobowych wykorzystywanych w procesie przetwarzania oraz sprawdzał funkcjonalność kopii zapasowych.
6. W przypadku jakiegokolwiek uchybienia bezpieczeństwu danych w ramach wykonywania Umowy na rzecz Administratora przez Podmiot przetwarzający (w tym także ewentualnych podwykonawców), Podmiot przetwarzający bezzwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin od wykrycia naruszenia) powiadomi Administratora o takim zdarzeniu.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2018.1025).
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – program funkcjonalno – użytkowy,

Załącznik nr 2 – kserokopia polisy OC.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: