

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Łodzi

ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców,

prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi,

XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000045146,

wysokość kapitału zakładowego: 25.400.000,00 zł,

NIP 725-18-01-126

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

sektorowym o wartości szacunkowej poniżej progów unijnych^x,

wymienionym w art. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

- Prawo zamówień publicznych (o wartości od 30 tys. EUR)^x,

innym^x

**Postępowanie prowadzone na warunkach określonych przez zamawiającego
w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Roboty budowlane ☐	Dostawy ☐	Usługi ☒
---	----------------------------------	--

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA :

Przetarg nieograniczony

2. OSOBA/OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW:

- ♦ w sprawach formalnych –Elżbieta Kałużyńska, nr telefonu: **42 677 81 21**, nr faksu: 42 677 84 53, e-mail: ekaluzynska@zwik.lodz.pl, w dni robocze (od poniedziałku do piątku), w godz. 8:00 – 15:00
- ♦ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia: Zbigniew Teodorczyk, nr telefonu 601 050 166, w dni robocze (od poniedziałku do piątku), w godz. 8:00 – 15:00.

3. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. Remont i modernizacja portierni przy ul. Chmurnej 26 w Łodzi.

I. Zakres rzeczowy robót remontowych, o których mowa w § 1 umowy, objętych opracowaniem projektowym.

1. Branża architektoniczna

1) Remont dachu poprzez:

- a) demontaż instalacji odgromowej,
- b) usunięcie istniejących warstw papy,
- c) oczyszczenie i wyrównanie ubytków istniejącej gładzi cementowej,
- d) wymianę obróbek blacharskich dachu, attyki i komina wraz z wymianą rynny i rur spustowych,
- e) wymianę pokrycia i obróbek blacharskich daszka nad wejściem,
- f) wymianę wywiewki instalacji kanalizacyjnej.

2) Remont ścian zewnętrznych budynku poprzez:

- a) skucie odspojonego tynku: ściany, cokołu i komina, a następnie jego uzupełnienie,
- b) wypełnienie zaprawą cementową istniejących pęknięć i rys widocznych na ścianach elewacji,
- c) zeszkobanie złuszczonej farby elewacyjnej,
- d) demontaż stalowych krat okiennych,
- e) skucie półki żelbetowej zamontowanej pod rynną dachową,
- f) wykonanie izolacji przeciwwodnej cokołu.

3) Wymiana okien drewnianych na okna PCV z regulowanymi nawiewnikami higrosterowanymi wraz z wymianą parapełtów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych.

4) Malowanie farbą olejną istniejącej konstrukcji stalowej daszka i balustrady schodowej.

5) Remont ścian wewnętrznych i sufitów poprzez:

- a) rozbiórkę istniejących ścianek działowych w pom. wc i pom. nr 2, a następnie wykonanie nowych

- ścianek wraz z tynkiem cem-wap kat. III,
 - b) wymianę glazury na ścianach w pomieszczeniu wc i w kątku socjalnym,
 - c) wymianę posadzki ceramicznej w pomieszczeniu wc,
 - d) zeszkrobanie starych powłok malarskich, naprawę uszkodzonych tynków i malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów.
 - 6) Wymiana krętek wentylacyjnych w kanałach wentylacji grawitacyjnej oraz wykonanie nowych połączeń wentylacji.
 - 7) Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ich ościeżnicami.
 - 8) Wymiana desek balustrady.
 - 9) Wymiana opaski betonowej budynku i chodnika.
 - 10) Wymiana wylewki betonowej w rejonie szlabanu.
 - 11) Remont fragmentu ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych od strony parkingu
2. Branża elektryczna:
- 1) Remont instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych.
 - 2) Remont instalacji dla systemu RCP.
3. Branża wod. – kan.:
- 1) Wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji wraz z wymianą urządzeń sanitarnych.
 - 2) Wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej i ciepłej wody wraz z dostawą i montażem elektrycznego podgrzewacza wody.

II. Zakres rzeczowy robót modernizacyjnych, o których mowa w § 1 umowy, objętych opracowaniem projektowym.

1. Branża architektoniczna:
- 1) Wykonanie izolacji termicznej dachu wg technologii np. ICOPAL z zastosowaniem płyt warstwowych, styropianowych typ PSK grubości 17 cm co najmniej klasy EPS 100, oklejonych papą asfaltową na welonie szklanym.
 - 2) Wykonanie wierzchniego krycia dachu papą termozgrzewalną wentylowaną i aktywowaną termicznie na kompozycie – włókninie poliestrowej zbrojonej siatką szklaną i nićmi poliestrowymi np. Ekstra Wentylacja TOP 5,2 Szybki Syntan SBS prod. ICOPAL.
 - 3) Wykonanie izolacji termicznej elewacji, za pomocą płyt styropianowych samogasnących gr.12 cm wraz z tynkiem cienkowarstwowym silikatowym, a w pasie cokołu i ścian bocznych schodów tynkiem wodoodpornym typu „marmolit”.
 - 4) Wykonanie izolacji termicznej ściany zewnętrznej (w rejonie schodów) od wnętrza pomieszczeń, styropianem gr. 12 cm, z wykończeniem płytą G-K gr 12,5 mm.
 - 5) Wykonanie izolacji termicznej posadzki, wraz z usunięciem wszystkich istniejących warstw podłogowych i wykonaniem nowych warstw wg. opisu projektu.
 - 6) Dostarczenie i montaż drzwi stalowych zewnętrznych ocieplonych $U_k < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze brąz RAL 8011, wyposażonych w blokady oraz zamek z atestem antywłamaniowym.
 - 7) Obłożenie schodów zewnętrznych i płyt podestowych, płytkami gresowymi szklawionymi antypoślizgowymi.
 - 8) Dostawa i montaż zaporę drogową elektromechaniczną, uruchamianą za pomocą pilota i przycisku.
2. Branża elektryczna:
- 1) Modernizacja rozdzielnic R-4.
 - 2) Modernizacja sieci telefonicznej.
 - 3) Modernizacja systemu video-fonowego.
 - 4) Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej zaporę drogową.
3. Instalacja ogrzewania:
- Dostawa i montaż grzejników elektrycznych.

Roboty remontowe i modernizacyjne, o których mowa w ust. I i ust. II niniejszego paragrafu należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, których treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Uwaga

Wykonawcy (przed złożeniem oferty) powinni zapoznać się ze stanem faktycznym obiektu, w którym będą wykonywane roboty, zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Chmurnej 26.

Zamawiający wyznacza termin przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu **na dzień 21.03.2019r. godz. 11:00.**

Powyższy termin wizji lokalnej jest wspólny dla wszystkich Wykonawców.

W przypadku konieczności uzyskania przez Wykonawców dodatkowych informacji dotyczących wizji lokalnej, należy skontaktować się ze Zbigniewem Teodorczykiem nr tel.601 050 166.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: do 06.09.2019 r.

w tym:

- | | |
|--|---------------|
| – przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót: | 06.05.2019 r. |
| – zakończenie robót: | 23.08.2019 r. |
| – odbiór końcowy przekazanie-przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy: | 06.09.2019 r. |

5. OFERTY CZĘŚCIOWE:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych^x.

~~Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Liczba części zamówienia:~~

6. OFERTY WARIANTOWE:

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: TAK ☐ NIE ☒

7. UMOWA RAMOWA:

W wyniku postępowania Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową: TAK ☐ NIE ☒

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

O udzielenie zamówienia, określonego w pkt 3 niniejszego ogłoszenia, mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

	Szczegółowe wymagania w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu
1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;	
2) sytuacji ekonomicznej i finansowej;	
3) zdolności technicznej lub zawodowej;	1. Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 roboty ogólnobudowlane, o wartości każdej z nich nie mniejszej niż brutto 200 000,00 zł. 2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy: • posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, pozwalające kierować robotami budowlanymi objętymi przedmiotem niniejszego zamówienia, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonego przez Wykonawcę (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) oświadczenia w treści odpowiadającej załącznikowi nr 2 do SIWZ oraz dokumentów wymienionych w rozdziale IX SIWZ.

9. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I/LUB DOKUMENTACH (INNYCH NIŻ WYMNIENIONE W PKT. 8), JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY LUB

^x Niepotrzebne skreślić/usunąć

ODEŚLANIE DO ROZDZIAŁU/PUNKTU SIWZ ZAWIERAJĄCEGO INFORMACJE DOTYCZĄCE TYCH OŚWIADCZEŃ/DOKUMENTÓW:

Informacje o wymaganych dokumentach i oświadczeniach jakie mają dostarczyć Wykonawcy są zawarte w rozdziale IX SIWZ

10. WADIUM:

Wadium nie jest wymagane^x.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie zł^x.

11. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Cena/koszt^x

100 %

Inne (wyszczególnienie):

..... %

12. AUKCJA ELEKTRONICZNA:

Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej TAK ☐ NIE ☒

13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , ul. Wierzbowa 52, 90 – 133 Łódź
kancelaria (pok. A – 27) w terminie do dnia: 29 - 03- 2019r. do godz. 11 : 00.

14. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , ul. Wierzbowa 52, 90 – 133 Łódź , sala C-10,
w terminie jak data składania ofert, godz. 11 : 30.

15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

60 dni od upływu terminu składania ofert

16. INFORMACJE O UDOSTĘPNIANIU FORMULARZA SIWZ:

Formularz SIWZ zamieszczony jest na stronie internetowej zamawiającego: <http://bip.zwik.lodz.pl>

17. INFORMACJE DODATKOWE, w tym o zamówieniach powtarzalnych (jeżeli przewidywane jest udzielenie takich zamówień):

18. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA BEZ PODAWANIA PRZYCZYN.

19. DATA PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU: 15.03.2019r.

ZATWIERDZIŁ:
Członek Zarządu
Vadim Stasiak

^x niepotrzebne skreślić/usunąć

numer sprawy zamawiającego: FHZ.281.17.2019.IV