

UMOWA Nr FHZ.281.17.2019.IV

zawarta w dniu2019 r.

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 90-133 Łódź, ul. Wierzbowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045146, NIP: 725-18-01-126, wysokość kapitału zakładowego – 25 400 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym lub ZWiK sp. z o.o.”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust.8 przepisów wydanych, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: FHZ.281.17.2019.IV)

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. Remont i modernizacja portierni przy ul. Chmurnej 26 w Łodzi (dalej „przedmiot umowy” lub „roboty”) na zasadach opisanych w niniejszej umowie.

§ 2 Zakres rzeczowy robót

I. Zakres rzeczowy robót remontowych, o których mowa w § 1 umowy, objętych opracowaniem projektowym.

1. Branża architektoniczna

1) Remont dachu poprzez:

- a) demontaż instalacji odgromowej,
- b) usunięcie istniejących warstw papy,
- c) oczyszczenie i wyrównanie ubytków istniejącej gładzi cementowej,
- d) wymianę obróbek blacharskich dachu, atyki i komina wraz z wymianą rynny i rur spustowych,
- e) wymianę pokrycia i obróbek blacharskich daszka nad wejściem,
- f) wymianę wywiewki instalacji kanalizacyjnej.

2) Remont ścian zewnętrznych budynku poprzez:

- a) skucie odspojonego tynku: ściany, cokołu i komina, a następnie jego uzupełnienie,
- b) wypełnienie zaprawą cementową istniejących pęknięć i rys widocznych na ścianach elewacji,
- c) zeszkobanie złuszczonej farby elewacyjnej,
- d) demontaż stalowych krat okiennych,
- e) skucie półki żelbetowej zamontowanej pod rynną dachową,
- f) wykonanie izolacji przeciwwodnej cokołu.

3) Wymiana okien drewnianych na okna PCV z regulowanymi nawiewnikami higrosterowanymi wraz z wymianą parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych.

4) Malowanie farbą olejną istniejącej konstrukcji stalowej daszka i balustrady schodowej.

5) Remont ścian wewnętrznych i sufitów poprzez:

- a) rozbiórkę istniejących ścianek działowych w pom. wc i pom. nr 2, a następnie wykonanie nowych ścianek wraz z tynkiem cem-wap kat. III,
 - b) wymianę glazury na ścianach w pomieszczeniu wc i w kąciek socjalnym,
 - c) wymianę posadzki ceramicznej w pomieszczeniu wc,
 - d) zeszkobanie starych powłok malarskich, naprawę uszkodzonych tynków i malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów.
- 6) Wymiana kratki wentylacyjnych w kanałach wentylacji grawitacyjnej oraz wykonanie nowych połączeń wentylacji.
 - 7) Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ich ościeżnicami.
 - 8) Wymiana desek balustrady.
 - 9) Wymiana opaski betonowej budynku i chodnika.
 - 10) Wymiana wylewki betonowej w rejonie szlabanu.
 - 11) Remont fragmentu ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych od strony parkingu
2. Branża elektryczna:
 - 1) Remont instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych.
 - 2) Remont instalacji dla systemu RCP.
 3. Branża wod. – kan.:
 - 1) Wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji wraz z wymianą urządzeń sanitarnych.
 - 2) Wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej i ciepłej wody wraz z dostawą i montażem elektrycznego podgrzewacza wody.

II. Zakres rzeczowy robót modernizacyjnych, o których mowa w § 1 umowy, objętych opracowaniem projektowym.

1. Branża architektoniczna:
 - 1) Wykonanie izolacji termicznej dachu wg technologii np. ICOPAL z zastosowaniem płyt warstwowych, styropianowych typ PSK grubości 17 cm co najmniej klasy EPS 100, oklejonych papą asfaltową na welonie szklanym.
 - 2) Wykonanie wierzchniego krycia dachu papą termozgrzewalną wentylowaną i aktywowaną termicznie na kompozycie – włókninie poliestrowej zbrojonej siatką szklaną i nićmi poliestrowymi np. Ekstra Wentylacja TOP 5,2 Szybki Syntan SBS prod. ICOPAL.
 - 3) Wykonanie izolacji termicznej elewacji, za pomocą płyt styropianowych samogasnących gr.12 cm wraz z tynkiem cienkowarstwowym silikatowym, a w pasie cokołu i ścian bocznych schodów tynkiem wodoodpornym typu „marmolit”.
 - 4) Wykonanie izolacji termicznej ściany zewnętrznej (w rejonie schodów) od wnętrza pomieszczeń, styropianem gr. 12 cm, z wykończeniem płytą G-K gr 12,5 mm.
 - 5) Wykonanie izolacji termicznej posadzki, wraz z usunięciem wszystkich istniejących warstw podłogowych i wykonaniem nowych warstw wg. opisu projektu.
 - 6) Dostarczenie i montaż drzwi stalowych zewnętrznych ocieplonych $U_k < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze brąz RAL 8011, wyposażonych w blokady oraz zamek z atestem antywłamaniowym.
 - 7) Obłożenie schodów zewnętrznych i płyt podestowych, płytkami gresowymi szklawionymi antypoślizgowymi.
 - 8) Dostawa i montaż zapory drogowej elektromechanicznej, uruchamianej za pomocą pilota i przycisku.
2. Branża elektryczna:
 - 1) Modernizacja rozdzielnicy R-4.
 - 2) Modernizacja sieci telefonicznej.
 - 3) Modernizacja systemu video-fonowego.
 - 4) Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej zaporę drogową.
3. Instalacja ogrzewania:

Dostawa i montaż grzejników elektrycznych.

Roboty remontowe i modernizacyjne, o których mowa w ust. I i ust. II niniejszego paragrafu należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, których treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Warunki szczegółowe i dodatkowe wymagania

1. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty. Harmonogram realizacji robót wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Istniejące elementy instalacji wchodzące w kolizję z wykonywanymi robotami budowlanymi, a niepodlegające remontowi, należy zabezpieczyć lub zdemontować i ponownie zamontować pod nadzorem i w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i Zamawiającym – Użytkownikiem obiektu. Szczególnie należy zabezpieczyć istniejącą na ścianie mapę synoptyczną instalacji SSWin od kurzu, wilgoci i uszkodzeń mechanicznych.
3. Wykonawca przy prowadzeniu robót, o których mowa w § 2 umowy musi:
 - a) wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej uzgadniać z projektantem i osobą pełniącą nadzór inwestorski, którzy powinni dokonać odpowiednich wpisów do Dziennika Budowy,
 - b) wszelkie problemy zgłaszać projektantowi i osobie pełniącej nadzór inwestorski, a po ich rozwiązaniu zmiany w stosunku do pierwotnie zaprojektowanych rozwiązań udokumentować poprzez naniesienie modyfikacji w dokumentacji powykonawczej.
4. Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających aktualne szkolenia BHP na stanowisku pracy stosownie do rodzaju robót i kierowane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, wymagane przez Prawo Budowlane.

§ 4

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy dostarcza wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 226), oraz odpowiadać wymogom określonym w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na potwierdzenie powyższego Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów i urządzeń z wymienioną w ust. 2 ustawą, oraz z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Po zakończeniu budowy dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Wszystkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający przewiduje 3 – dniowy (dni robocze) termin zatwierdzenia materiałów i urządzeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zatwierdzenie danego materiału i/lub urządzenia. Dostarczenie na teren zaplecza budowy materiałów i urządzeń niezatwierdzonych, stanowi ryzyko Wykonawcy.
5. Za zakupione materiały i urządzenia, które są przeznaczone do wbudowania oraz sprzęt i narzędzia będące własnością Wykonawcy składowane na przy obiektowym terenie zaplecza budowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. W stosunku do rozwiązań projektowych zakresu robót, o którym mowa w § 2 ust. umowy dopuszcza się zastosowanie materiałów i/lub urządzeń zamiennych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych tych materiałów i/lub urządzeń, nie gorszych niż określono w Dokumentacji Projektowej. Zmiana rodzaju materiału i/lub urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Projektanta i inspektorem nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie placu budowy wraz z Dziennikiem Budowy zarejestrowanym w ZWiK sp. z o.o.,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,

- 3) wyznaczenie przedstawiciela Zamawiającego - Użytkownika obiektu do kontaktu z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu umowy – roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy: wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z podpisaną umową, zasadami wiedzy technicznej, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska, a w szczególności:
- 1) dostarczenie przed przystąpieniem do realizacji robót:
 - planu BIOZ wraz z załączonym Planem graficznym zagospodarowania placu budowy,
 - wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, upoważnionych do wstępu na teren budowy, wraz z podaniem ich numerów dowodów tożsamości,
 - wykazu środków transportu z podaniem numerów rejestracyjnych, niezbędnych do realizacji zadania, wjeżdżających na teren obiektu ZWiK sp. z o.o.,
 - 2) zapewnienie pracownikom odzieży ochronnej, umożliwiającej identyfikację firmy wykonawczej,
 - 3) uzyskanie identyfikatorów tymczasowych uprawniających pracowników Wykonawcy wyszczególnionych w w/w wykazie do wstępu do obiektu Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 16 niniejszej umowy,
 - 4) wykonanie umowy zgodnie z jej zakresem,
 - 5) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy oraz kierowników robót elektrycznych i kanalizacyjnych, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie prowadzonych robót,
 - 6) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - 7) zapewnienie przy wykonywaniu zamówienia: pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 8) prowadzenie robót od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych) w godzinach 7:00 – 19:00. Praca w innych dniach i godzinach wymaga wcześniejszego uzgodnienia na piśmie z Zamawiającym - Użytkownikiem obiektu i pokrycia przez Wykonawcę kosztów związanych z zapewnieniem dozoru ze strony Użytkownika (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
 - 9) prowadzenie robót w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi,
 - 10) należyte zabezpieczenie i przechowanie materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie robót do czasu ponownego ich montażu,
 - 11) zgłaszanie robót zanikających inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru technicznego,
 - 12) dostarczenie złomu odzyskanego w trakcie prowadzonych robót, własnym transportem za pokwitowaniem, do magazynu ZWiK sp. z o.o. przy ul. Chmurnej 26 w Łodzi,
 - 13) prowadzenie gospodarki odpadami:
 - przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j Dz. U. 2018, poz. 992 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego,
 - posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki,
 - 14) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu - Użytkownikowi obiektu,
 - 15) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej w wersji papierowej, składającej się z n.w. dokumentów:
 - projektu powykonawczego z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
 - Dziennika Budowy,
 - oświadczenia Kierownika Budowy,
 - świadectw jakości, certyfikatów i deklaracji zgodności z aprobatą techniczną lub Polskimi Normami na wbudowane materiały,
 - protokołów pomiarów elektrycznych, wraz z załączoną kserokopią zaświadczenia, kwalifikacyjnego pracowników wykonujących pomiary,
 - protokołu szczelności wod. – kan., wraz z załączonym świadectwem wzorcowania przyrządu pomiarowego.

§ 6 Terminy realizacji

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy: do 06.09.2019r.**
w tym:

- 1.1 przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót: 06.05.2019r.
1.2 zakończenie robót: 23.08.2019r.
1.3 odbiór końcowy przekazanie-przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy: 06.09.2019r.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez Strony pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy.
3. Za datę odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 7

Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwociezł (z podatkiem VAT%), (słownie złotych) nettozł (słownie złotych),
w tym wynagrodzenie za:
- 1.1) wykonanie robót modernizacyjnych – w kwocie bruttozł,
1.2) wykonanie robót remontowych – w kwocie bruttozł,
zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, wynikające z sumy wynagrodzeń za wykonane roboty określone powyżej w pkt 1.1) i 1.2), zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności wynikające z Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, prowadzenia gospodarki odpadami, wysypiska, dozoru przez pracowników Użytkownika obiektu, opracowania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy i podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT.
Ww. wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia brutto oraz stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT na przedmiot umowy. Powyższa zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zapłata 100% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, za wykony zakres robót nastąpi po odbiorze końcowym i przekazaniu przyjęciu do eksploatacji przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego i przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy, bez uwag.
5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie protokół, o którym mowa w ust. 4. Wykonawca w wystawionej przez siebie fakturze VAT za wykonanie przedmiotu umowy poda w odrębnych pozycjach kwoty za wykonanie robót modernizacyjnych i robót remontowych.
6. Wykonawca do wystawionej przez siebie faktury dołączy dokumenty rozliczeniowe, świadczące o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy (o ile występuje) tj. kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tzn. potwierdzeniem dokonania przelewu, **badź** oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawcy przy realizacji zamówienia, na dzień wystawienia faktury.
7. Płatność uregulowana będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy, w odniesieniu do którego Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.
Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 10 niniejszej umowy.
Kwoty wypłacone Podwykonawcy zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przesłanie faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy oraz faktury korygującej drogą elektroniczną.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót - wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik Budowy....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót – wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 9

Odbiór przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość przedmiotu odbioru do końcowego przeglądu technicznego wpisem do Dziennika Budowy, powiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie przesłanym faksem lub drogą elektroniczną, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem umownym zakończenia robót.
 - 1) Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej przeprowadzi przegląd techniczny wykonanych robót, zakończony podpisaniem przez Strony protokołu końcowego przeglądu technicznego.
 - 2) Data podpisania pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego, o którym mowa powyżej w pkt. 1) jest datą zakończenia robót i potwierdzeniem gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do końcowego przeglądu technicznego dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie dokumentacji projektowej wraz dokumentami wskazanymi w § 5 ust.2 pkt 15) niniejszej umowy,
 - 2) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów i urządzeń z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U.2019, poz. 226) oraz z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Odbiór robót odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy przekazanie - przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy, w ciągu 14 dni od dnia podpisania pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego.

O terminie odbioru końcowego przekazania - przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną.
5. Datę odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przekazania przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy (bez uwag). Protokół odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy zostanie podpisany w przypadku niewadliwego odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje wydłużona na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust.3.
3. Na wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu:

- a) na roboty **gwarancji jakości (min. 60 miesięcy),**
b) dla urządzeń**gwarancji jakości (min. 24 miesiące),**
licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust.5 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji jakości:
- a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną o stwierdzonej wadzie,
b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych w okresie objętym gwarancją wad, nie później jednak niż w ciągu **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej w lit. a), w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
c) w okresie trwania gwarancji jakości dla urządzeń, Wykonawca:
- ponosi koszty transportu związane z ewentualnym przewiezieniem urządzenia do naprawy gwarancyjnej,
 - zobowiązany jest wymienić części uszkodzone lub zużyte na części oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad,
- d) okres gwarancji jakości dla urządzeń, o którym mowa w ust. 3 lit. b) niniejszego paragrafu przedłuża się każdorazowo o czas trwania naprawy gwarancyjnej, licząc od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego,
e) po bezskutecznym upływie terminu określonego powyżej w lit. b) Zamawiający może:
- usunąć stwierdzone wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - lub powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- f) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej w lit. e) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
g) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym powyżej w lit. b), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt.1.2) niniejszej umowy,
h) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

§ 11 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1.1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1.2 umowy – karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
1.2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości – karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
1.3) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 15% wartości wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy,
1.4) opóźnienia w realizacji obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 5 i § 14 ust. 4 umowy w wysokości 200,00 zł w stosunku do każdego z obowiązków objętego uchybieniem z osobna,
1.5) łączna wartość kar umownych naliczonych z tytułu opisanego w ust. 1.1) i 1.2) nie może przekroczyć 30% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto,

- o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część umowy.
3. Płatność kar umownych nastąpi w terminie **7 (siedmiu) dni** od daty otrzymania pisemnego wezwania, bez konieczności wykazywania poniesionej szkody odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
 4. Wypłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
 5. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionej przez Wykonawcę faktury o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania szkody i składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 12 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy za roboty określone w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1) lit. a) niniejszego paragrafu.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - a) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy, polegającego w szczególności na:
 - nierozpoczęciu robót lub niekontynuowaniu ich lub nieterminowej realizacji robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni,
 - wykonaniu robót niespełniających warunków określonych w umowie, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, mimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania umowy zgodnie z umową i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
 - opóźnieniu w usuwaniu wad trwającego dłużej niż 14 dni.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni (za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu), od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpi z winy Wykonawcy i nie zabezpieczy on przerwanych robót, Zamawiający prace zabezpieczające wykona we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - c) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających.
 - 3.2) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy i wyszczególnione w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w pkt.3.1) lit. a),
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy, w terminie 7 dni od dnia zabezpieczenia terenu przez Wykonawcę.

§ 13

Postanowienia dotyczące Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca i Podwykonawca/y przed przystąpieniem do robót zleczanych Podwykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności, szczegółowego zakresu i przedmiotu prac, które mają być wykonane przez Podwykonawcę/ów.
Zgłoszenie winno obejmować co najmniej:
 - zakres rzeczowy robót, powierzony do wykonania przez Podwykonawcę/ów,
 - kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 - termin realizacji robót,
 - termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane roboty objęte umową o podwykonawstwo, przy czym termin ten nastąpi po odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu,
 - zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie złoży na piśmie sprzeciwu wobec wykonywania zgłoszonych robót przez Podwykonawcę, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywanie robót przez Podwykonawcę na warunkach określonych w zgłoszeniu.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą. Wykonawca nie ma prawa powierzać Podwykonawcy robót innych niż objętych zgłoszeniem bez uprzedniego zachowania procedury opisanej w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą na warunkach określonych w ust.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ów, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich przedmiotu oraz z art. 415 KC., art. 429 KC., art. 430 KC., i art. 474 KC.
7. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
8. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu i zgodnie z art. 647¹KC.
10. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, wystąpi do Wykonawcy o niezwłoczne, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcy i terminie jej uregulowania.
11. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego powierzenia wykonywania robót Podwykonawcy.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców czy usługodawców.

§ 14

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę

- wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 13 umowy.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich powstałe w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 3. Wykonawca złożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową/inny dokument od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę ważną od dnia, do dnia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, która stanowi załącznik do umowy.
 4. W przypadku gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności traci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca składa Zamawiającemu w terminie 14 dni od upływu ważności dotychczasowej polisy kolejną polisę/inny dokument, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, obowiązującą co najmniej do dnia zakończenia umowy.
 5. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 15 Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany w zakresie § 8 ust. 4 i § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu są nieważne.

§ 16 Zasady wydawania identyfikatorów tymczasowych

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, zobowiązany jest do uzyskania identyfikatora/ów tymczasowego/ych uprawniającego/ych pracownika/ów Wykonawcy do wstępu do obiektów ZWiK sp. z o.o., zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu.

Osoba wjeżdżająca, która przyjechała po materiały lub urządzenia pojazdem, w którym znajdują się materiały, urządzenia itp., przy wjeździe na teren ZWiK sp. z o.o. musi zgłosić powyższy fakt służbie ochrony określając rodzaj i ilości wwożonych materiałów.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania określonego w umowie, występuje do komórki organizacyjnej nadzorującej prace o wystawienie identyfikatora tymczasowego uprawniającego do wstępu do określonych obiektów ZWiK Sp. z o.o. na czas wykonywania prac.
2. Do wystawienia identyfikatora tymczasowego niezbędne są następujące dane:
 - imię i nazwisko,
 - numer dokumentu tożsamości, przez kogo został wydany,
 - okres wykonywania zadania,
 - adres obiektu, w którym będą wykonywane prace.
3. Po akceptacji przez właściwą komórkę organizacyjną wniosek zostaje przekazany do Działu Zarządzania Bezpieczeństwem i Informatyki zwanym dalej działem PB, celem wydania przepustki tymczasowej zwanej dalej identyfikatorem. Pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie ZWiK sp. z o.o. zobowiązani są do posiadania przy sobie identyfikatora w widocznym miejscu.
4. Identyfikatorem może posługiwać się wyłącznie osoba, na którą został wystawiony identyfikator - zabrania się udostępniania identyfikatora innym osobom.
5. Po zakończeniu wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wydany identyfikator do działu PB.
6. Przedłużenie ważności identyfikatora wymaga zastosowania przez Wykonawcę procedury określonej w punktach 1, 2, 3 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zagubienia lub braku zwrotu identyfikatora, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie komórkę organizacyjną nadzorującą wykonywane przez Wykonawcę prace, oraz będzie obciążony opłatą w wysokości 200 zł.
8. W przypadku niezastosowania się do powyższych postanowień Wykonawca nie będzie miał prawa wstępu na obiekty ZWiK sp. z o.o.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- kserokopia polisy O.C.
- Dokumentacja Projektowa i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: