

UMOWA Nr FHZ.281.32. 2019.IV

zawarta w dniu2019 r.

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 90-133 Łódź, ul. Wierzbowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045146, NIP: 725-18-01-126, wysokość kapitału zakładowego – 25 400 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym lub ZWiK sp. z o.o.”

a

.....
.....
NIP

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust.8 przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: FHZ.281.32.2019.IV)

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. Remont wodociągu w ul. Karpackiej na odcinku od ul. Zaolziańskiej do ul. Astronautów w Łodzi (dalej: „przedmiot umowy” lub „roboty”), na zasadach opisanych w niniejszej umowie.

§ 2 Zakres robót

1. Zakres rzeczowy robót, o których mowa w § 1 umowy:
 - 1) wymiana wodociągu w ul. Karpackiej na odcinku od ul. Zaolziańskiej od pkt W1 do pkt W22 z rur żeliwnych o średnicy \varnothing 200 mm i długości $L= 496,46$ m, na rury i kształtki z żeliwa sferoidalnego do systemów wodociągowych PN 10 o tej samej średnicy, wraz z armaturą,
 - 2) wymiana odejść w ulice boczne – 4 szt.:
 - a) ul. Trwała od pkt W8 do pkt W8.2 z rur żeliwnych o średnicy \varnothing 100 mm i długości $L= 15,75$ m,
 - b) ul. Chocimska od pkt W11 do pkt W11.2 z rur żeliwnych o średnicy \varnothing 100 mm i długości $L= 20,40$ m,
 - c) ul. Astronautów od pkt W22 do pkt W22.1 z rur żeliwnych o średnicy \varnothing 150 mm i długości $L= 11,07$ m,
 - d) ul. A. Frycza - Modrzewskiego od pkt W21 do pkt W21.1 z rur żeliwnych o średnicy \varnothing 200 mm i długości $L= 15,14$ m,na rury i kształtki z żeliwa sferoidalnego do systemów wodociągowych PN 10 o tej samej średnicy, wraz z armaturą,
 - 3) wymiana przyłączy wodociągowych do przyległych posesji – 3 szt.
 - a) ul. Ciasna 21A, \varnothing 150 o długości $L= 6,95$ m,
 - b) ul. Karpacka 29, \varnothing 50 o długości $L= 12,00$ m,
 - c) ul. Karpacka 61, \varnothing 90 o długości $L= 19,35$ m,na odcinku od wodociągu do wodomierza na rury PE 100 - warstwowe, PN 16 o średnicach $\varnothing = 90, 50$ mm, oraz na rury z żeliwa sferoidalnego o średnicy \varnothing 150 mm.
 - 4) przełączenie przyłączy z rur PE do nowo wymienionego wodociągu – 2 szt.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w technologii bezwykopowej – krakingu statycznego.

3. Całość robót należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3 **Materiały**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz. U. 2019, poz. 266 z późn. zm.) oraz odpowiadać wymogom określonym w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na potwierdzenie powyższego Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymienionymi w ust. 2 rozporządzeniem lub ustawą, Dokumentacją Projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Po zakończeniu budowy dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Za zakupione materiały, które przeznaczono do wbudowania, oraz sprzęt i narzędzia będące własnością Wykonawcy składowane na terenie zaplecza budowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 4 **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1) przekazanie dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności, w dniu podpisania umowy,
 - 1.2) protokolarne przekazanie placu budowy wraz z Dziennikiem Budowy zarejestrowanym w ZWiK sp. z o.o.,
 - 1.3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
 - 1.4) wykonanie na koszt własny wyłączeń i włączeń do wodociągów na zgłoszenie Wykonawcy oraz z jego materiałów,
 - 1.5) umożliwienie Wykonawcy odpłatnego korzystania z wody do celów technologicznych związanych z realizacją umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy: wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z podpisaną umową, zasadami wiedzy technicznej, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska, a w szczególności:
 - 2.1) dostarczenie w dniu przekazania placu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania placu budowy,
 - 2.2) wykonanie umowy zgodnie z jej zakresem,
 - 2.3) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w zakresie prowadzonych robót,
 - 2.4) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - 2.5) zapewnienie dla potrzeb budowy terenu pod zaplecze, pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2.6) nagranie na płycie CD/DVD filmu przedstawiającego stan terenu przed rozpoczęciem robót,
 - 2.7) opracowanie projektu organizacji ruchu i uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody Zarządcy drogi na wyłączenie z powszechnego użytku pasa drogowego oraz aktualizacja projektu odtworzenia nawierzchni (o ile zaistnieje taka konieczność). Decyzję za zajęcie pasa drogowego odbierze Zamawiający, a koszty zajęcia zostaną refakturowane na Wykonawcę,
 - 2.8) powiadomienie wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac,
 - 2.9) uzgodnienie z Zarządcami terenów, terminów i sposobu organizacji prac,
 - 2.10) zapewnienie dojazdów i dojeżdż do posesji, na czas prowadzenia robót,
 - 2.11) zapewnienie tymczasowego zaopatrzenia posesji w wodę poprzez montaż tymczasowej sieci zasilającej,
 - 2.12) zgłoszenie do ZWiK sp. z o.o. zgodnie z ust. 1 pkt. 1.4) niniejszego paragrafu, dokonania wyłączeń i włączeń do istniejących wodociągów, z materiałów własnych,

- 2.13) montaż kształtek nawiernych łączących przełączane przyłącza z wymienionym wodociągiem, z materiałów własnych,
- 2.14) przekazanie armatury zdemontowanej z remontowanego wodociągu za pokwitowaniem do Wydziału Sieci Wodociągowej ZWiK sp. z o.o. – magazynu przy ul. Chmurnej 26 w Łodzi,
- 2.15) zagospodarowanie we własnym zakresie i na własny koszt złomu żeliwnego pochodzącego z remontowanego wodociągu, z zastrzeżeniem ww. zapisu pkt 2.14),
- 2.16) wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej zaewidencjonowanej w ŁOG,
- 2.17) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej w wersjach:
 - a) pisemnej zawierającej plan sytuacyjny oraz profile podłużne z naniesionymi poprawkami,
 - b) elektronicznej zgodnej z Systemem Informacji Przestrzennej GEO-INFOV wykorzystywanym w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi, zawierającej:
 - naniesioną trasę wodociągu i profile podłużne z ewentualnymi poprawkami, zgodnie ze szkicami geodezyjnymi w postaci niezabezpieczonych plików dwg.
 - zeskanowaną zaewidencjonowaną w zasobach MODGiK mapę z zainwentaryzowaną trasą wodociągu, zeskanowane szkice geodezyjne powykonawcze w postaci plików pdf.
- 2.18) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go protokolarnie właścicielom lub władającym,
- 2.19) przekazanie sieci i przyłączy do eksploatacji Zamawiającemu,
- 2.20) prowadzenie gospodarki odpadami,
 - przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. 2019 poz. 701), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazanie odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego,
 - posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki.

§ 5

Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1.1 przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót: w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy tj. najpóźniej do dnia
- 1.2 zakończenie całości robót: 30.04.2020 r.
- 1.3 odbiór końcowy przekazanie-przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy: 31.05.2020 r.
(Uwaga - dokładna data przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót zostanie określona przez Strony w umowie).
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez Strony pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt.1.2) niniejszej umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu wykonania przedmiotu umowy i przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 6

Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo - finansowy.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi uwzględniać wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty.
Harmonogram rzeczowo – finansowy winien zawierać podział przedmiotu umowy na etapy z wyszczególnieniem robót realizowanych w danym etapie, ich wartości i czasokresu realizacji, oraz uwzględniać zapisy § 7 ust. 4 umowy.
Harmonogram rzeczowo finansowy winien uwzględniać kolejność prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, wynikającą z technologii prowadzonych robót.
Etapy wymienione w harmonogramie stanowią będą etapy płatności jako odrębne elementy odbioru częściowego.

3. Harmonogram rzeczowo - finansowy opisany w ust.2 wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w każdorazowo ustalonym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 3.
5. Ostatecznie zaakceptowany i dostarczony w umownym terminie do Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy, będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.
6. W okresie realizacji umowy zmianie uleg mogą zakresy rzeczowe, wynagrodzenie i czasookres wykonania etapów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Zmiany te mogą odbywać się wyłącznie w ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w dostosowaniu do limitu środków finansowych, opisanych w § 7 ust. 4 umowy. Zmiana ta wymaga sporządzenia przez Wykonawcę kolejnego harmonogramu rzeczowo – finansowego, który wymaga akceptacji Zamawiającego. Konieczność zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego musi być udokumentowana.

§ 7

Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie umowy ustala się na kwotę w wysokości zł brutto (z podatkiem VAT:%), (słownie złotych:), zł netto, (słownie złotych:) zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności wynikające z Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia dróg, chodników, trawników, odwozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, zajęcia pasa drogowego, wysypiska i tymczasowego składowania, nagrania na płycie CD/DVD filmu przedstawiającego stan terenu przed rozpoczęciem robót, wykonania dokumentacji powykonawczej i projektu organizacji ruchu, transportu, załadunku i rozładunku złomu do magazynu Zamawiającego - ul. Chmurna 26 w Łodzi, oraz inne koszty wynikające z umowy i podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia brutto oraz stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT na przedmiot umowy. Powyższa zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że za wykonane zgodnie z umową roboty, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie do wysokości limitów środków finansowych na dany rok, które wynoszą:
 - a) w roku 2019 (netto) 970 000,00 zł,
 - b) w roku 2020 pozostałe środki do wysokości zawartej umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać w 2019 r., co najmniej zakres robót o równoważności kwoty wskazanej w lit. a) powyżej.

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, za wykonane etapy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 powyżej.

Podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonane etapy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowić będzie protokół odbioru wykonanych elementów robót danego etapu, wystawiony przez Wykonawcę i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Podstawę do wystawienia faktury końcowej za ostatni zrealizowany etap ujęty w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy, z wynikiem pozytywnym.
6. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie faktury dołączy dokumenty rozliczeniowe, świadczące o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy (o ile dotyczy) tj. kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tzn. potwierdzeniem dokonania przelewu bankowego, **badź** oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawcy przy realizacji zamówienia, na dzień wystawienia faktury.
7. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy, w odniesieniu do którego Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.

Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 12 niniejszej umowy.

Kwoty wypłacone Podwykonawcy zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest kierownik budowy....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót – wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi posiadać: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wod. – kan., pozwalające kierować robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 9

Odbiór przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość przedmiotu odbioru do końcowego przeglądu technicznego wpisem do Dziennika Budowy powiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem umownym zakończenia robót.
 - 1.1) Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w ustępie powyżej, przeprowadzi przegląd techniczny wykonanych robót, zakończony podpisaniem przez Strony protokołu końcowego przeglądu technicznego.
 - 1.2) Data podpisania pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego, o którym mowa powyżej w pkt. 1.1) jest datą zakończenia robót i potwierdzeniem gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do końcowego przeglądu technicznego dostarczy Zamawiającemu:
 - 2.1) dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie Dokumentacji Projektowej w wersji pisemnej, zgodnie z zapisami § 4 ust. 2 pkt 2.17) litera a) niniejszej umowy,
 - 2.2) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2.3) Dziennik Budowy,
 - 2.4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem jej złożenia do zatwierdzenia w Łódzkim Ośrodku Geodezyjnym,
 - 2.5) wyniki badań zagęszczenia gruntu w wykopie po wykonanych robotach, z określeniem wskaźnika zagęszczenia – wykonane przez uprawnione laboratorium,
 - 2.6) protokół odbioru terenu podpisany przez właściciela lub władającego (w tym również właścicieli prywatnych),
 - 2.7) wyniki badań pobranych próbek wody,
 - 2.8) protokoły z wykonanej próby szczelności,
 - 2.9) kserokopie kart przekazania odpadu.
3. Odbiór robót odbywać się będzie zgodnie z normą PN-EN - 805.

4. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy przekazanie - przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy, w ciągu 31 dni od dnia podpisania protokołu z pozytywnego końcowego przeglądu technicznego:
 - a) o terminie odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną,
 - b) Wykonawca najpóźniej na 3 dni robocze przed odbiorem końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu: powykonawczą dokumentację geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej, zgodnie z zapisami § 4 ust. 2 pkt 2.17) litera b) niniejszej umowy.
5. Datę odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy (bez uwag). Protokół odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy zostanie podpisany w przypadku niewadliwego odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przekazania - przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje wydłużona na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust.3.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości (min. 5 lat)** licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust.5 niniejszej umowy, która obejmuje wszystkie wady i usterek powstałe w okresie trwania udzielonej gwarancji jakości.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały spełniają wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
6. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 7 niniejszego paragrafu:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną o stwierdzonej wadzie,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych w okresie objętym gwarancją wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej w lit. a) niniejszego paragrafu, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego powyżej w lit. b) niniejszego paragrafu Zamawiający może:
 - usunąć stwierdzone wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - lub powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej w lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym powyżej w lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt.1.2) niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. W przypadkach, gdy wada jest przyczyną przerw w zaopatrzeniu w wodę tj. awarii, czy też stanowiącej zagrożenie dla zdrowia lub mienia, Wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W takim przypadku obowiązuje następujący tryb usuwania wad:
 - a) Zamawiający będzie uprawniony do przystąpienia do usuwania wad bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy,
 - b) Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną, o powstałej awarii niezwłocznie po stwierdzeniu jej wystąpienia,

- c) Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z usunięciem awarii, w tym także kosztów zapewnienia zastępczego źródła zaopatrzenia w wodę, do czasu usunięcia awarii,
 - d) Wykonawcy wraz z fakturą zostanie przedstawiona kalkulacja kosztów wraz z dokumentami uzasadniającymi koszty oraz dokumentacja przyczyn awarii,
 - e) płatność za fakturę uregulowana będzie przez Wykonawcę przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
8. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1.1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1.2 umowy – karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2) niezależnie od kary umownej opisanej w pkt 1.1) powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) jednorazową karę w wysokości 48 500,00 zł w przypadku niewykonania w terminie do dnia 31.12.2019 r. zakresu robót wynikającego z harmonogramu stanowiącego zał. nr 1 do umowy, o równowartości kwoty 970 000,00 zł netto,
 - b) jednorazową karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1.2 umowy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, pomniejszonego o kwotę wskazaną w § 7 ust. 4 lit. a) umowy,
 - 1.3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości – karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.4) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część umowy,
 - 1.5) w przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 14 ust. 5 i § 15 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł, w stosunku do każdego z obowiązków objętego uchybieniem z osobna.
2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, opisanego w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część umowy.
4. Płatność kar umownych nastąpi w terminie **7 (siedmiu) dni** od daty otrzymania wezwania, bez konieczności wykazywania poniesionej szkody odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
5. Wypłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania szkody i składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego,

czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy za roboty określone w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1) litera a) niniejszego paragrafu.

2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - a) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy, polegającego w szczególności na:
 - nierozpoczęciu robót lub niekontynuowaniu ich lub nieterminowej realizacji robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni,
 - wykonaniu robót niespełniających warunków określonych w umowie, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, mimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania umowy zgodnie z umową i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
 - opóźnieniu w usuwaniu wad trwającego dłużej niż 14 dni.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni (za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu), od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
 - 3.1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpi z winy Wykonawcy i nie zabezpieczy on przerwanych robót, Zamawiający prace zabezpieczające wykona we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - c) zgłosić Zamawiającemu na piśmie odbiór robót przerwanych i zabezpieczających.
 - 3.2) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy i wyszczególnione w protokole inwentaryzacji, o którym mowa powyżej w pkt 3.1) litera a) niniejszego paragrafu,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy, w terminie 7 dni od dnia zabezpieczenia terenu przez Wykonawcę.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się następujące zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego.
Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% (w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych) wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł
słownie złotych:
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa poniżej:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w poręczeniach bankowych,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych.

4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Strony postanawiają, że:
 - a) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota stanowiąca równowartość 70% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w wysokości zł zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
Podstawą wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy,
 - b) pozostała część zabezpieczenia tj. kwota stanowiąca równowartość 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w wysokości zł zostanie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Data końcowa obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej dla celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi za wady winna przypadać na 15 dzień od dnia, w którym zgodnie z umową wygasa rękojnia za wady.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust 1 pkt 1.3 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych oraz nieuregulowanych odszkodowań również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Postanowienia dotyczące Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu robót, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca i Podwykonawca/y przed przystąpieniem do robót zleczanych Podwykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności, szczegółowego zakresu i przedmiotu robót, które mają być wykonane przez Podwykonawcę/ów.
Zgłoszenie winno obejmować co najmniej:
 - zakres rzeczowy robót, powierzony do wykonania przez Podwykonawcę/ów,
 - kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 - termin realizacji robót,
 - termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane roboty objęte umową o podwykonawstwo, przy czym termin ten nastąpi po odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 niniejszego paragrafu,
 - zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie złoży na piśmie sprzeciwu wobec wykonywania zgłoszonych robót przez Podwykonawcę, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywanie robót przez Podwykonawcę na warunkach określonych w zgłoszeniu.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą. Wykonawca nie ma prawa powierzać Podwykonawcy robót innych niż objętych zgłoszeniem, bez uprzedniego zachowania procedury opisanej w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą na warunkach określonych w ust.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ów, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich przedmiotu oraz z art. 415 KC., art. 429 KC., art. 430 KC., i art. 474 KC.
7. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
8. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę za wykonane roboty musi być co najmniej o 7 dni wcześniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego, za te roboty określony w umowie.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu i zgodnie z art. 647¹KC.
11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, wystąpi do Wykonawcy o niezwłoczne, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcy i terminie jej uregulowania.
12. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego powierzenia wykonywania robót Podwykonawcy.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców czy usługodawców.

§ 15

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 14 umowy.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich powstałe w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł.
4. Wykonawca złożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową/inny dokument od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę ważną od dnia, do dnia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. W przypadku gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności traci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca składa Zamawiającemu w terminie 14 dni od upływu ważności dotychczasowej polisy kolejną polisę/inny dokument, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, obowiązującą co najmniej do dnia zakończenia umowy.
6. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany w zakresie § 8 ust. 4 oraz § 15 ust. 5 umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu są nieważne.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. nr 16, poz. 96 z późn. zm.).
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo – finansowy.

Załącznik nr 2 - kserokopia polisy OC.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: