

UMOWA Nr FHZ.281.39.2019.IV

zawarta w dniu2019 r.

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 90-133 Łódź, ul. Wierzbowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045146, NIP: 725-18-01-126, wysokość kapitału zakładowego – 25 400 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym lub ZWiK sp. z o.o.”

a

.....
.....
NIP

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust.8 przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: FHZ.281.39.2019.IV)

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. Remont zbiornika wody czystej – wyrównawczego, wodociągu „Dąbrowa” zlokalizowanego przy ul. Bławatnej 19/21 w Łodzi (dalej „przedmiot umowy” lub „roboty”) na zasadach opisanych w niniejszej umowie.

§ 2**Zakres rzeczowy robót**

1. Zakres rzeczowy robót, o których mowa w § 1 umowy:

Roboty remontowe zewnętrzne:

- 1.1 Usunięcie wszystkich warstw zalegających na stropie zbiornika (darnina, ziemia, glina) wraz z demontażem instalacji odwodnienia wywiewników i stropu.
- 1.2 Uzupełnienie ubytków w betonie na zewnętrznej powierzchni odsłoniętego stropu oraz ubytków powierzchni betonowych wywiewników systemem naprawczym PCC.
- 1.3 Odtworzenie konstrukcji dachu zielonego poprzez wykonanie układu n/w warstw:
 - a) **izolacji przeciwwilgociowej tzw. hydroizolacji** z kauczuku syntetycznego (EPDM) lub folii z polietylenu PE-HD lub papy ułożonej na sklepane zakłady.
Hydroizolacja powinna spełniać swoją funkcję niezawodnie przez cały okres eksploatacji obiektu i charakteryzować się następującymi cechami: wodoszczelnością, odpornością na ściskanie i przerastanie korzeniami, hydrolizę oraz działanie kwasów humusowych, środków chemicznych i nawozów,
 - b) **izolacji termicznej** fragmentu stropu zbiornika i ścian komory zasuw,
 - c) **przeciwkorzeniowej**, chroniącej warstwę hydroizolacji przed przerastaniem korzeni, uszkodzeniami mechanicznymi wynikającymi z obciążenia glebą lub żwirem, wykonanej z geowłókniny separacyjno – ochronnej,
 - d) **uszczelniającej (przeciwwilgociowej)** w postaci gliny o grubości około 20 cm, ułożonej ze spadkiem w kierunku krawędzi zbiornika,

- e) **drenującej**, pozwalającej na odprowadzenie wody opadowej do systemu drenażowego poza obiekt, służącej również zabezpieczeniu warstw glebowych przed przesuszaniem, a także jej napowietrzaniu. Musi być wykonana z materiału niestanowiącego bariery dla korzeni roślin np. żwiru kopalnianego albo rzeczno, różnego rodzaju gryków albo mat i płyt drenujących z tworzyw sztucznych, lawy wulkanicznej, keramzytu, pumeksu,
 - f) **filtracyjnej** wykonanej z geowłókniny filtracyjnej, służącej do oczyszczania wody przenikającej do niższych położonych warstw,
 - g) **wegetacyjnej** warstwy humusu ~20cm, kształtowanej ze spadkiem do krawędzi zbiornika.
- 1.4 Wykonanie odwodnienia wywietrzaków i nasypu zbiornika wraz z ułożeniem płyt odwodnienia na skarpach zbiornika.
 - 1.5 Odbudowa wywietrzaków poprzez: wymianę stalowych siatek osłaniających, oraz ich zabezpieczenie moskitierą chroniącą zbiornik przed owadami i gryzoniami, naprawę betonowej konstrukcji wywietrzaków wraz z pokrywami i ich malowanie, wymianę żwiru w warstwie filtracyjnej znajdującej się w komorach drenażowych na nowy z kruszywa płukanego Ø8÷16 mm.
 - 1.6 Wymiana istniejącej opaski betonowej wokół budynku komory zasuw na nową, wraz z uszczelnieniem jej szczeliwem wodoszczelnym na styku ze ścianą.
 - 1.7 Naprawa elewacji komory zasuw polegająca na wykonaniu koniecznych robót naprawczych lub uzupełniających wynikłych w trakcie prowadzenia robót, których nie obejmuje planowany zakres prac.
 - 1.8 Obsianie trawą nowej powierzchni wegetacyjnej na stropie zbiornika, wraz z jej konserwacją i pierwszym koszeniem.
 - 1.9 Przywrócenie terenu po zakończonych robotach remontowych do stanu pierwotnego z odtworzeniem uszkodzonych dróg, chodników i terenów zielonych.

Roboty remontowe wewnętrzne:

- 1.10 Usunięcie z całej powierzchni zdegradowanej warstwy powłok zabezpieczających ze ścian, słupów i płyty dennej np. technologią frezowania oraz piaskowania lub skucia mechanicznego (dłutowania).
- 1.11 Naprawa wewnętrznych konstrukcji żelbetowych zbiornika tj. ścian, słupów i płyty dennej systemem PCC po uprzednim przygotowaniu podłoża.
- 1.12 Badanie nośności podłoża na odrywanie metodą PULL-OFF przed wykonaniem powłok i po ich wykonaniu.
- 1.13 Wymiana krat ściekowych na nowe ze stali nierdzewne.
- 1.14 Dezynfekcja zbiornika.
- 1.15 Badanie mikrobiologiczne wody, Wykonawca robót zleci Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Koszty badania pokryje Wykonawca.

Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanymi przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa Oddział w Łodzi 90-007 Łódź, Pl. Komuny Paryskiej 5A.

§ 3**Warunki szczegółowe i dodatkowe wymagania**

- 1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się z dokumentacją istniejących instalacji elektroenergetycznych, wodno - kanalizacyjnych i innych (z wyłączeniem instalacji systemu alarmowego) będących w posiadaniu Zamawiającego – Użytkownika obiektu, w celu uniknięcia ewentualnych kolizji przy prowadzeniu robót.
- 2. Instalację alarmową zamontowaną na zbiorniku wody, która nie podlega pracom remontowym, a wchodzi w kolizję z wykonywanymi pracami należy zdemonstrować, a następnie po zakończonych pracach zamontować i uruchomić, przy czym ww. prace należy zlecić (na koszt Wykonawcy) firmie EKOTRADE sp. z o.o., ul. Rzgowska 238, 93-317 Łódź, z którą ZWiK sp. z o.o. ma zawartą stosowną umowę na konserwację systemu – po uzgodnieniu powyższego na piśmie z Działem Zarządzania Bezpieczeństwem i Informatyki.
- 3. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji projektowej muszą być uprzednio uzgodnione z Projektantem i osobą pełniącą nadzór inwestorski, którzy powinni dokonać odpowiednich wpisów do Dziennika Budowy.
- 4. Wszystkie zmiany w stosunku do pierwotnie zaprojektowanych Wykonawca musi udokumentować poprzez naniesienie modyfikacji w dokumentacji powykonawczej.
- 5. Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających aktualne szkolenia BHP na stanowisku pracy stosownie do rodzaju robót i kierowane przez osobę

- posiadającą odpowiednie uprawnienia wymagane przez Prawo Budowlane. Pracownicy ci muszą także posiadać aktualne książeczki zdrowia dla celów sanitarno – epidemiologicznych.
6. Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane na czynnym obiekcie, gdzie do technologii uzdatniania wody wykorzystywany jest chlor, po opróżnieniu komór z wody, śladowe jego ilości pozostają na wewnętrznych powierzchniach betonowych komór, co powoduje, że jego zawartość występuje również w powietrzu wypełniającym komory. Dodatkowo, opary chloru mogą również wydzielać się z wody gromadzonej w sąsiednich pracujących komorach zbiornika. Z powyższych względów Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt do zabezpieczenia pracowników wykonujących prace remontowe wewnętrzne w poszczególnych komorach, w stosowny sprzęt bhp, chroniący ich indywidualnie przed ww. oparami.
 7. Do naprawy uszkodzonej powierzchni betonowej, należy zastosować wyłącznie materiały stanowiące jeden spójny system reprofilacji i naprawy powierzchni betonowych, dostarczany przez tego samego producenta.
Nie dopuszcza się stosowania materiałów wchodzących w skład różnych systemów naprawczych.
 8. Prace naprawcze wewnętrznych powierzchni żelbetowych zbiornika oraz nakładanie na nich nowej powłoki przeciwwilgociowej, muszą być prowadzone przez firmę budowlaną z autoryzacją producenta (przeszkoleniem pracowników) przyjętego systemu naprawczego.
 9. Materiały użyte do wykonania przeciwwilgociowej powłoki zabezpieczającej ścian, słupów i dna zbiornika muszą posiadać aktualny i ważny Atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie lub Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – PZH w Warszawie lub inny równoważny dokument innej uprawnionej jednostki akredytowanej, zezwalający na zastosowanie materiału w instalacjach służących do przesyłania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi / do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
 10. Roboty związane z usunięciem istniejących powłok wewnętrznych zbiornika, muszą być realizowane w sposób zapewniający nieprzedostawanie się zanieczyszczeń do sąsiadujących z miejscem pracy komór oraz do krutek spustowych i wlotów do rurociągów technologicznych (konieczność zastosowania stosownych parawanów).
 11. Podczas robót remontowych zewnętrznych, związanych z wymianą warstw konstrukcji dachu zielonego, należy odkryty strop komór wyrównawczych zabezpieczać przed dostaniem się do komór wyrównawczych wody opadowej, ponieważ w tym czasie komory te będą wypełnione wodą przeznaczoną do spożycia.

§ 4

Materiały

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 umowy dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wbudowane materiały powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2019, poz. 266 z późn. zmian.) oraz odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na potwierdzenie powyższego Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymienionymi w ust. 2 rozporządzeniem lub ustawą, dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Po zakończeniu budowy dokumenty te wraz z dokumentacją powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu.
4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego – osoby pełniącej nadzór inwestorski, przed dostarczeniem na teren zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zatwierdzenie danego materiału wraz z odpowiednimi dokumentami. Dostarczenie na teren zaplecza budowy materiałów niezatwierdzonych, stanowi ryzyko Wykonawcy.
5. Za zakupione materiały, które są przeznaczone do wbudowania oraz sprzęt i narzędzia będące własnością Wykonawcy składowane na terenie zaplecza budowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów technologii PCC o porównywalnych i nie gorszych parametrach od zaproponowanych w dokumentacji projektowej, w uzgodnieniu z Projektantem i Zamawiającym.

§ 5 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności,
- 2) protokolarnie przekazanie placu budowy wraz z Dziennikiem Budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
- 4) wyznaczenie przedstawiciela Użytkownika obiektu do kontaktu z Wykonawcą.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy: wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z podpisaną umową, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska, a w szczególności:

- 1) przedstawienie Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót następujących dokumentów:
 - planu BIOZ wraz z Planem zagospodarowania placu budowy,
 - wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, upoważnionych do wstępu na teren budowy, pracownicy Wykonawcy winni być oznakowani w sposób widoczny,
- 2) uzyskanie identyfikatorów tymczasowych uprawniających pracowników Wykonawcy wyszczególnionych w w/w wykazie do wstępu do obiektu Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 18 umowy,
- 3) wykonanie umowy zgodnie z jej zakresem,
- 4) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w zakresie prowadzonych robót,
- 5) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 6) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt: pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
- 7) prowadzenie robót od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych) w godzinach 6:45 – 14:45. Praca w innych dniach i godzinach wymaga wcześniejszego uzgodnienia na piśmie z Zamawiającym - Użytkownikiem obiektu i pokrycia przez Wykonawcę kosztów związanych z zapewnieniem dozoru ze strony Użytkownika (jeżeli zaistnieje taka potrzeba). Istnieje możliwość prowadzenia robót całodobowo, po wcześniejszym uzgodnieniu na piśmie z Zamawiającym,
- 8) prowadzenie robót w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi,
- 9) sprawdzenie wytrzymałości podłoża na odrywanie metodą PULL-OFF, przed rozpoczęciem robót i po ich wykonaniu,
- 10) zgłaszanie robót zanikających inspektorowi nadzoru inwestorskiego do przeglądu technicznego (każdy kolejny etap wynikający z technologii robót),
- 11) poniesienie kosztów wody użytej do dezynfekcji i płukania zbiornika,
- 12) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu – Użytkownikowi obiektu,
- 13) prowadzenie gospodarki odpadami:
 - przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019, poz. 701), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego,
 - posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki,
- 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej, składającej się z n/w dokumentów:
 - projektów powykonawczych z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
 - Dziennika Budowy,
 - oświadczenia kierownika budowy,
 - dokumentów uzasadniających uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
 - protokołów badań przyczepności podłoża żelbetowego,
 - świadectwa jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności z aprobatą techniczną lub Polskimi Normami na użyte do robót materiały,
 - wyniki badań mikrobiologicznych wody.

§ 6

Warunki realizacji robót/ Harmonogram realizacji przedmiotu umowy

1. Warunki szczegółowe realizacji robót:
 - a) realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na czynnym obiekcie, w 4 (czterech) niżej wymienionych etapach:
Etap I - roboty remontowe zewnętrzne,
Etap II - roboty remontowe wewnętrzne komory wyrównawczej nr 1,
Etap III - roboty remontowe wewnętrzne komory wyrównawczej nr 2,
Etap IV - roboty remontowe wewnętrzne komory zasuw.
 - b) zastrzega się możliwość zmiany kolejności realizacji ww. etapów, wynikającą z ewentualnych potrzeb Zamawiającego, w zakresie konieczności utrzymania ciągłości dostawy wody do odbiorców,
 - c) roboty remontowe wewnętrzne komory zasuw będą skutkować (w czasie realizacji) przerwą w procesie produkcji wody pitnej w systemie wodociągowym „Dąbrowa”, która ze względów sanitarnych powinna być jak najkrótsza (zagrożenie wtórnego skażenia bakteriologicznego w układzie technologicznym systemu). Z uwagi na powyższe, Etap IV należy wykonać przy założeniu ograniczenia do minimum czasu trwania tych prac.
2. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji przedmiotu umowy, uwzględniający wszystkie warunki w jakich wykonywane będą roboty,
 - b) harmonogram realizacji przedmiotu umowy musi być opracowany w podziale na etapy, o których mowa powyżej w ust. 1 lit. a) z wyszczególnieniem: zakresu rzeczowego robót przewidzianego do realizacji w danym etapie, jego wartości i terminów realizacji, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. c) powyżej, oraz uwzględniać zapisy § 8 ust. 4 umowy.
Zakres rzeczowy robót każdego z etapów należy również podzielić na elementy robót, podlegające odbiorowi częściowemu, z podaniem ich zakresu i wartości.
Wskazane w harmonogramie pozycje, stanowiące elementy robót podlegające odbiorowi częściowemu w Etapach I, II, III i IV, stanowić będą etapy płatności,
 - c) harmonogram realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w lit. b) wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian w każdorazowo ustalonym terminie,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o którym mowa w lit. c),
 - e) ostatecznie zaakceptowany i dostarczony w umownym terminie do Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy, będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy,
 - f) w okresie realizacji przedmiotu umowy zmianie ulegć może kolejność i czasookres wykonania poszczególnych etapów ujętych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy.
Zmiana ta wymaga sporządzenia przez Wykonawcę kolejnego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, który wymaga akceptacji Zamawiającego. Konieczność zmiany harmonogramu realizacji przedmiotu umowy musi być udokumentowana.

§ 7

Terminy realizacji

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy (Etapów I, II, III i IV) – 45 tygodni, w tym:**
 - 1) przekazanie placu budowy – w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) rozpoczęcie robót – sukcesywnie w terminach wynikających z harmonogramu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zakończenie robót – 44 tygodnie od daty przekazania placu budowy,
 - 4) odbiór końcowy i przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy – w ciągu 1 tygodnia od daty zakończenia robót Etapu IV.
2. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu wykonania przedmiotu umowy i przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 8**Wynagrodzenie/warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie umowy ustala się na kwotę w wysokości zł brutto (z podatkiem VAT:%), (słownie złotych:), zł netto, (słownie złotych:), zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, z podziałem za wykonanie poniższych etapów:
 - a) Etap I - roboty remontowe zewnętrzne – wynagrodzenie w wysokości bruttozł,
 - b) Etap II - roboty remontowe wewnętrzne komory wyrównawczej nr 1 – wynagrodzenie w wysokości brutto.....zł,
 - c) Etap III - roboty remontowe wewnętrzne komory wyrównawczej nr 2 – wynagrodzenie w wysokości brutto.....zł,
 - d) Etap IV - roboty remontowe wewnętrzne komory zasuw – wynagrodzenie w wysokości brutto.....zł,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności wynikające z dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia uszkodzonych dróg, chodników i terenów zielonych, prowadzenia gospodarki odpadami, pełnej obsługi geodezyjnej, demontażu oraz ponownego montażu i uruchomienia instalacji alarmowej zamontowanej na zbiorniku wchodzącej w kolizję z wykonywanymi robotami, wykonania dokumentacji powykonawczej, dozoru przez pracowników Użytkownika obiektu, wody użytej do dezynfekcji i płukania zbiornika, oraz inne koszty wynikające z umowy i podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia brutto oraz stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT na przedmiot umowy. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia aneksu zawartego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że za wykonane zgodnie z umową roboty, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie do wysokości limitów środków finansowych na dany rok, które wynoszą:
 - a) w roku 2019 (netto) 600 000,00 zł,
 - b) w roku 2020 pozostałe środki, do wysokości zawartej umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać w 2019 r., co najmniej zakres robót o równoważności kwoty wskazanej w lit. a) powyżej.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót Etapów I, II, III i IV, ujętych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. b) umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 powyżej.

Podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonane elementy robót, o których mowa w zadaniu poprzednim, stanowić będzie protokół odbioru wykonanych elementów robót, wystawiony przez Wykonawcę i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Podstawę do wystawienia faktur końcowych za ostatnie wykonane elementy robót Etapów I, II, III i IV ujętych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, stanowić będą podpisane przez Strony protokoły odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji z wynikiem pozytywnym, każdego z Etapów I, II, III i IV.
6. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie faktury dołączy dokumenty rozliczeniowe, świadczące o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy (o ile dotyczy) tj. kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tzn. potwierdzeniem dokonania przelewu bankowego, **badź** oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawcy przy realizacji zamówienia, na dzień wystawienia faktury.
7. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy, w odniesieniu do którego Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.

Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 12 niniejszej umowy.

Kwoty wypłacone Podwykonawcy zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót - wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest kierownik budowy....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót – wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi posiadać: uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, pozwalające kierować robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 10

Odbiory końcowe i przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający przeprowadzi 4 (cztery) końcowe przeglądy techniczne tj.
 - 1.1) końcowy przegląd techniczny Etapu I – roboty remontowe zewnętrzne,
 - 1.2) końcowy przegląd techniczny Etapu II – roboty remontowe wewnętrzne komory wyrównawczej nr 1,
 - 1.3) końcowy przegląd techniczny Etapu III – roboty remontowe wewnętrzne komory wyrównawczej nr 2,
 - 1.4) końcowy przegląd techniczny Etapu IV – roboty remontowe wewnętrzne komory zasuw.
2. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość poszczególnych Etapów wskazanych w ustępie powyżej do końcowych przeglądów technicznych wpisem do Dziennika Budowy, powiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną, najpóźniej na 7 dni przed terminem zakończenia robót danego Etapu, wynikającym z harmonogramu realizacji przedmiotu umowy.
 - 2.1) Zamawiający w ciągu 7 dni od daty wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w ustępie powyżej, przeprowadzi poszczególny przegląd techniczny wykonanych robót, zakończony (w przypadku pozytywnego przeglądu) podpisaniem przez Strony protokołu końcowego przeglądu technicznego (bez uwag).
 - 2.2) Data podpisania pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego danego Etapu, o którym mowa powyżej w pkt. 2.1) jest datą zakończenia robót i potwierdzeniem gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji danego Etapu.
3. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości poszczególnych Etapów do końcowego przeglądu technicznego dostarczy Zamawiającemu, oddzielnie dla każdego z Etapów:
 - 2.1) dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami wskazanymi w § 5 ust. 2 pkt 2.14) niniejszej umowy,
 - 2.2) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Zamawiający przeprowadzi 4 (cztery) niżej wymienione odbiory końcowe przekazanie - przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy:
 - 4.1) Etapu I – roboty remontowe zewnętrzne,
 - 4.2) Etapu II – roboty remontowe wewnętrzne komory wyrównawczej nr 1,
 - 4.3) Etapu III – roboty remontowe wewnętrzne komory wyrównawczej nr 2,
 - 4.4) Etapu IV – roboty remontowe wewnętrzne komory zasuw.

- w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu z pozytywnego końcowego przeglądu technicznego (bez uwag) danego Etapu.
- O terminie odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji poszczególnych Etapów, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną,
5. Datę odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji danego Etapu, będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji danego Etapu (bez uwag). Protokół odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji danego Etapu zostanie podpisany w przypadku niewadliwego odbioru.
 6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przekazania - przyjęcia do eksploatacji danego Etapu.
 7. Data podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przekazania przyjęcia do eksploatacji ostatniego Etapu, jest datą wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojnia

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu.
3. Na wykonanie robót budowlanych Etapu I, II, III i IV będących przedmiotem umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu oddzielnie dla każdego z Etapów **letniej** (min. 5 lat) gwarancji jakości, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji danego Etapu, o którym mowa w § 10 ust.5 umowy, która obejmuje wszystkie wady i usterek powstałe w okresie trwania udzielonej gwarancji jakości.
4. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad robót budowlanych w ramach udzielonej gwarancji jakości, o których mowa w ust. 3 powyżej:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie przesłanym faksem lub drogą elektroniczną o stwierdzonej wadzie robót budowlanych Etapu I i/lub Etapu II i/lub Etapu III i/lub Etapu IV, w zależności, od tego w którym z Etapów opisanych powyżej stwierdzono wady robót budowlanych,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych w okresie objętym gwarancją wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej w lit. a), w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego powyżej w lit. b) Zamawiający może:
 - usunąć stwierdzone wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - lub powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej w lit. c) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym powyżej w lit. b) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. pkt.1.3) niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad robót budowlanych wchodzący w skład Etapu I i/lub Etapu II i/lub Etapu III i/lub Etapu IV będących przedmiotem niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji powinno być stwierdzone protokólnie.
7. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane Etapu I, II, III i IV wyznaczy terminy odbioru pogwarancyjnego danego Etapu, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1) w przypadku opóźnienia w oddaniu któregośkolwiek z Etapu będącego przedmiotem odbioru, wskazanego w § 10 ust. 4 umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia (kary umowne liczone będą w stosunku do terminu wskazanego w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy oraz od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 lit a) i/lub lit. b) i/lub lit. c) i/lub lit. d) umowy), w stosunku do każdego z Etapów objętego opóźnieniem z osobna,
- 1.2) niezależnie od kary umownej opisanej w pkt 1.1) powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu jednorazową karę za opóźnienie w oddaniu któregośkolwiek z Etapu będącego przedmiotem odbioru wskazanego w § 10 ust. 4 umowy, w stosunku do terminu wskazanego w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, wynoszącą 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 lit a) i/lub lit. b) i/lub lit. c) i/lub lit. d) umowy, w stosunku do każdego z Etapów objętego opóźnieniem, z osobna,
- 1.3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 lit a) i/lub lit. b) i/lub lit. c) i/lub lit. d) umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w stosunku do każdego z Etapów objętego opóźnieniem z osobna,
- 1.4) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 20% wartości wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy,
- 1.5) w przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 15 ust. 5 oraz w § 16 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł, w stosunku do każdego z obowiązków objętego uchybieniem z osobna.
2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, opisanego w § 8 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 20% wartości wynagrodzenia brutto, za niezrealizowaną część umowy.
4. Płatność kar umownych nastąpi w terminie **7 (siedmiu) dni** od daty otrzymania pisemnego wezwania, bez konieczności wykazywania poniesionej szkody, odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
5. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego, odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania szkody i składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy za roboty określone w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1) litera a) niniejszego paragrafu.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - a) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy, polegającego w szczególności na:

- nierozpoczęciu robót lub niekontynuowaniu ich lub nieterminowej realizacji robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni,
- wykonaniu robót niespełniających warunków określonych w umowie, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, mimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania umowy zgodnie z umową i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
- opóźnieniu w usuwaniu wad trwającego dłużej niż 14 dni.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni (za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu), od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

3.1) Wykonawca zobowiązany jest:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpi z winy Wykonawcy i nie zabezpieczy on przerwanych robót, Zamawiający prace zabezpieczające wykona we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
- c) zgłosić Zamawiającemu na piśmie odbiór robót przerwanych i zabezpieczających.

3.2) Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy i wyszczególnione w protokole inwentaryzacji, o którym mowa powyżej w pkt 3.1) litera a) niniejszego paragrafu,
- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy, w terminie 7 dni od dnia należytego zabezpieczenia terenu przez Wykonawcę.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się następujące zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego.
Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% (w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych) wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł
słownie złotych:
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa poniżej:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w poręczeniach bankowych,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Strony postanawiają, że:
 - a) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota stanowiąca równowartość 70% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w wysokości zł zostanie zwrócona przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
Podstawą wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji ostatniego Etapu, o którym mowa w § 10 ust. 7 niniejszej umowy,
 - b) pozostała część zabezpieczenia tj. kwota stanowiąca równowartość 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w wysokości zł zostanie

zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego Etapu, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.

6. Data końcowa obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej dla celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi za wady winna przypadać na 15 dzień od dnia, w którym zgodnie z umową wygasa rękojnia za wady ostatniego Etapu.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust 1 pkt 1.3 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych oraz nieuregulowanych odszkodowań również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Postanowienia dotyczące Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu robót, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca i Podwykonawca/y przed przystąpieniem do robót zleczanych Podwykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności, szczegółowego zakresu i przedmiotu robót, które mają być wykonane przez Podwykonawcę/ów.
Zgłoszenie winno obejmować co najmniej:
 - zakres rzeczowy robót, powierzony do wykonania przez Podwykonawcę/ów,
 - kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 - termin realizacji robót,
 - termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane roboty objęte umową o podwykonawstwo, przy czym termin ten nastąpi po odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 niniejszego paragrafu,
 - zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie złoży na piśmie sprzeciwu wobec wykonywania zgłoszonych robót przez Podwykonawcę, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywanie robót przez Podwykonawcę na warunkach określonych w zgłoszeniu.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą. Wykonawca nie ma prawa powierzać Podwykonawcy robót innych niż objętych zgłoszeniem, bez uprzedniego zachowania procedury opisanej w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą na warunkach określonych w ust.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ów, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich przedmiotu oraz z art. 415 KC., art. 429 KC., art. 430 KC., i art. 474 KC.
7. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
8. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę za wykonane roboty musi być co najmniej o 7 dni wcześniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego, za te roboty określony w umowie.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu i zgodnie z art. 647¹KC.
11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, wystąpi do Wykonawcy o niezwłoczne, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcy i terminie jej uregulowania.
12. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego powierzenia wykonywania robót Podwykonawcy.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców czy usługodawców.

§ 16

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 15 umowy.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich powstałe w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł.
4. Wykonawca złożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową/inny dokument od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę ważną od dnia, do dnia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. W przypadku gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności traci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca składa Zamawiającemu w terminie 14 dni od upływu ważności dotychczasowej polisy kolejną polisę/inny dokument, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, obowiązującą co najmniej do dnia zakończenia umowy.
6. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany w zakresie § 9 ust. 3 i § 16 ust. 6 umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu są nieważne.

§ 18

Zasady wydawania identyfikatorów tymczasowych

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, zobowiązany jest do uzyskania identyfikatora/ów tymczasowego/ych uprawniającego/ych pracownika/ów Wykonawcy do wstępu do obiektów ZWiK sp. z o.o., zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu.

Osoba wjeżdżająca, która przyjechała po materiały lub urządzenia pojazdem, w którym znajdują się materiały, urządzenia itp., przy wjeździe na teren ZWiK sp. z o.o. musi zgłosić powyższy fakt służbie ochrony określając rodzaj i ilości wwożonych materiałów.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania określonego w umowie, występuje do komórki organizacyjnej nadzorującej prace o wystawienie identyfikatora tymczasowego uprawniającego do wstępu do określonych obiektów ZWiK sp. z o.o. na czas wykonywania prac.
2. Do wystawienia identyfikatora tymczasowego niezbędne są następujące dane:
 - imię i nazwisko,
 - numer dokumentu tożsamości, przez kogo został wydany,
 - okres wykonywania zadania,
 - adres obiektu, w którym będą wykonywane prace.
3. Po akceptacji przez właściwą komórkę organizacyjną wniosek zostaje przekazany do Działu Zarządzania Bezpieczeństwem i Informatyki zwanym dalej działem PB, celem wydania przepustki tymczasowej zwanej dalej identyfikatorem. Pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie ZWiK sp. z o.o. zobowiązani są do posiadania przy sobie identyfikatora w widocznym miejscu.

4. Identyfikatorem może posługiwać się wyłącznie osoba, na którą został wystawiony identyfikator - zabrania się udostępniania identyfikatora innym osobom.
5. Po zakończeniu wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wydany identyfikator do działu PB.
6. Przedłużenie ważności identyfikatora wymaga zastosowania przez Wykonawcę procedury określonej w punktach 1, 2, 3 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zagubienia lub braku zwrotu identyfikatora, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie komórkę organizacyjną nadzorującą wykonywane przez Wykonawcę prace, oraz będzie obciążony opłatą w wysokości 200,00 zł.
8. W przypadku niezastosowania się do powyższych postanowień Wykonawca nie będzie miał prawa wstępu na obiekty ZWiK sp. z o.o.

§ 19 **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

Załącznik nr 2 – kserokopia polisy O.C.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: