

UMOWA Nr FHZ.281.46.2019.2.IV

zawarta w dniu2019 r.

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 90-133 Łódź, ul. Wierzbowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045146, NIP: 725-18-01-126, wysokość kapitału zakładowego – 25 400 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym lub ZWiK sp. z o.o.”

a

.....
.....
NIP

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust.8 przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia na część 2 zamówienia, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: FHZ.281.46.2019.IV)

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy są roboty konserwacyjno – budowlane w Wydziale Produkcji Wody – Łódź na nw. obiektach:

Zadanie 1 – Przepompownia Widzew - Wschód w Łodzi, ul. Widzewska 50:

- budynek trafo – naprawa tynków, posadzek, podestów.

Zadanie 2 :

Ujęcie Wody Olkusa w Łodzi, ul. Olkusa 8, Ujęcie Wody Henrykowska w Łodzi, ul. Henrykowska 34:

- malowanie wewnętrzne i zewnętrzne budynków hydroforni.
- Ujęcie Wody Gotycka w Łodzi, ul. Gotycka 15, Ujęcie Wody Mileszki w Łodzi, ul. Pomorska 437, Ujęcie Wody Pomorska w Łodzi, ul. Pomorska 548, Ujęcie Wody Żółwiowa w Łodzi, ul. Żółwiowa 12:
- malowanie z naprawami elewacji budynków hydroforni.

Zadanie 3 – Punkt poboru wody Zbocze w Łodzi, ul. Zbocze 1:

- reprofilacja chodnika z kostki brukowej, naprawa cokołu ogrodzenia.

Roboty konserwacyjno – budowlane Zadań 1, 2 i 3 należy wykonać zgodnie z obmiarem zawierającym szczegółowy zakres robót, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2**Materiały**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszystkie wbudowane materiały powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom

- dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2019, poz. 266 z późn. zmian.).
3. Na potwierdzenie powyższego Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymienionymi w ust. 2 rozporządzeniem lub ustawą, a po zakończeniu budowy dokumenty te przekazać Zamawiającemu.
 4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, przed dostarczeniem na teren zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o zatwierdzenie danego materiału wraz z odpowiednimi dokumentami. Dostarczenie na teren zaplecza budowy materiałów niezatwierdzonych przez Zamawiającego, stanowi ryzyko Wykonawcy.
 5. Za zakupione materiały, które są przeznaczone do wbudowania oraz sprzęt i narzędzia będące własnością Wykonawcy składowane na terenie zaplecza budowy, wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót,
 - 3) udzielanie niezbędnych informacji oraz uzgodnień w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy: wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z podpisaną umową, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska, a w szczególności:**
 - 1) przedstawienie przed przystąpieniem do realizacji robót:
 - wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, upoważnionych do wstępu na teren budowy, pracownicy Wykonawcy winni być oznakowani w sposób widoczny,
 - wykazu środków transportu z podaniem numerów rejestracyjnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, wjeżdżających na teren obiektu ZWiK sp. z o.o.,
 - 2) uzyskanie identyfikatorów tymczasowych uprawniających pracowników Wykonawcy wyszczególnionych w w/w wykazie do wstępu do obiektu Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 13 niniejszej umowy,
 - 3) wykonanie umowy zgodnie z zakresem określonym w obmiarze, stanowiącym załącznik do umowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru na budowie przez Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w zakresie prowadzonych robót,
 - 5) zapewnienie przy wykonywaniu zamówienia: pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 6) prowadzenie robót od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych):
 - Zadanie 1 – Przepompownia Widzew – Wschód, ul. Widzewska 50, w godz. 7:00 – 19:00,
 - Zadanie 2 – Wodociągi Lokalne „Olkuska”, ul. Olkuska 8, „Henrykowska”, ul. Henrykowska 34, „Gotycka”, ul. Gotycka 15, „Mileszki”, ul. Pomorska 437, „Pomorska”, ul. Pomorska 548, „Żółwiowa”, ul. Żółwiowa 12, w godzinach: 7:00 - 14:00,
 - Zadanie 3 – Punkt poboru wody Zbocze, ul. Zbocze 1 w godz. 7:00 - 14:00.Praca w innych dniach i godzinach, w tym przedłużenie czasu pracy na Zadaniu 2 i 3 jest możliwa, jednakże wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym - Użytkownikiem obiektu i pokrycia przez Wykonawcę ewentualnych kosztów związanych z zapewnieniem dozoru ze strony Użytkownika (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
 - 7) prowadzenie robót w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi (prace wykonywane na czynnym obiekcie),
 - 8) prowadzenie gospodarki odpadami:
 - przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2019, poz. 701 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego,
 - posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki,
 - 9) zlikwidowanie zaplecza budowy i uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.

§ 4

Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) przekazanie placu budowy - w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy tj. najpóźniej do dnia,
 - 2) rozpoczęcie robót - w dniu przekazania placu budowy,
 - 3) zakończenie robót - 20.12.2019 r.
(Uwaga - dokładna data przekazania placów budowy zostanie określona przez Strony w umowie).
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez Strony (bez uwag) protokołu odbioru końcowego ostatniego Zadania, o którym mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączną kwotą w wysokościzł brutto (w tym podatek VAT%), (słownie złotych:)netto zł (słownie złotych:....), zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, w tym za wykonanie każdego Zadania o którym mowa w § 1 umowy z osobna, w wysokościach określonych poniżej w pkt 1) – 3):
 - 1) Zadanie 1 – wynagrodzenie brutto w wysokościzł
 - 2) Zadanie 2 – wynagrodzenie brutto w wysokościzł
 - 3) Zadanie 3 – wynagrodzenie brutto w wysokościzł.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje przedmiot umowy oraz wszystkie koszty i opłaty wynikające z realizacji umowy, a także wszelkie podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT.
Ww. wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia brutto oraz stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT na przedmiot umowy. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia aneksu zawartego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie każdego Zadania z osobna, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) – 3) niniejszego paragrafu, stanowi podpisany przez Strony (bez uwag) protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy.

**Wykonawca wraz z fakturą każdorazowo złoży oświadczenie o liczbie godzin poświęconych na realizację usługi objętej fakturą oraz oświadczenie zawierające informację czy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o pracę z pracownikiem lub umowy zlecenia poinformować na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.*

5. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie, w tym udostępnianie, przez Wykonawcę faktur VAT i faktur korygujących w formie elektronicznej, sporządzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Faktury VAT oraz faktury korygujące winny być przysyłane drogą mailową na podany poniżej adres e-mail Zamawiającego: efaktury@zwik.lodz.pl
9. Faktury będą przysyłane z adresu e-mail Wykonawcy:.....
10. Data wysłania faktury VAT lub faktury korygującej w formie elektronicznej z adresu mailowego, wskazanego w ust. 9, jest równoznaczna z datą jej odbioru przez Zamawiającego.
11. W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych u wystawcy faktury tj. Wykonawcy, które uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury VAT i faktury korygujące w tradycyjnej formie papierowej.

12. W sytuacji zmiany wskazanych powyżej adresów e-mail, Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu poczty elektronicznej oraz powiadomienia o nowym adresie e-mail, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót - wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik Budowy....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót – wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi posiadać: uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, pozwalające kierować robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający przeprowadzi 3 (trzy) odbiory końcowe niżej wymienionych Zadań, będących przedmiotem umowy tj.:
 - 1.1 – odbiór końcowy Zadania 1,
 - 1.2 – odbiór końcowy Zadania 2,
 - 1.3 – odbiór końcowy Zadania 3.
2. W terminie nie krótszym niż 10 dni przed upływem terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 3) niniejszej umowy, Wykonawca powiadomi na piśmie przesłanym faksem lub drogą elektroniczną przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1 o gotowości do odbioru końcowego poszczególnych Zadań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości danego Zadania do odbioru końcowego, dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 266 z późn. zm.).
4. Odbiór końcowy poszczególnych Zadań odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2 powyżej przeprowadzi odbiór końcowy danego Zadania.
O terminie odbioru końcowego danego Zadania, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną.
6. Datę odbioru końcowego danego Zadania, będzie stanowił dzień podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego danego zadania zostanie podpisany w przypadku niewadliwego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego danego Zadania.
8. Data podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego ostatniego Zadania jest datą zakończenia robót przedmiotu umowy.
9. ** Protokół odbioru końcowego Zadania 1, 2 i 3, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu będzie zawierał określenie liczby godzin poświęconych na realizację robót objętych protokołem.*

§ 8**Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu.
3. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej (min.24 miesiące) gwarancji jakości dla każdego Zadania 1, 2 i 3 z osobna, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego danego Zadania, o którym mowa w § 7 ust.6 umowy.
4. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad i usterek robót konserwacyjno – budowlanych, w ramach udzielonej gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie przesłanym faksem lub drogą elektroniczną o stwierdzonej wadzie robót konserwacyjno – budowlanych Zadania 1 i/lub Zadania 2 i/lub Zadania 3, w zależności od tego w którym z Zadań opisanych powyżej stwierdzono wady robót konserwacyjno – budowlanych,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych w okresie objętych gwarancją wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej w lit. a), w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym na piśmie z Zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego powyżej w lit. b) Zamawiający może:
 - usunąć stwierdzone wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - lub powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej w lit. c) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym powyżej w lit. b) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust.1 pkt.1.3) niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad robót konserwacyjno – budowlanych wchodzących w skład Zadania 1 i/lub Zadania 2 i/lub Zadania 3 będących przedmiotem niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji powinno być stwierdzone protokołarnie.

§ 9**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z Zadań, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia (kary umowne liczone będą w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 3) umowy oraz od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) i/lub pkt 3 umowy), w stosunku do każdego Zadania objętego opóźnieniem, z osobna,
 - 1.2) niezależnie od kary umownej opisanej w pkt 1.1) powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu jednorazową karę za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z Zadań, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 3) umowy, wynoszącą 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) i/lub pkt 3 umowy, w stosunku do każdego Zadania objętego opóźnieniem, z osobna,
 - 1.3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) i/lub pkt 3) umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w stosunku do każdego Zadania objętego opóźnieniem z osobna,
 - 1.4) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym

mowa w § 5 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 20% wartości wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy,

**1.5) w przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 4 zd. 2 i 3 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł, w stosunku do każdego z obowiązków objętego uchybieniem z osobna.*

2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, opisanego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 20% wartości wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy.
4. Płatność kar umownych nastąpi w terminie **7 (siedmiu) dni** od daty otrzymania wezwania, bez konieczności wykazywania poniesionej szkody odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
5. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionej przez Wykonawcę faktury o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania szkody i składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
W celu określenia jaką część umowy należy uznać za wykonaną i określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu, powołana zostanie komisja, w której skład wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wskazani w § 6 niniejszej umowy, a stopień zaawansowania wykonanych prac oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną zatwierdzone przez Strony protokołarnie.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 7 dni, terminu;
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót stanowiących przedmiot umowy lub z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi lub udzielonej gwarancji w stosunku do terminów określonych w umowie i opóźnienie to trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - d) utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni (za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu), od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, powstałe w wyniku prowadzenia prac, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany w zakresie § 5 ust. 8 i 9, § 6 ust. 4 i § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu są nieważne.

§ 13

Zasady wydawania identyfikatorów tymczasowych

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, zobowiązany jest do uzyskania identyfikatora/ów tymczasowego/ych uprawniającego/ych pracownika/ów Wykonawcy do wstępu do obiektów ZWiK Sp. z o.o., zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu.

Osoba wjeżdżająca, która przyjechała po materiały pojazdem, w którym znajdują się materiały, urządzenia itp., przy wjeździe na teren ZWiK Sp. z o.o. musi zgłosić powyższy fakt służbie ochrony określając rodzaj i ilości wwożonych materiałów.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania określonego w umowie, występuje do komórki organizacyjnej nadzorującej prace o wystawienie identyfikatora tymczasowego uprawniającego do wstępu do określonych obiektów ZWiK Sp. z o.o. na czas wykonywania prac.
2. Do wystawienia identyfikatora tymczasowego niezbędne są następujące dane:
 - imię i nazwisko,
 - numer dokumentu tożsamości, przez kogo został wydany,
 - okres wykonywania zadania,
 - adres obiektu, w którym będą wykonywane prace.
3. Po akceptacji przez właściwą komórkę organizacyjną wniosek zostaje przekazany do Działu Zarządzania Bezpieczeństwem i Informatyki zwanym dalej działem NB, celem wydania przepustki tymczasowej zwanej dalej identyfikatorem. Pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie ZWiK Sp. z o.o. zobowiązani są do posiadania przy sobie identyfikatora w widocznym miejscu.
4. Identyfikatorem może posługiwać się wyłącznie osoba, na którą został wystawiony identyfikator - zabrania się udostępniania identyfikatora innym osobom.
5. Po zakończeniu wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wydany identyfikator do działu NB.
6. Przedłużenie ważności identyfikatora wymaga zastosowania przez Wykonawcę procedury określonej w punktach 1, 2, 3 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zagubienia lub braku zwrotu identyfikatora, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie komórkę organizacyjną nadzorującą wykonywane przez Wykonawcę prace, oraz będzie obciążony opłatą w wysokości 200 zł.
8. W przypadku niezastosowania się do powyższych postanowień Wykonawca nie będzie miał prawa wstępu na obiekty ZWiK Sp. z o.o.

§ 14

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@zwik.lodz.pl.
3. Administrator przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających.

4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowe, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do Administratora z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- szczegółowy zakres robót (obmiar).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

***Uwaga**

zapis § 5 ust. 4 zd. 2 i 3 , § 7 ust. 9, § 9 ust. 1 pkt 1.5) - dotyczy umów zawieranych z:

- **osobą fizyczną** wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami,
- **osobą fizyczną** niewykonującą działalności gospodarczej, która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 i 585), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”, na rzecz przedsiębiorcy albo na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności.