

UMOWA Nr FHZ.281.49.2019.IV

zawarta w dniu2019 r.

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 90-133 Łódź, ul. Wierzbowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045146, NIP: 725-18-01-126, wysokość kapitału zakładowego – 25 400 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym lub ZWiK sp. z o.o.”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust.8 przepisów wydanych, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: FHZ.281.49.2019.IV)

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja stanowiska pomiarowego podwodnych agregatów pompowych przy ul. Granicznej 54 w Łodzi (dalej „przedmiot umowy” lub „roboty”) na zasadach opisanych w niniejszej umowie.

§ 2**Zakres rzeczowy robót****1. Zakres rzeczowy, o którym mowa w § 1 umowy, objęty dokumentacją projektową.****1) Roboty budowlane:**

- a) likwidacja kanału kablowego,
- b) wykonanie posadzki betonowej w miejscu likwidacji kanału kablowego,
- c) malowanie wykonanej posadzki betonowej żywicą przemysłową, w kolorze istniejącej posadzki,
- d) pomalowanie ściany farbą akrylową za zdemontowaną rozdzielnicą RG-IR1, w kolorze istniejącym,
- e) przywrócenie pomieszczenia do stanu pierwotnego, w obrębie prowadzonych robót.

2) Roboty elektryczne:

- a) demontaż istniejącej rozdzielnicy RG-IR1 wraz z pulpitem sterowniczym,
- b) dostawa i montaż nowej rozdzielnicy RG-IR1 oraz szafki zasilająco-sterowniczej TPP,
- c) dostawa i montaż stacji komputerowej wraz oprogramowaniem systemowym,
- d) dostawa, zainstalowanie i uruchomienie oprogramowania pomiarowego,
- e) wykonanie importu danych z istniejącego systemu SEGAP 2000 do nowego oprogramowania pomiarowego,
- f) wymiana linii zasilającej od rozdzielnicy RG-IR1 do skrzynki przyłączeniowej agregatów pompowych,
- g) wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej, sterowniczej i uziemiającej,
- h) wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznych,
- i) uruchomienie instalacji (wykonanie pełnych badań agregatów podwodnych dla dwóch typów pomp zgodnie z projektem – pompy do badań dostarczy Użytkownik),
- j) utylizacja odpadów budowlanych,

- k) opracowanie instrukcji eksploatacji rozdzielnic RG-IR1 i TPP oraz instrukcji obsługi dla stanowiska badania pomp w uzgodnieniu z Użytkownikiem (Wydziałem Zaplecza Technicznego).

Całość robót należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3

Warunki szczegółowe i dodatkowe wymagania

1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram realizacji robót musi uwzględniać czas wyłączenia z eksploatacji stanowiska pomiarowego podwodnych agregatów pompowych, nie dłuższy jednak niż 4 tygodnie oraz wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty. Harmonogram realizacji robót wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się z dokumentacją istniejących instalacji elektroenergetycznych, wodno – kanalizacyjnych i innych będących w posiadaniu Użytkownika obiektu, w celu uniknięcia ewentualnych kolizji przy prowadzeniu robót.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót związanych z przebudową czynnych urządzeń, zgłosi zamiar ich wykonania na piśmie Użytkownikowi obiektu i dokona aktualizacji zawartych uzgodnień.
4. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji projektowej muszą być uprzednio uzgodnione z Projektantem i osobą pełniącą nadzór inwestorski, którzy powinni dokonać odpowiednich wpisów do Dziennika Budowy.
5. Wszystkie zmiany w stosunku do pierwotnie zaprojektowanych Wykonawca musi udokumentować poprzez naniesienie modyfikacji w dokumentacji powykonawczej.
6. Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających aktualne szkolenia BHP na stanowisku pracy stosownie do rodzaju robót i kierowane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, wymagane przez Prawo Budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Prace przy urządzeniach i instalacjach energetycznych muszą być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013, poz.492).

§ 4

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy dostarcza wszystkie urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Dostarczone przez Wykonawcę urządzenia i materiały powinny być nowe i odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wbudowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2019, poz. 266 z późn. zmian.)
4. Na potwierdzenie powyższego kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność zainstalowanych urządzeń i wbudowanych materiałów z wymaganiami opisanymi w ust. 2 i 3 powyżej. Po zakończeniu budowy dokumenty te wraz z dokumentacją powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu.
5. Wszystkie urządzenia przed ich zainstalowaniem i materiały przed ich wbudowaniem muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego – osoby pełniące nadzór inwestorski i Projektanta. Zamawiający przewiduje 3 – dniowy (dni robocze) termin zatwierdzenia urządzeń i materiałów przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta, na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zatwierdzenie danego urządzenia do zainstalowania i/lub danego materiału do wbudowania, wraz z odpowiednimi dokumentami. Dostarczenie na teren zaplecza budowy urządzeń i/lub materiałów niezatwierdzonych, stanowi ryzyko Wykonawcy.
6. Za zakupione urządzenia i materiały przeznaczone do wbudowania oraz sprzęt i narzędzia będące własnością Wykonawcy składowane na terenie zaplecza budowy, wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

7. W stosunku do rozwiązań projektowych zakresu robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, dopuszcza się zastosowanie urządzeń i/lub materiałów zamiennych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych tych urządzeń i/lub materiałów, nie gorszych niż określono w dokumentacji projektowej. Zmiana rodzaju urządzenia i/lub materiału wymaga pisemnej akceptacji Projektanta i Zamawiającego - inspektorem nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej, wraz z oświadczeniem o jej kompletności,
- 2) protokółarne przekazanie placu budowy wraz z Dziennikiem Budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
- 4) udostępnienie i przygotowanie obiektu, w celu prowadzenia robót,
- 5) wyznaczenie przedstawiciela Zamawiającego - Użytkownika obiektu jako koordynującego roboty w czynnym obiekcie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy: wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z podpisaną umową, zasadami wiedzy technicznej, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska, a w szczególności:

- 1) dostarczenie przed przystąpieniem do realizacji robót wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, upoważnionych do wstępu na teren budowy,
- 2) zapewnienie pracownikom odzieży ochronnej, umożliwiającej identyfikację firmy wykonawczej,
- 3) uzyskanie identyfikatorów tymczasowych uprawniających pracowników Wykonawcy wyszczególnionych w w/w wykazie do wstępu do obiektu Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 16 niniejszej umowy,
- 4) wykonanie umowy zgodnie z jej zakresem,
- 5) zapewnienie nadzoru na budowie przez uprawnionego kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie prowadzonych robót,
- 6) prowadzenie dokumentacji robót,
- 7) zapewnienie przy wykonywaniu zamówienia: pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody, we własnym zakresie i na własny koszt,
- 8) prowadzenie robót od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych) w godzinach 7:00 – 19:00. Praca w innych dniach i godzinach wymaga wcześniejszego uzgodnienia na piśmie z Zamawiającym - Użytkownikiem obiektu i pokrycia przez Wykonawcę kosztów związanych z zapewnieniem dozoru ze strony Użytkownika (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
- 9) prowadzenie robót w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi, z uwzględnieniem robót prowadzonych na czynnym obiekcie,
- 10) należyte zabezpieczenie i przechowanie materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie robót,
- 11) zgłaszanie robót zanikających inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru technicznego,
- 12) dostarczenie złomu odzyskanego w trakcie prowadzonych robót, własnym transportem za pokwitowaniem, do magazynu ZWiK sp. z o.o. przy ul. Chmurnej 26 w Łodzi,
- 13) pokrycie wszystkich opłat związanych z wyłączeniem i załączeniem urządzeń,
- 14) prowadzenie gospodarki odpadami:
 - przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2019, poz. 701 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego,
 - posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki,
- 15) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu - Użytkownikowi obiektu,
- 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej w wersji papierowej, i elektronicznej na płycie CD/DVD, składającej się z nw. dokumentów:
 - projektu powykonawczego z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
 - Dziennika Budowy,
 - oświadczenia kierownika budowy,
 - dokumentów uzasadniających uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
 - protokołów badań technicznych i wykonanych pomiarów:
 - rezystencji izolacji kabli i przewodów, rozdzielnic RG-IR1, szafki TPP,

- rezystencji uziemienia i ciągłości przewodów ochronnych,
- badania wyłączników różnicowo – prądowych,
- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- badania podwodnych agregatów pompowych,
- kopii zaświadczeń kwalifikacyjnych osób wykonujących pomiary,
- kopii kart przekazania odpadów,
- zaakceptowaną przez Zamawiającego – Użytkownika (Wydział Zaplecza Technicznego) instrukcję obsługi rozdzielnic RG-IR1 i szafki TPP oraz pełną instrukcję dla stanowiska badań podwodnych agregatów pompowych,
- licencję (dożywotną) oprogramowania pomiarowego i systemowego,
- świadectw jakości, certyfikatów, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, itp. zainstalowanych urządzeń i wbudowanych materiałów.

§ 6

Terminy realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1.1 przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót: w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy tj. najpóźniej do dnia,
- 1.2 zakończenie robót: 12 tygodni od daty zawarcia umowy tj. w dniu,
- 1.3 odbiór końcowy przekazanie-przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy: w ciągu 1 tygodnia od daty zakończenia robót tj. w dniu

(Uwaga - dokładne daty przekazania placu budowy, zakończenia robót i odbioru zostaną określone przez Strony w umowie).

2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez Strony pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy.
3. Za datę odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 7

Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwociezł (z podatkiem VAT%), (słownie złotych) nettozł (słownie złotych), zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności wynikające z dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, prowadzenia gospodarki odpadami, wysypiska, dozoru przez pracowników Użytkownika obiektu, wyłączenia i załączenia urządzeń, transportu, załadunku i rozładunku złomu do magazynu Zamawiającego - ul. Chmurna 26 w Łodzi, opracowania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy i podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT. Ww. wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia brutto oraz stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT na przedmiot umowy. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia aneksu zawartego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Zapłata 100% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, nastąpi po odbiorze końcowym przekazaniu przyjęciu do eksploatacji przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Strony (bez uwag) protokół odbioru końcowego przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca do wystawionej przez siebie faktury dołączy dokumenty rozliczeniowe, świadczące o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy (o ile występuje) tj. kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tzn. potwierdzeniem dokonania przelewu, **badź** oświadczenie

- o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawcy przy realizacji zamówienia, na dzień wystawienia faktury.
6. Płatność uregulowana będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy, w odniesieniu do którego Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.
- Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 11 i ust. 12 niniejszej umowy.
- Kwoty wypłacone Podwykonawcy zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
9. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie, w tym udostępnianie, przez Wykonawcę faktury VAT i faktur korygujących w formie elektronicznej, sporządzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Faktura VAT oraz faktury korygujące winny być przysyłane drogą mailową na podany poniżej adres e-mail Zamawiającego: efaktury@zwik.lodz.pl
11. Faktury będą przysyłane z adresu e-mail Wykonawcy:.....
12. Data wysłania faktury VAT lub faktury korygującej w formie elektronicznej z adresu mailowego, wskazanego w ust. 11, jest równoznaczna z datą jej odbioru przez Zamawiającego.
13. W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych u wystawcy faktury tj. Wykonawcy, które uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury VAT i faktury korygujące w tradycyjnej formie papierowej.
14. W sytuacji zmiany wskazanych powyżej adresów e-mail, Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu poczty elektronicznej oraz powiadomienia o nowym adresie e-mail, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót - wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik Budowy....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót – wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi posiadać: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, pozwalające kierować robotami elektrycznymi objętymi niniejszą umową oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także mieć 2-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót (po uzyskaniu uprawnień budowlanych).
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 9

Odbiór przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość przedmiotu odbioru do końcowego przeglądu technicznego wpisem do Dziennika Budowy, powiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie przesłanym faksem lub drogą elektroniczną, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem umownym zakończenia robót.
 - 1) Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej przeprowadzi przegląd techniczny wykonanych robót, zakończony podpisaniem przez Strony protokołu końcowego przeglądu technicznego.

- 2) Data podpisania pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego, o którym mowa powyżej w pkt. 1) jest datą zakończenia robót i potwierdzeniem gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do końcowego przeglądu technicznego dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami wskazanymi w § 5 ust.2 pkt 16) niniejszej umowy.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy przekazanie - przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy, w ciągu 7 dni od dnia podpisania pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego. O terminie odbioru końcowego przekazania - przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną.
4. Datę odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przekazania przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy (bez uwag). Protokół odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy zostanie podpisany w przypadku niewadliwego odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym na piśmie z inspektorem nadzoru inwestorskiego, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje wydłużona na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust.3.
3. Na wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a) na roboty ogólnobudowlane i instalacyjne **gwarancji jakości (min. 36 miesięcy),**
 - b) dla urządzeń**gwarancji jakości (min. 24 miesiące),**licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust.4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji jakości:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną o stwierdzonej wadzie,
 - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych w okresie objętym gwarancją wad, nie później jednak niż:
 - urządzeń – w ciągu **72 godzin,**
 - robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych – w ciągu **7 dni kalendarzowych,**licząc od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej w lit. a), w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c) w okresie trwania gwarancji jakości dla urządzeń, Wykonawca:
 - ponosi koszty transportu związane z ewentualnym przewiezieniem urządzenia do naprawy gwarancyjnej,
 - zobowiązany jest wymienić części uszkodzone lub zużyte na części oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad,
 - d) okres gwarancji jakości dla urządzeń, o którym mowa w ust. 3 lit. b) niniejszego paragrafu przedłuża się każdorazowo o czas trwania naprawy gwarancyjnej, licząc od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego,
 - e) po bezskutecznym upływie terminów określonych powyżej w lit. b) Zamawiający może:
 - usunąć stwierdzone wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - lub powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - f) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej w lit. e) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - g) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym powyżej w lit. b), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt.1.3 niniejszej umowy,

- h) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1.1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1.2 umowy – karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2) niezależnie od kary umownej opisanej w pkt 1.1) powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu jednorazową karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1.2 umowy, wynoszącą 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1 umowy
 - 1.3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości – karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.4) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, opisanego w § 7 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 20% wartości wynagrodzenia brutto, za niezrealizowaną część umowy,
 - 1.5) opóźnienia w realizacji obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 5 i § 14 ust. 5 umowy w wysokości 200,00 zł w stosunku do każdego z obowiązków objętego uchybieniem z osobna,
2. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, opisanego w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, opisanego w § 7 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część umowy.
4. Płatność kar umownych nastąpi w terminie **7 (siedmiu) dni** od daty otrzymania pisemnego wezwania, bez konieczności wykazywania poniesionej szkody odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
5. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania szkody i składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy za roboty określone w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1) lit. a) niniejszego paragrafu.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - a) rozwiązania firmy Wykonawcy,

- b) utraty przez Wykonawcę uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- c) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy, polegającego w szczególności na:
- nierozpoczęciu robót lub niekontynuowaniu ich lub nieterminowej realizacji robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni,
 - wykonaniu robót niespełniających warunków określonych w umowie, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, mimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania umowy zgodnie z umową i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
 - opóźnieniu w usuwaniu wad trwającego dłużej niż 14 dni.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni (za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu), od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- 3.1) Wykonawca zobowiązany jest:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpi z winy Wykonawcy i nie zabezpieczy on przerwanych robót, Zamawiający prace zabezpieczające wykona we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - c) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających.
- 3.2) Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy i wyszczególnione w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w pkt.3.1) lit. a),
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy, w terminie 7 dni od dnia zabezpieczenia terenu przez Wykonawcę.

§ 13

Postanowienia dotyczące Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu robót, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca i Podwykonawca/y przed przystąpieniem do robót zleczanych Podwykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności, szczegółowego zakresu i przedmiotu robót, które mają być wykonane przez Podwykonawcę/ów.
Zgłoszenie winno obejmować co najmniej:
 - zakres rzeczowy robót, powierzony do wykonania przez Podwykonawcę/ów,
 - kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 - termin realizacji robót,
 - termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane roboty objęte umową o podwykonawstwo, przy czym termin ten nastąpi po odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 niniejszego paragrafu,
 - zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu niełoży na piśmie sprzeciwu wobec wykonywania zgłoszonych robót przez Podwykonawcę, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywanie robót przez Podwykonawcę na warunkach określonych w zgłoszeniu.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą. Wykonawca nie ma prawa powierzać Podwykonawcy robót innych niż objętych zgłoszeniem, bez uprzedniego zachowania procedury opisanej w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą na warunkach określonych w ust.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ów, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich przedmiotu oraz z art. 415 KC., art. 429 KC., art. 430 KC., i art. 474 KC.
7. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
8. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę za wykonane roboty musi być co najmniej o 7 dni wcześniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego, za te roboty określony w umowie.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu i zgodnie z art. 647¹KC.
11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, wystąpi do Wykonawcy o niezwłoczne, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcy i terminie jej uregulowania.
12. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego powierzenia wykonywania robót Podwykonawcy.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców czy usługodawców.

§ 14

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 13 umowy.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich powstałe w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną co najmniej 300 000,00 zł.
4. Wykonawca złożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową/inny dokument od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę ważną od dnia, do dnia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, która stanowi załącznik do umowy.
5. W przypadku gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności traci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca składa Zamawiającemu w terminie 14 dni od upływu ważności dotychczasowej polisy kolejną polisę/inny dokument, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, obowiązującą co najmniej do dnia zakończenia umowy.
6. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany w zakresie § 7 ust. 10 i 11, § 8 ust. 4 i § 14 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu są nieważne.

§ 16

Zasady wydawania identyfikatorów tymczasowych

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, zobowiązany jest do uzyskania identyfikatora/ów tymczasowego/ych uprawniającego/ych pracownika/ów Wykonawcy do wstępu do obiektów ZWiK sp. z o.o., zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu.

Osoba wjeżdżająca, która przyjechała po materiały lub urządzenia pojazdem, w którym znajdują się materiały, urządzenia itp., przy wjeździe na teren ZWiK sp. z o.o. musi zgłosić powyższy fakt służbie ochrony określając rodzaj i ilości wwożonych materiałów.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania określonego w umowie, występuje do komórki organizacyjnej nadzorującej prace o wystawienie identyfikatora tymczasowego uprawniającego do wstępu do określonych obiektów ZWiK sp. z o.o. na czas wykonywania prac.
2. Do wystawienia identyfikatora tymczasowego niezbędne są następujące dane:
 - imię i nazwisko,
 - numer dokumentu tożsamości, przez kogo został wydany,
 - okres wykonywania zadania,
 - adres obiektu, w którym będą wykonywane prace.
3. Po akceptacji przez właściwą komórkę organizacyjną wniosek zostaje przekazany do Działu Zarządzania Bezpieczeństwem i Informatyki zwanym dalej działem PB, celem wydania przepustki tymczasowej zwanej dalej identyfikatorem. Pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie ZWiK sp. z o.o. zobowiązani są do posiadania przy sobie identyfikatora w widocznym miejscu.
4. Identyfikatorem może posługiwać się wyłącznie osoba, na którą został wystawiony identyfikator - zabrania się udostępniania identyfikatora innym osobom.
5. Po zakończeniu wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wydany identyfikator do działu PB.
6. Przedłużenie ważności identyfikatora wymaga zastosowania przez Wykonawcę procedury określonej w punktach 1, 2, 3 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zagubienia lub braku zwrotu identyfikatora, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie komórkę organizacyjną nadzorującą wykonywane przez Wykonawcę prace, oraz będzie obciążony opłatą w wysokości 200,00 zł.
8. W przypadku niezastosowania się do powyższych postanowień Wykonawca nie będzie miał prawa wstępu na obiekty ZWiK sp. z o.o.

§ 17

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@zwik.lodz.pl.
3. Administrator przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowe, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do Administratora z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- kserokopia polisy O.C.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: