

UMOWA nr FHZ.281.86.2019.2.IV

zawarta w dniur.

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 90-133 Łódź, ul. Wierzbowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045146, NIP: 725-18-01-126, wysokość kapitału zakładowego – 25 400 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym lub ZWiK sp. z o.o.”

a

.....

NIP

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust.8 przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1843), w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia na część 2 zamówienia, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: FHZ.281.86.2019.IV)

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY/ ZAKRES PRAC

1. Przedmiotem umowy są:

- 1.1) przeglądy techniczne i konserwacja (wraz z wymianą na fabrycznie nowe zużytych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych) w instalacjach wytwarzania (z wodnego roztworu nasyconej soli spożywczej) i dozowania podchlorynu sodu, z urządzeniami produkcji Wallace & Tiernan GmbH i Siemens, eksploatowanych w ZWiK sp. z o.o. Łódź, w Wydziale Produkcji Wody – Łódź, zainstalowanych w Stacji Wodociągowej „Dąbrowa” (Łódź, ul. Bławatna 19/21) – łącznie trzy przeglądy techniczne i konserwacyjna,
 - 1.2) wykonywanie potencjalnych napraw (z użyciem fabrycznie nowych części zamiennych) ww. instalacji,
- w cenach jednostkowych netto wyszczególnionych w formularzu cenowym Wykonawcy z dnia, którego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Szczegółowy zakres prac będący przedmiotem zamówienia:

- 2.1) Usługa przeglądów technicznych i konserwacji instalacji podchlorynu sodu w **chlorowni Wodociągu „Dąbrowa”** obejmować będzie następujące urządzenia i instalacje (eksploatowane od marca 2013r.) z następującym zakresem prac:
 - a) sprawdzenie i konserwacja instalacji technologicznej zbiornika solanki,
 - b) sprawdzenie i konserwacja chlorownika elektrolitycznego OSEC B, wraz z regulacją pracy zainstalowanych w układzie chlorownika urządzeń,
 - c) sprawdzenie i konserwacja instalacji zbiornika magazynowego podchlorynu sodu, wraz z regulacją układu pomiarowego i układu wentylacji wodoru,
 - d) sprawdzenie, konserwacja i regulacja układu dozowania podchlorynu sodu, z pompami dozującymi,
 - e) sprawdzenie i konserwacja układu elektrycznego chlorownika elektrolitycznego (szafa sterująca, szafa transformatorowa i prostownik,

- f) wymianę zużytych na fabrycznie nowe materiałów, typu: o-ringi, membrany, uszczelki, zestawy naprawcze różnego rodzaju zaworów, wkłady do filtrów, wymiana oleju itp. zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy,
- 2.2) Naprawy awaryjne instalacji i urządzeń zainstalowanych w w/w systemie dezynfekcji – według doraźnych potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego i zgodnie z wytycznymi instrukcji producentów urządzeń oraz wykonawcy instalacji.

§ 2 WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) okresowego, zgodnie z wymaganiami instrukcji producenta, wykonywania przeglądu technicznego i konserwacji, wraz z dostawą i wymianą zużytych części zamiennych na fabrycznie nowe, urządzeń zamontowanych w układach instalacji dezynfekcji wody, **w kwietniu** każdego roku obowiązywania niniejszej umowy.
Szczegółowy termin wykonania każdego z przeglądów technicznych i konserwacji będzie każdorazowo ustalony po uzgodnieniu z Zamawiającym (Użytkownikiem obiektu) na piśmie, przesłane faxem lub e-mail'em, za potwierdzeniem odbioru,
 - b) wykonywania napraw przedmiotowych instalacji, wraz z dostawą i wymianą zużytych części zamiennych na fabrycznie nowe, na podstawie zgłoszeń Zamawiającego (Użytkownika obiektu) i zgodnie z wytycznymi instrukcji producenta urządzeń oraz wykonawcy instalacji, w terminach i zakresie każdorazowo uzgadnianych między Stronami –zgłoszenia powinny być składane na piśmie, przesłane faksem lub e-mail'em, za potwierdzeniem odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania każdej naprawy w ciągu **14 dni** od zgłoszenia przez Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków wymagających oczekiwania na dostawę części zamiennych lub innych uzgodnionych przypadkach wskazanych przez Wykonawcę – jednakże nie dłużej niż **60 dni**,
 - c) uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym (Użytkownikiem obiektu) przewidywanego zakresu wymienianych części zamiennych w instalacjach będących przedmiotem umowy,
 - d) czas wykonywania przeglądu instalacji wraz z konserwacją nie powinien być dłuższy niż **3 dni**, przy czym wykonywanie przeglądów i konserwacja może się odbywać wyłącznie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach **7⁰⁰ : 15⁰⁰** (ewentualne wykonywanie prac po godz. 15⁰⁰ jest możliwe wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu powyższego z Zamawiającym - Użytkownikiem obiektu na piśmie).
2. Czynności składające się na przedmiot zamówienia wykonywane będą przez Wykonawcę u Zamawiającego, zgodnie z normami technicznymi określonymi przez producenta urządzeń oraz przy zapewnieniu odpowiedniego poziomu technicznego wykonania usług (wymagane aktualne autoryzacje producenta, uprawnienia lub certyfikaty do wykonywania tego typu czynności).
3. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji każdego zamówienia.
4. Warunki realizacji napraw:
 - 1) naprawy będą realizowane pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym wymaganego zakresu prac do wykonania,
 - 2) przed dokonaniem naprawy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić do uzgodnienia Zamawiającemu (Użytkownikowi danej instalacji) ofertę cenową na tę usługę, w której wykazane zostaną materiały wymagające wymiany na nowe wraz z ich ceną,
 - 3) naprawy winny być realizowane przez Wykonawcę z użyciem oryginalnych, fabrycznie nowych części zamiennych, dostarczonych przez producenta urządzeń lub jego autoryzowanego przedstawiciela,
 - 4) przy realizacji każdej naprawy ceny niezbędnych do wymiany materiałów i części zamiennych, zgodne z ich aktualnymi cenami katalogowymi producenta, zostaną doliczone do ceny jednostkowej netto naprawy, wynikającej z formularza cenowego Wykonawcy (załącznika nr 1 do umowy),
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu koniecznych do naprawy części zamiennych u innego dostawcy niż Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić teren po wykonaniu prac do należytego stanu i porządku, a także naprawić na własny koszt i we własnym zakresie ewentualne szkody powstałe z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca na każdym etapie realizacji zamówienia zabezpieczy teren prac pod względem BHP i p.poż.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną autoryzację producenta urządzeń, certyfikaty lub uprawnienia upoważniające do dokonywania przeglądów, konserwacji i napraw instalacji dezynfekcji wody, stanowiących przedmiot zamówienia.
Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ww. dokumenty/certyfikaty.
8. Odmowa przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej, może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej, na zasadach określonych w § 6 ust. 4 umowy.

§ 3

WARUNKI ODBIORU PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH, KONSERWACJI I NAPRAW

1. Należyte wykonanie usług określonych w § 1 i § 2 ust. 1 lit. a) i b) umowy zostanie każdorazowo potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru prac, podpisanym przez Zamawiającego (Użytkownika obiektu) i Wykonawcę. Jeżeli przy odbiorze prac zostanie uznane za konieczne dokonanie poprawek stwierdzonych wad lub uzupełnienie prac, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je w ramach otrzymanego wynagrodzenia. Szczegółowy wykaz wad i uzupełnień oraz termin ich wykonania zostanie ustalony przez Strony na piśmie. Usunięcie stwierdzonych wad i uzupełnienie prac zostanie potwierdzone przez Strony w protokole odbioru prac.
**Protokoły odbioru prac, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu będą zawierały określenie liczby godzin poświęconych na realizację zlecenia objętego protokołem.*
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania okazania przez Wykonawcę zdemontowanych części, przed podpisaniem protokołu odbioru prac.
3. Części zużyte, zdemontowane w ramach wykonanych napraw, Wykonawca zobowiązany będzie zagospodarować we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji obowiązków związanych z gospodarowaniem odpadami powstałymi wskutek wykonywania przedmiotu zamówienia i przejmie za nie odpowiedzialność jako wytwórca odpadów w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2019, poz. 701 z późn. zm.) oraz będzie ponosił koszty związane z ich wywozem i przekazaniem uprawnionemu podmiotowi.
4. Wywóz materiałów, urządzeń itp. z obiektów ZWiK sp. z o.o. należących do Wykonawcy następuje na podstawie wykazu podpisanego przez pracownika ZWiK sp. z o.o. wyznaczonego przez Kierownika komórki organizacyjnej, który podpisem potwierdza, że wywożone materiały wyszczególnione w przepustce nie stanowią własności Zamawiającego.
5. Podpisany wykaz Wykonawca pozostawia pracownikowi ochrony przy wyjeździe z obiektu.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje przez 36 miesięcy tj. od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2022 r., z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku gdy przed upływem terminu obowiązywania umowy wskazanego w ust. 1 powyżej, zostanie wyczerpana kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy określona w § 5 ust. 1 umowy Strony uznają, że niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania przez Strony dodatkowych oświadczeń woli. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku gdy kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy określona w § 5 ust. 1 umowy nie zostanie wykorzystana na 6 tygodniu przed upływem terminu obowiązywania umowy wskazanego w ust. 1 powyżej, Strony dopuszczają możliwość przedłużenia okresu

obowiązki umowy na dotychczasowych warunkach. Powyższe wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5 WYNAGRODZENIE/ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają maksymalną wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy na kwotę brutto zł (z podatkiem VAT%) (słownie złotych :) nettozł (słownie złotych:....).

Uwaga !

Umowa zawarta w wyniku niniejszego postępowania będzie realizowana do wysokości kwoty środków finansowych posiadanych przez Zamawiającego na realizację tej części zamówienia.

2. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany cen jednostkowych przedmiotu umowy, wynikających z formularza cenowego Wykonawcy, którego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do umowy, oraz zmiany wynagrodzenia, o którym mowa powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu w wypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2.1 W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie może ulec zmianie, a nowa stawka podatku od towarów i usług VAT na przedmiot umowy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych regulacji. Zmiana stawki podatku VAT stanowić będzie podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

2.2 Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 2 lit. b) - d) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających, jeśli Wykonawca, w ciągu 7 dni od dnia wejścia w życie wskazanych zmian, wykaże na piśmie w sposób niebudzący wątpliwości, że zmiany te wpłynęły na koszty wykonania zamówienia. Po upływie tego terminu, zmiana wynagrodzenia nastąpi od dnia w którym Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż zmiany przepisów mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.

2.3 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) i udowodnieniu Zamawiającemu wzrostu kosztów - wynagrodzenie netto i brutto wyszczególnione w ust. 1 oraz ceny jednostkowe wyszczególnione w formularzu cenowym Wykonawcy (załączniku nr 1 do umowy) ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.

2.4 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) - d) i udowodnieniu Zamawiającemu wzrostu kosztów - wynagrodzenie netto i brutto wyszczególnione w ust. 1 oraz ceny jednostkowe wyszczególnione w formularzu cenowym Wykonawcy (załączniku nr 1 do umowy) ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

2.5 Za wyjątkiem sytuacji o których mowa w ust. 2 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego:

- podstawę prawną wprowadzenia zmian, dokumenty potwierdzające wzrost kosztów;
- wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 2 lit. b) - d) i propozycję zmian wynagrodzenia umownego;

- wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 2 lit. b) - d) na koszty wykonania zamówienia.
- 2.6** Zmiany, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane i wymagają zawarcia aneksu do umowy.
- Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem, Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Samo złożenie wniosku nie oznacza jednak akceptacji drugiej Strony na dokonanie zmian umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji cen jednostkowych netto, wyszczególnionych w formularzu cenowym Wykonawcy (załączniku nr 1 do umowy) nie wcześniej niż po upływie dwunastu miesięcy, licząc od daty podpisania umowy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wprowadzona zmiana będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 4. Wzrost cen, o których mowa w ust. 3, nie może być wyższy niż średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”.
 5. Zamawiający zastrzega sobie w ramach realizacji umowy prawo zmniejszenia ilości prac będących przedmiotem umowy, a także ograniczenia (zmniejszenia) wartości niniejszej umowy, ze względu na potrzeby Zamawiającego, bez zmian cen jednostkowych netto: przeglądu technicznego wraz z konserwacją instalacji oraz naprawy, wynikających z formularza cenowego Wykonawcy (załącznika nr 1 do umowy). W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w tym w szczególności roszczenie o zrealizowanie umowy do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
 6. Rozliczenia między Stronami dokonywane będą na podstawie rzeczywistych ilości i zakresów wykonanych przeglądów technicznych i konserwacji, wymian części zamiennych oraz napraw z uwzględnieniem obowiązujących cen jednostkowych netto, wyszczególnionych w formularzu cenowym Wykonawcy, którego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
 7. **Należności za:**
 - a) naprawy regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, po wykonaniu usługi.
Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć specyfikację wykonanej naprawy określającą:
 - wartość naprawy - zgodnie z formularzem cenowym Wykonawcy, którego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do umowy,
 - wykaz i wartość zużytych materiałów,
 - b) przeglądy techniczne wraz z konserwacją regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, po wykonaniu usługi.
Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć specyfikację wykonanej usługi określającą:
 - cenę jednostkową przeglądu technicznego i konserwacji instalacji oraz cenę fabrycznie nowych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych koniecznych do montażu w ramach przeglądu technicznego i konserwacji, zgodną z formularzem cenowym Wykonawcy, którego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
 8. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie każdej usługi z osobna, stanowić będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w niniejszej umowie.

**Wykonawca wraz z fakturą każdorazowo złoży oświadczenie o liczbie godzin poświęconych na realizację usługi objętej fakturą oraz oświadczenie zawierające informację czy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o pracę z pracownikiem lub umowy zlecenia poinformować na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.*
 9. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany w ust. 10 niniejszego paragrafu.
 10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr, na który będą dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
 11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
13. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie, w tym udostępnianie przez Wykonawcę faktur VAT, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, sporządzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Faktury VAT, faktury korygujące oraz duplikaty faktur winny być przysyłane drogą mailową na podany adres e-mail Zamawiającego: efaktury@zwik.lodz.pl
15. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury VAT, faktury korygujące oraz duplikaty faktur z adresu e-mail Wykonawcy:.....
16. Data wysłania faktury VAT, faktury korygującej lub duplikatu faktury w formie elektronicznej z adresu mailowego, wskazanego w ust. 15, na adres mailowy wskazany w ust. 14 jest równoznaczna z datą jej dostarczenia do Zamawiającego.
17. W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych u wystawcy faktur tj. Wykonawcy, które uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury VAT i faktury korygujące w tradycyjnej formie papierowej.
18. W sytuacji zmiany wskazanych powyżej adresów e-mail, Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu poczty elektronicznej oraz powiadomienia o nowym adresie e-mail, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.

§ 6

KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1) w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 litera a), § 2 ust. 1 litera b) oraz w § 7 ust. 6 umowy, w wysokości **15,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do każdej z usług objętych opóźnieniem z osobna;
 - 1.2) niezależnie od kary umownej opisanej w pkt 1.1) powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu jednorazową karę za niedotrzymanie terminów wskazanych w § 2 ust. 1 litera a), w § 2 ust. 1 litera b) oraz w § 7 ust. 6 umowy, wynoszącą **10%** wartości wynagrodzenia brutto usługi niezrealizowanej w terminie, za każde zdarzenie z osobna;
 - 1.3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 1.4) **w przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 8 zd. 2 i 3 niniejszej umowy, w wysokości 100,00 zł, w stosunku do każdego z obowiązków objętego uchybieniem z osobna.*
2. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający, nie może przekroczyć **30%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Płatność kar umownych nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego wezwania, bez konieczności wykazywania poniesionej szkody, odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
6. Wypłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego, odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
7. W przypadku gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikającej z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania szkody i składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 7 GWARANCJA

1. Na wykonaną usługę Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
 - w zakresie wykonanych konserwacji i napraw (z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych) **miesięcznej gwarancji jakości** (min.12 miesięcy),
 - w zakresie wymienionych części zamiennych (z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych) **miesięcznej gwarancji jakości** (min 12 miesięcy).Okres gwarancji każdej usługi z osobna, liczony będzie od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały i urządzenia posiadają stosowne aprobaty techniczne.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną o stwierdzonej usterce lub wadzie.
6. W okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, we własnym zakresie oraz w miejscu wskazanym przez Zamawiającego dokonywać usuwania stwierdzonych wad i usterek nieskutecznych prac konserwacyjnych i napraw oraz zamontowanych fabrycznie nowych części zamiennych, nie później jednak niż w ciągu **48 godzin** licząc od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej w ust 5, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym (Użytkownikiem obiektu) terminie. W takim przypadku termin udzielonej gwarancji na zamontowaną część biegnie na nowo od daty podpisania protokołu potwierdzającego dokonanie jej naprawy lub zwrócenia jej po naprawie.
7. Po bezskutecznym upływie terminu określonego powyżej w ust. 6 Zamawiający usunie wady we własnym zakresie lub zleci usunięcie wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dokona napraw w terminie określonym powyżej w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.1) i pkt 1.2) umowy.
9. W przypadku, gdy w okresie gwarancji udzielonej na nową, zamontowaną część zamienną nastąpi trzykrotne zgłoszenie wyłączenia danego urządzenia z użytkowania przez Zamawiającego z powodu wady wymienionej części, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany tej części na fabrycznie nową. W takim przypadku okres gwarancji na daną część rozpoczyna swój bieg na nowo od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru jej zamontowania.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - a) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni (z wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu), od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
- Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu;
 - Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać go w terminie określonym odpowiednio w § 2 ust. 1 litera a) lub w § 2 ust. 1 litera b);
 - Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek z usług stanowiących przedmiot umowy lub z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi lub udzielonej gwarancji w stosunku do terminów określonych w umowie i opóźnienie to trwa dłużej niż 7 dni,
 - zaistnienia sytuacji wskazanej w § 2 ust. 8 umowy.

§ 9 ZMIANY UMOWY

- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany w zakresie § 5 ust. 18, § 10 ust. 1 i 2 oraz § 11 ust. 2 umowy.
- Zmiany niniejszej umowy z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu są nieważne.

§ 10 NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

- Za prawidłową realizację postanowień umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym pracownikiem jest:
..... nr tel. e-mail,
- Za prawidłową realizację postanowień umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny/a jest:
..... nr tel. nr faxu
e-mail.....
- Osoby wymienione w ust. 1 i ust. 2 powyżej nie są uprawnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w treści niniejszej umowy.
- Zmiana osób, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej wymaga poinformowania o tym fakcie drugiej Strony. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do umowy.

§ 11 INNE POSTANOWIENIA UMOWY

- Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kserokopia Formularza cenowego Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 – zestawienie części zamiennych planowanych do montażu w ramach przeglądu technicznego instalacji dwutlenku chloru w chlorowni SW „Dąbrowa”, zgodnie z wytycznymi instrukcji producenta urządzeń wchodzących w skład instalacji.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:*****Uwaga**

zapis § 3 ust. 1 zd. ostatnie, § 5 ust. 8 zd. 2 i 3, § 6 ust 1 pkt 1.4) - dotyczy umów zawieranych z:

- **osobą fizyczną** wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami,

- **osobą fizyczną** niewykonującą działalności gospodarczej, która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 i 585), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”, na rzecz przedsiębiorcy albo na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności.