

UMOWA NR FHZ.281.93.2019.IX - wzór**zawarta w dniu 2020 r.**

pomiędzy **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 52, NIP 725-18-01-126, wysokość kapitału zakładowego 25.400.000,00 zł, działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 000045146, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

1.

2.

a

.....działającą/ym na podstawie NIP:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

1.

2.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r, poz. 1843) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – oznaczenie sprawy: FHZ.281.93.2019.IX.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są sukcesywne usługi **wywozu (odbioru i zagospodarowania) odpadów komunalnych z obiektów Zamawiającego, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Łodzi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów**. Zakres odbieranych odpadów wraz z cenami jednostkowymi za odbiór odpadów z wystawionych przez Zamawiającego pojemników, określony został w formularzu ofertowym Wykonawcy z dnia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Przewidywany zakres usług składający się na przedmiot niniejszej umowy, z wyszczególnieniem obiektów, z których wywożone będą odpady, rodzaje odpadów, ilości i wielkości pojemników na odpady oraz liczby odbiorów w miesiącu, określone zostały w formularzu ofertowym Wykonawcy z dnia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 3.1. zmiany liczby obsługiwanych nieruchomości,
 - 3.2. zwiększenia lub zmniejszenia liczby pojemników do zbiórki odpadów w poszczególnych nieruchomościach,
 - 3.3. ustawienia dodatkowych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, powyższe zmiany wymagają podpisania przez Strony aneksu do umowy,
 - 3.4. dostosowania Harmonogramu odbioru odpadów, o którym mowa w § 4 ust. 1 a) umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, do ilości wytwarzanych w nieruchomościach odpadów - wymaga formy pisemnej uzgodnionej przez Strony, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
4. Wykonawca posiada wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości Miasta Łodzi.
5. W przypadku utraty ważności dokumentu wyszczególnionego w ust. 4 niniejszego paragrafu w okresie trwania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania nowego wpisu w terminie zapewniającym ciągłość realizacji przedmiotu umowy, na co najmniej pozostały okres obowiązywania umowy oraz przekazania dokumentu Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty upływu jego ważności, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
6. Odmowa przekazania dokumentów, o którym mowa w ust. 5 i 8 niniejszego paragrafu, może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej na zasadach określonych w § 6 ust. 6 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę min. 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy). Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy. Kserokopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
8. W przypadku gdy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności traci ważność w trakcie trwania umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną ważną polisę (lub inny dokument ubezpieczenia) obowiązującą co najmniej do dnia zakończenia umowy.

§ 2

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: 36 miesięcy tj. od dnia2020 r. (data zawarcia umowy) do dnia2023 r. z uwzględnieniem postanowień ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku, gdy kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy określona w § 3 ust. 1 umowy nie zostanie wykorzystana w terminie wskazanym ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy na dotychczasowych warunkach. Powyższe wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy. Niezawarcie aneksu przed upływem terminu obowiązywania umowy, spowoduje rozwiązanie umowy.
3. W przypadku gdy przed upływem terminu obowiązywania umowy wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie wyczerpana kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 umowy Strony uznają, że umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania przez Strony dodatkowych oświadczeń woli. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają maksymalną wysokość wynagrodzenia za należytą realizację przedmiotu umowy na kwotę: zł netto (bez podatku VAT),zł brutto (z podatkiem VAT %) słownie złotych:..... z uwzględnieniem cen jednostkowych netto, wyszczególnionych w formularzu ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Powyższe wynagrodzenie brutto obejmuje przedmiot umowy i wszelkie koszty pośrednie wynikające z realizacji umowy w tym podatek VAT.

Uwaga!

Ww. kwota brutto zostanie wpisana przy podpisywaniu umowy i zostanie określona na podstawie środków finansowych, które Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany cen jednostkowych netto przedmiotu umowy wyszczególnionych w kserokopii formularza ofertowego Wykonawcy, którego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do umowy w wypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- 2.1 W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie może ulec zmianie, a nowa stawka podatku od towarów i usług VAT na przedmiot umowy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych regulacji. Zmiana stawki podatku VAT stanowić będzie podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 2.2 Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 2 lit. b); c) i d) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających, jeśli Wykonawca, w ciągu 7 dni od dnia wejścia w życie wskazanych zmian, wykaże na piśmie w sposób niebudzący wątpliwości, że zmiany te wpłynęły na koszty wykonania zamówienia. Po upływie tego terminu, zmiana wynagrodzenia nastąpi od dnia w którym Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż zmiany przepisów mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.
- 2.3 W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 lit. b) i udowodnieniu Zamawiającemu wzrostu kosztów - wynagrodzenie netto i brutto wyszczególnione w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz ceny jednostkowe wyszczególnione w kserokopii formularza oferty Wykonawcy (załączniku nr 1 do umowy), ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
- 2.4 W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) oraz d) i udowodnieniu Zamawiającemu wzrostu kosztów - wynagrodzenie netto i brutto wyszczególnione w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz ceny jednostkowe wyszczególnione w kserokopii formularza oferty Wykonawcy (załączniku nr 1 do umowy), ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.
- 2.5 Za wyjątkiem sytuacji o których mowa w ust. 2 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego:
 - podstawę prawną wprowadzenia zmian, dokumenty potwierdzające wzrost kosztów;
 - wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 2 lit. b); c) i d)
 - propozycję zmian wynagrodzenia umownego;
 - wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 2 lit. b); c) i d) na koszty wykonania zamówienia.
- 2.6 Zmiany o których mowa powyżej, muszą być udokumentowane i wymagają zawarcia aneksu do umowy.

- Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem, Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Samo złożenie wniosku nie oznacza jednak akceptacji drugiej Strony na dokonanie zmian umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji cen jednostkowych netto wynikających z formularza ofertowego Wykonawcy (załącznika nr 1 do umowy) nie częściej niż dwa razy w okresie obowiązywania umowy tzn. po upływie 12 (dwunastu) i 24 (dwudziestu czterech) miesięcy, licząc od daty podpisania umowy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Wprowadzona zmiana będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 4. Wzrost cen, o których mowa w ust. 3, nie może być wyższy niż średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”.
 5. Zamawiający zastrzega sobie w ramach realizacji umowy prawo zwiększenia lub zmniejszenia ilości pojemników do zbiórki odpadów w poszczególnych nieruchomościach, bez zmiany cen jednostkowych netto wynikających z formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w tym w szczególności roszczenie o zrealizowanie umowy do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi stanowiące przedmiot umowy będzie uzależnione od faktycznej ilości i pojemności pojemników z których zostały odebrane odpady, wynikających z formularza ofertowego Wykonawcy (załącznika nr 1 do umowy).
 7. Rozliczanie wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy, będzie się odbywać w okresach miesięcznych, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę nie później niż 15-go dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym usługa została wykonana.
 8. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć specyfikację/kalkulację wykonanej usługi określającą:
 - adres nieruchomości z której odebrane zostały odpady,
 - rodzaj odebranych odpadów,
 - liczbę i pojemność pojemników z których zostały odebrane odpady w danym miesiącu,
 - ceny jednostkowe netto,
 - sumę netto i brutto,zgodnie z formularzem ofertowym – zał. nr 1 do umowy.
 9. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 10. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
 11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 12. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie, w tym udostępnianie przez Wykonawcę, faktur VAT, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, sporządzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 13. Faktury VAT oraz faktury korygujące oraz duplikaty faktur winny być przysyłane drogą mailową na podany poniżej adres e-mail Zamawiającego: efaktury@zwik.lodz.pl
 14. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury VAT, faktury korygujące oraz duplikaty faktur z adresu e-mail Wykonawcy:
 15. Data wysłania faktur VAT, faktury korygującej lub duplikatu faktury w formie elektronicznej z adresu mailowego, wskazanego w ust. 14, na adres mailowy wskazany w ust. 13 jest równoznaczna z datą jej dostarczenia do Zamawiającego.
 16. W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych u wystawcy faktury tj. Wykonawcy, które uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury VAT i faktury korygujące w tradycyjnej formie papierowej.
 17. W sytuacji zmiany wskazanych powyżej adresów e-mail, Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu poczty elektronicznej oraz powiadomienia o nowym adresie e-mail, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
 18. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr:, na który będą dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
 19. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w świetle ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1649).
 20. * Wykonawca wraz z fakturą każdorazowo złoży oświadczenie o liczbie godzin poświęconych na realizację usługi objętej fakturą w danym miesiącu kalendarzowym oraz oświadczenie zawierające informację czy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o pracę z pracownikiem lub umowy zlecenia, poinformować na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) sporządzenie Harmonogramu odbioru i wywozu odpadów komunalnych stanowiących przedmiot umowy z poszczególnych nieruchomości Zamawiającego i przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu nie później niż w ciągu **7 dni** od daty zawarcia umowy:
 - Harmonogram odbioru i wywozu odpadów wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - Harmonogram odbioru i wywozu odpadów musi uwzględniać wymaganą przez Zamawiającego liczbę odbiorów w miesiącu, określoną w formularzu ofertowym (zał. nr 1 do umowy),
 - Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do przedstawionego projektu Harmonogramu odbioru i wywozu odpadów oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian w każdorazowo ustalonym terminie,

- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej,
- ostatecznie zatwierdzony i dostarczony do Zamawiającego nie później niż w ciągu **14 dni** od daty zawarcia umowy Harmonogram odbioru i wywozu odpadów, będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy,
- b)** odbiór i wywóz odpadów komunalnych z pojemników ustawionych na nieruchomościach Zamawiającego, zgodnie ze sporządzonym Harmonogramem odbioru i wywozu odpadów komunalnych,
- c)** należyte i terminowe świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy, przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do jej wykonywania,
- d)** niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i zagrożeniach, przez upoważnionego pracownika w zakresie koordynacji działań związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy,
- e)** wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu pojazdów, spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach w tym zakresie,
- f)** każdorazowo, gdy teren w wyniku prac związanych z opróżnieniem pojemników zostanie zanieczyszczony, przywrócenie miejsca wykonywanych prac do stanu pierwotnego,
- g)** realizacja obowiązków związanych z gospodarowaniem odpadami powstałymi wskutek wykonywania przedmiotu umowy, i od momentu odbioru przyjęcie za nie odpowiedzialności prawnej jako wytwórca odpadów w myśl ustawy o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.),
- h)** realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z:
 - a) Ustawą o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.),
 - b) Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019 poz. 2010 z późn. zm.),
 - c) Ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396 późn. zm.).
- 2.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody i straty oraz wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, będące następstwem niewłaściwego lub nieterminowego wykonania zobowiązań objętych umową lub będące wynikiem niewłaściwej pracy w trakcie ich wykonania, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 3.** Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami stanowiącymi przedmiot umowy, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca.
- 4.** Odpady odbierane będą przez Wykonawcę z miejsc (nieruchomości) określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 -15.00. Miejsce odbioru odpadów jest jednocześnie miejscem spełnienia świadczenia.
- 5.** Za każdy przypadek uszkodzenia pojemnika na odpady, stanowiącego własność Zamawiającego, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztu nowego pojemnika lub kosztu jego naprawy.
- 6.** Poniesione koszty zakupu/naprawy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w wysokości udokumentowanej rachunkami/fakturami, zostaną potrącone z pierwszej po ich wystąpieniu, wymagalnej wierzytelności Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a)** zapewnienie pojemników w ilościach i pojemnościach określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy), stanowiących własność Zamawiającego, opisanych nazwą (ZWiK sp. z o. o.) i rodzajem odpadu,
 - b)** gromadzenie odpadów w sposób selektywny bez ich mieszania z podziałem na: papier; szkło; tworzywa i metale; odpady bio oraz inne, pozostałe po segregacji,
 - c)** gromadzenia odpadów wyłącznie w pojemnikach do tego przeznaczonych
 - d)** zapewnienie dojazdu samochodom za pomocą których Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy, do pojemników na odpady, ustawionych na nieruchomościach Zamawiającego,
 - e)** wyznaczenie dla każdej nieruchomości miejsc ustawienia pojemników na twardym podłożu tak, aby odległość od miejsca ich ustawienia do miejsca dojazdu samochodu nie przekraczała 20 m.,
 - f)** odśnieżenie w okresie zimowym drogi dojazdowej do pojemników,
 - g)** nie przemieszczanie pojemników na teren innych nieruchomości bez uzgodnienia z Wykonawcą,
 - h)** gromadzenia odpadów wyłącznie w pojemnikach do tego przeznaczonych,
 - i)** telefoniczne lub pocztą elektroniczną poinformowanie Wykonawcy, przez upoważnionych pracowników w zakresie koordynacji działań związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, o braku zapelnionego/ych pojemnika/ów odpadem/ami do odbioru i wywozu, z określeniem liczby pojemników i miejsca nieruchomości, na minimum **2 dni robocze** przed ustalonym w Harmonogramie odbioru i wywozu odpadów terminem.
- 2.** Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną na adres upoważnionego pracownika w zakresie koordynacji działań związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy, a w nagłych wypadkach również telefonicznie.

§ 6

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar umownych :

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy przypadek niedokonania odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości lub odebrania odpadów w terminie niezgodnym z zatwierdzonym Harmonogramem (zał. nr 3 do umowy),

w wysokości **100,00 zł** (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia – w każdej sytuacji, gdy po 24 godz. od przekazania reklamacji potwierdzonej wizją w terenie przez Zamawiającego, odbiór odpadów nie będzie zrealizowany.

- 1.1** W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi Wykonawcy reklamację w dniu poprzedzającym dzień ustawowo wolny od pracy lub dzień świąteczny, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania usługi w pierwszym dniu roboczym (dla Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku), następującym po dniu wolnym od pracy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nieprzedłożenia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego, Harmonogramu odbioru odpadów (zał. nr 3 do umowy).
3. Niezależnie od kary umownej opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu jednorazową karę za niedotrzymanie terminów określonych w Harmonogramie (zał. nr 3 do umowy), w każdej sytuacji, gdy po 24 godz. od przekazania reklamacji potwierdzonej wizją w terenie przez Zamawiającego, odbiór odpadów nie będzie zrealizowany, z uwzględnieniem ust. 1.1 niniejszego paragrafu, wynoszącą **20%** wartości brutto niezrealizowanej w wymaganym terminie usługi, za każde zdarzenie z osobna.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, bez dodatkowego wezwania, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **15%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem przypadku określonego w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
- 5.1*** W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 20 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł**, za każdorazowe uchybienie z osobna.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający, nie może przekroczyć **30%** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
8. Płatność kar umownych nastąpi w terminie **7 (siedmiu) dni** od daty otrzymania wezwania, bez konieczności wykazania poniesionej szkody odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
9. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
10. W przypadku gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody na zasadach ogólnych.
11. Zamawiający ma prawo potrącenia wymagalnych należności z tytułu kar umownych z wzajemnych wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych przez niego faktur.

§ 7

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część niniejszej umowy,
- b) utraty przez Wykonawcę uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Z wyjątkiem przypadku opisanego w ust 1 lit. a) niniejszego paragrafu, dla którego zastrzeżono termin 30 dni, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni, od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę oraz w przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w § 1 ust. 6 umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.

§ 8

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy

1. Upoważnionymi pracownikami w zakresie koordynacji działań związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
- a) dla nieruchomości w Łodzi, ul. Wierzbowa 52: nr tel.: , nr faksu: ; e-mail:.....
- b) dla nieruchomości w Łodzi, ul. Graniczna 54: , nr tel.: , nr faksu: ; e-mail:.....
- c) dla nieruchomości w Łodzi, ul. Sanitariuszek 64: , nr tel.: , nr faksu: ; e-mail:.....
- d) dla nieruchomości w Łodzi, ul. Chmurna 26: , nr tel.: , nr faksu: ; e-mail:.....
- e) dla nieruchomości w Łodzi, ul. Zbocze 1: , nr tel.: , nr faksu: ; e-mail:.....
- f) dla nieruchomości w Łodzi, ul. Pomorska 246: , nr tel.: , nr faksu: ; e-mail:.....

- g) dla nieruchomości w Łodzi, ul. Bławatna 19/21:, nr tel.: , nr faksu: ; e-mail:.....
h) dla nieruchomości w Łodzi, ul. Telefoniczna 78:, nr tel.: , nr faksu: ; e-mail:.....
i) dla nieruchomości w Łodzi, ul. Traktorowa 208:, nr tel.: , nr faksu: ; e-mail:.....
j) dla nieruchomości w Łodzi, ul. Widzewska 50:, nr tel.: , nr faksu: ; e-mail:.....
2. Upoważnionym pracownikiem w zakresie koordynacji działań związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest: **nr tel.nr faksu**
3. Osoby wymienione w ust. 1 i ust. 2 powyżej nie są uprawnione do dokonywania czynności, które miałyby prowadzić do zmiany w treści niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy bez potrzeby sporządzenia aneksu do umowy.
5. W przypadku braku takiej informacji, pisma przysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 9

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i zawarcia aneksu, z wyjątkiem zmian określonych w § 1 ust. 3.4 w § 3 ust. 17 oraz w § 8 ust. 4 umowy.

§ 10

Cesja praw

Cesja praw związanych z realizacją zawartej umowy możliwa jest tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. Kserokopia Formularza ofertowego Wykonawcy z dnia
2. Kserokopia polisy OC Wykonawcy,
3. Harmonogram odbioru odpadów.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

***Uwaga**

Zapis § 3 ust. 20, oraz § 6 ust. 5.1 - dotyczy umów zawieranych z:

- **osobą fizyczną** wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami,

- **osobą fizyczną** niewykonyującą działalności gospodarczej, która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”, na rzecz przedsiębiorcy albo na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez tę podmioty działalności.