
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45410000-4	Tynkowanie
45431000-7	Kładzenie płytek
45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
45442300-0	Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45442100-8	Roboty malarskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remontu balkonów i gzymsów budynku A przy ul. Wierzbowej 52 w
Łodzi - wariant IIb
ADRES INWESTYCJI: Łódź, ul. Wierzbowa 52
NAZWA INWESTORA: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: Łódź, ul. Wierzbowa 52

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Ogólnobudowlana MARCIN STARZEC

DATA OPRACOWANIA: 30.08.2018

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przedmiar					
1		Ustawienie rusztowania			
1 d.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne	m2		
		7,0 * (2,44 + 1,11 * 2) * 2 <szt>	m2	65,240	
		7,0 * (2,33 + 1,2 * 2) * 1 <szt>	m2	33,110	
		10,0 * (3,93 + 0,83 * 2) * 2 <szt>	m2	111,800	
				RAZEM	210,150
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53)			
3 d.1	analiza indywidualna	Wynajęcie podnośnika do naprawy gzymsu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	analiza indywidualna	Zajęcie chodnika	kpl		
		<10m2*2zl/m2*24h*60dni+10*2*24*30=14.400> 1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Naprawa płyty balkonowej - Wariant I			
2.1		Usunięcie warstw wykończeniowych			
5 d.2.1	KNR 4-04 0504-03	Usunięcia płytek z górnej powierzchni balkonu łącznie z warstwami wylewki betonowej odsłaniając górną powierzchnię płyty nośnej balkonu	m2		
		<el. południowa I piętro> 2,44 * 1,11 * 2 <szt>	m2	5,417	
		<el. wschodnia I piętro> 2,33 * 1,2 * 1 <szt>	m2	2,796	
		<el. zachodnia II piętro> 3,93 * 0,83 * 2 <szt>	m2	6,524	
				RAZEM	14,737
6 d.2.1	KNR 4-04 0301-03	Usunięcia warstwy wylewki betonowej odsłaniając górną powierzchnię płyty nośnej balkonu	m3		
		(poz.5) * 0,1	m3	1,474	
				RAZEM	1,474
7 d.2.1	KNR-W 4-01 0701-11 analogia	Usunięcie tynków na spodniej powierzchni płyty oraz na krawędziach/płaszczyznach bocznych	m2		
		(poz.5)	m2	14,737	
				RAZEM	14,737
8 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Usunięcie wszystkich obróbek blacharskich, okapowych oraz przyściennych	m2		
		0,25 * (2,44 + 1,11 * 2) * 2 <szt>	m2	2,330	
		0,25 * (2,33 + 1,2 * 2) * 1 <szt>	m2	1,183	
		0,25 * (3,93 + 0,83 * 2) * 2 <szt>	m2	2,795	
				RAZEM	6,308
2.2		Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych			
9 d.2.2	KNR 0-25 0112-01	Czyszczenie konstrukcji do stopnia czystości odpowiadającego Sa 2 1/2	m2		
		(poz.5)	m2	14,737	
				RAZEM	14,737
10 d.2.2	KNR BC-02 0403-01 analogia	Zabezpieczenie antykorozyjne powłoką ochronną powierzchni stalowych - warstwa gruntująca (weber.rep 750 (Cerinol MK))	m2		
		(poz.9)	m2	14,737	
				RAZEM	14,737
11 d.2.2	KNR BC-02 0403-02 analogia	Zabezpieczenie antykorozyjne powłoką ochronną powierzchni stalowych- warstwa ochronna	m2		
		(poz.9)	m2	14,737	
				RAZEM	14,737
2.3		Wykonanie warstwy szczepnej			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2.3	KNR BC-02 0218-03 analogia	Wykonanie warstwy sczepnej (np. z zaprawy weber.rep 751 (Cerinol ZH)).	m2		
		(poz.9)	m2	14,737	
				RAZEM	14,737
2.4		Wykonanie okapowych obróbek blacharskich			
13 d.2.4	KNR 2-02 0506-03 analogia	Wykonanie wzdłuż całego zewnętrznego obwodu płyt balkonowych, na wszystkich trzech krawędziach, obróbki blacharskiej z blachy powlekanej przed producenta	m2		
		(poz.8)	m2	6,308	
				RAZEM	6,308
14 d.2.4	KNR BC-02 0403-01 analogia	Zagruntowanie obróbek blacharskich żywica reaktywną (np. weber.tec 793 (Eurolan FK 20)).	m2		
		(poz.13)	m2	6,308	
				RAZEM	6,308
15 d.2.4	KNR BC-02 0218-03 analogia	Wykonanie warstwy izolacyjnej (np. z zaprawy weber.tec 827 S (Superflex 40 S)).	m2		
		(poz.5)	m2	14,737	
				RAZEM	14,737
16 d.2.4	KNR AT-27 0208-01 analogia	Posypanie piaskiem kwarcowym powłoki izolacyjnej (np. piecowo suszonym weber Hartquarzmaterial 0,7-1,2 mm)	m2		
		(poz.15)	m2	14,737	
				RAZEM	14,737
2.5		Wykonanie wylewki spadkowej			
17 d.2.5	KNR BC-02 0414-02	Wykonanie wylewki spadkowej, stanowiącą warstwę konstrukcyjną pod ułożenie płytek (np.z zaprawy reprofilacyjnej weber.floor RAPID)	m2		
		(poz.9)	m2	14,737	
				RAZEM	14,737
2.6		Hydroizolacja i uszczelnieni narożników			
18 d.2.6	KNR BC-02 0302-03 analogia	Wykonanie uszczelnienia powierzchni płyty (np. weber.tec 824 (Superflex D1)).	m2		
		(poz.9)	m2	14,737	
				RAZEM	14,737
19 d.2.6	KNR BC-02 0316-01 analogia	Uszczelnienie narożników wewnętrznych i dylatacji poprzez wklejenie taśm systemowych (np. weber.tec 824 taśmy uszczelniającej UNI 120/70).	m		
		2,44 * 2 + 2,33 + 3,93 * 2	m	15,070	
				RAZEM	15,070
2.7		Klejenie płytek i spoinowanie narożników wewnętrznych			
20 d.2.7	KNR 0-12 1118-03	Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na zaprawie elastycznej, wysokowzbożonej tworzywem sztucznym, hydraulicznie. Zaprawa przeznaczona do cienkich i średniogrubych warstw klejących	m2		
		(poz.9)	m2	14,737	
				RAZEM	14,737
21 d.2.7	KNR BC-02 0316-01 analogia	Spoinowanie narożników wewnętrznych i dylatacji (np.materiałem weber.fug 881 (Plastikol FDN)).	m		
		(poz.19)	m	15,070	
				RAZEM	15,070
2.8		Naprawa balustrad			
22 d.2.8	KNR BC-02 0206-02 analogia	Czyszczenie z rdzy balustrad stalowych	m		
		(2,44 * 1,1 + 1,11 * 1,1 * 2) * 2	m	10,252	
		2,33 * 1,1 + 1,2 * 1,1 * 2	m	5,203	
		(3,93 * 1,1 + 0,83 * 1,1 * 2) * 2 <szt>	m	12,298	
				RAZEM	27,753

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.2.8	KNR 2-02 1513-04 analogia	Dwukrotne malowanie balustrad farbami do gruntowania	m		
		(poz.22)	m	27,753	
				RAZEM	27,753
24 d.2.8	KNR 2-02 1513-04 analogia	Malowanie balustrad farbami systemowymi	m		
		(poz.22)	m	27,753	
				RAZEM	27,753
3		Naprawa płyty balkonowej - Wariant II b			
3.1		Usunięcie warstw wykończeniowych oraz płyty nośnej balkonu			
25 d.3.1	KNR 4-04 0504-03	Usunięcia płytek z górnej powierzchni balkonu łącznie z warstwami wylewki betonowej odsłaniając górną powierzchnię płyty nośnej balkonu	m2		
		<el. zachodnia I piętro> 2,38 * 1,18 * 2 <szt>	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
26 d.3.1	KNR 4-04 0301-03	Usunięcia warstwy wylewki betonowej odsłaniając górną powierzchnię płyty nośnej balkonu	m3		
		(poz.25) * 0,1	m3	0,562	
				RAZEM	0,562
27 d.3.1	KNR-W 4-01 0701-11 analogia	Usunięcie elementów ozdobnych i warstw wykończeniowych z dolnej powierzchni balkonu	m2		
		(poz.25)	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
28 d.3.1	analiza indywidualna	Wykonanie tymczasowego podparcia stalowych belek nośnych balkonu wraz z zabezpieczeniem przestrzeni pomiędzy wspornikowymi belkami stalowymi	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.3.1	KNR 4-04 0503-04 analogia	Usunięcie płyty nośnej, wypełniającej przestrzeń pomiędzy wspornikowymi belkami stalowymi, stanowiącymi główną konstrukcję nośną balkonu	m2		
		(poz.25)	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
30 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Usunięcie wszystkich obróbek blacharskich, okapowych oraz przyściennych	m2		
		0,25 * (1,18 + 2,38 + 1,18) * 2 <szt>	m2	2,370	
				RAZEM	2,370
3.2		Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych			
31 d.3.2	KNR 0-25 0112-01	Czyszczenie konstrukcji do stopnia czystości odpowiadającego Sa 2 1/2	m2		
		(poz.25)	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
32 d.3.2	KNR BC-02 0403-01 analogia	Zabezpieczenie antykorozyjne powłoką ochronną powierzchni stalowych - warstwa gruntująca (weber.rep 750 (Cerinol MK))	m2		
		(poz.31)	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
33 d.3.2	KNR BC-02 0403-02 analogia	Zabezpieczenie antykorozyjne powłoką ochronną powierzchni stalowych- warstwa ochronna	m2		
		(poz.31)	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
3.3		Odtworzenie płyty nośnej balkonu			
34 d.3.3	KNR 2-02 0210-01	Wykonanie belki żelbetowej	m3		
		0,25 * 1,11 * 2,38 * 2 * 2 <szt>	m3	2,642	
				RAZEM	2,642
35 d.3.3	KNR 2-02 0216-02 0216-05	Wykonanie żelbetowej płyty balkonowej	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.25)	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
36 d.3.3	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		38,27 / 1000	t	0,038	
				RAZEM	0,038
3.4		Wykonanie warstwy szczepnej			
37 d.3.4	KNR BC-02 0218-03 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej (np. z zaprawy weber.rep 751 (Cerinol ZH)).	m2		
		(poz.25)	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
3.5		Wykonanie okapowych obróbek blacharskich			
38 d.3.5	KNR 2-02 0506-03 analogia	Wykonanie wzdłuż całego zewnętrznego obwodu płyt balkonowych, na wszystkich trzech krawędziach, obróbki blacharskiej z blachy stalowej powlekanej przed producenta	m2		
		(poz.30)	m2	2,370	
				RAZEM	2,370
39 d.3.5	KNR BC-02 0403-01 analogia	Zagruntowanie obróbek blacharskich żywicą reaktywną (np. weber.tec 793 (Eurolan FK 20)).	m2		
		(poz.38)	m2	2,370	
				RAZEM	2,370
40 d.3.5	KNR BC-02 0218-03 analogia	Wykonanie warstwy izolacyjnej (np. z zaprawy weber.tec 827 S (Superflex 40 S)).	m2		
		(poz.25)	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
41 d.3.5	KNR AT-27 0208-01 analogia	Posypanie piaskiem kwarcowym powłoki izolacyjnej (np. piecowo suszonym weber Hartquarzmaterial 0,7-1,2 mm)	m2		
		(poz.40)	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
3.6		Wykonanie wylewki spadkowej			
42 d.3.6	KNR BC-02 0414-02	Wykonanie wylewki spadkowej, stanowiącą warstwę konstrukcyjną pod ułożenie płytek (np.z zaprawy reprofilacyjnej weber.floor RAPID)	m2		
		(poz.25)	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
3.7		Hydroizolacja i uszczelnieni narożników			
43 d.3.7	KNR BC-02 0302-03 analogia	Wykonanie uszczelnienia powierzchni płyty (np. weber.tec 824 (Superflex D1)).	m2		
		(poz.25)	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
44 d.3.7	KNR BC-02 0316-01 analogia	Uszczelnienie narożników wewnętrznych i dylatacji poprzez wklejenie taśm systemowych (np. weber.tec 824 taśmy uszczelniającej UNI 120/70).	m		
		2,38 * 2	m	4,760	
				RAZEM	4,760
3.8		Klejenie płytek i spoinowanie narożników wewnętrznych			
45 d.3.8	KNR 0-12 1118-03	Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na zaprawie elastycznej, wysokowzbożonej tworzywem sztucznym, hydraulicznie. Zaprawa przeznaczona do cienkich i średniogrubych warstw klejących	m2		
		(poz.25)	m2	5,617	
				RAZEM	5,617
46 d.3.8	KNR BC-02 0316-01 analogia	Spoinowanie narożników wewnętrznych i dylatacji (np.materiałem weber.fug 881 (Plastikol FDN)).	m		
		(poz.44)	m	4,760	
				RAZEM	4,760
3.9		Naprawa uszkodzeń warstwy elewacyjnej murów			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.3.9	KNR 19-01 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2		
		0,5 * 0,5 * 2 * 4	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.3.9	KNR 19-01 0706-01	Oczyszczenie spoin	m2		
		(poz.47)	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
49 d.3.9	KNR 19-01 0325-02 analogia	Uzupełnienie spoinowania	m2		
		(poz.47)	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.3.9	KNR 4-04 0813-07 analogia	Odcięcie bariarki przy krawędzi otworu okiennego	szt.		
		4 * 2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
3.10		Zabezpieczenie balustrad			
51 d.3.10	KNR BC-02 0206-02 analogia	Czyszczenie z rdzy balustrad stalowych	m		
		<el. zachodnia I piętro> (2,38 * 1,1 + 1,18 * 1,1 * 2) * 2 <szt>	m	10,428	
				RAZEM	10,428
52 d.3.10	KNR 2-02 1513-04 analogia	Dwukrotne malowanie balustrad farbami do gruntowania	m		
		(poz.51)	m	10,428	
				RAZEM	10,428
53 d.3.10	KNR 2-02 1513-04 analogia	Malowanie balustrad farbami systemowymi	m		
		(poz.51)	m	10,428	
				RAZEM	10,428
4		Naprawa nadproży okiennych			
54 d.4	KNR 19-01 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2		
		1,5 * 0,25 * 5 <szt>	m2	1,875	
				RAZEM	1,875
55 d.4	KNR 19-01 0706-01	Oczyszczenie spoin	m2		
		(poz.54)	m2	1,875	
				RAZEM	1,875
56 d.4	KNR 19-01 0325-02 analogia	Uzupełnienie spoinowania	m2		
		(poz.54)	m2	1,875	
				RAZEM	1,875
57 d.4	KNR BC-02 0206-02 analogia	Czyszczenie z rdzy kształowników stalowych	m		
		1,8 * 5 <szt>	m	9,000	
				RAZEM	9,000
58 d.4	KNR BC-02 0209-03 analogia	Zabezpieczenie kształowników stalowych przed korozją powłoką antykorozyjną	m		
		(poz.57)	m	9,000	
				RAZEM	9,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Naprawa gzymsów w poziomie dachu			
59 d.5	KNR BC-02 0207-05	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw	m2		
		(0,25 + 0,25) * 15	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
60 d.5	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych	m2		
		(poz.59)	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
61 d.5	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia przed korozją powłoką antykorozyjną	m		
		(poz.59) * 4	m	30,000	
				RAZEM	30,000
62 d.5	KNR BC-02 0210-01	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych gzymsów zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej	m2		
		(poz.59)	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
63 d.5	KNR BC-02 0214-03	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych gzymsów szpachlą polimerowo-cementową	m2		
		(poz.62)	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
64 d.5	KNR BC-02 0218-04	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - malowanie dwukrotne powierzchni betonowych gzymsów	m2		
		(poz.62)	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
6		Wywiezienie gruzu			
65 d.6	KNR 4-04 1101-01 1101-04 analogia	Usunięcie gruzu z terenu robót na odległość 20 km	m3		
		(poz.5) * 0,1 + (poz.6) * 0,1 + (poz.7) * 0,1 + (poz.8) * 0,05	m3	3,410	
		(5,617) * 0,1 + (0,562) * 0,1 + (5,617) * 0,1 + (5,617) * 0,25	m3	2,702	
		+ (2,370) * 0,05			
		(2,000) * 0,05	m3	0,100	
		(poz.54) * 0,05	m3	0,094	
				RAZEM	6,306