

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Łodzi

ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców,

prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi,

XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000045146,

wysokość kapitału zakładowego: 25.400.000,00 zł,

NIP 725-18-01-126

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

sektorowym o wartości szacunkowej poniżej progów unijnych^x,

wymienionym w art. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

- Prawo zamówień publicznych (o wartości od 30 tys. EUR)^x,

innym^x

**Postępowanie prowadzone na warunkach określonych przez zamawiającego
w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Roboty budowlane ☒	Dostawy ☐	Usługi ☐
--	----------------------------------	---------------------------------

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA :

Przetarg nieograniczony

2. OSOBA/OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW:

- ♦ w sprawach formalnych –Elżbieta Kałużyńska, nr telefonu: **42 677 81 21**, nr faksu: 42 677 84 53, e-mail: ekaluzynska@zwik.lodz.pl, w dni robocze (od poniedziałku do piątku), w godz. 8:00 – 15:00
- ♦ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia: Teresa Kaczmarek, nr telefonu: 42 677 82 70, e-mail: tkaczmarek@zwik.lodz.pl w dni robocze (od poniedziałku do piątku), w godz. 8:00 – 15:00.

3. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. Remont i modernizacja budynku portierni zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Chmurnej 26.

I. Zakres rzeczowy robót remontowych, objętych dokumentacją projektową:

1. Branża architektoniczna

1) Remont dachu poprzez:

- a) demontaż instalacji odgromowej,
- b) usunięcie istniejących warstw papy,
- c) oczyszczenie i wyrównanie ubytków istniejącej gładzi cementowej,
- d) wymianę obróbek blacharskich dachu, attyki i komina wraz z wymianą rynny i rur spustowych,
- e) wymianę pokrycia i obróbek blacharskich daszka nad wejściem,
- f) wymianę wywiewki instalacji kanalizacyjnej.

2) Remont ścian zewnętrznych budynku poprzez:

- a) skucie odspojonego tynku: ściany, cokołu i komina, a następnie jego uzupełnienie,
- b) wypełnienie zaprawą cementową istniejących pęknięć i rys widocznych na ścianach elewacji,
- c) zeszkrobienie złuszczonej farby elewacyjnej,
- d) demontaż stalowych krat okiennych,
- e) skucie półki żelbetowej zamontowanej pod rynną dachową,
- f) wykonanie izolacji przeciwwodnej cokołu.

3) Wymiana okien drewnianych na okna PCV z regulowanymi nawiewnikami higrosterowanymi wraz z wymianą parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych.

4) Malowanie farbą olejną istniejącej konstrukcji stalowej daszka i balustrady schodowej.

5) Remont ścian wewnętrznych i sufitów poprzez:

- a) rozbiórkę istniejących ścianek działowych w pom. wc i pom. nr 2, a następnie wykonanie nowych

- ścianek wraz z tynkiem cem-wap kat. III,
- b) wymianę glazury na ścianach w pomieszczeniu wc i w kąciek socjalnym,
- c) wymianę posadzki ceramicznej w pomieszczeniu wc,
- d) zeszkrobienie starych powłok malarskich, naprawę uszkodzonych tynków i malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów.
- 6) Wymiana kratki wentylacyjnych w kanałach wentylacji grawitacyjnej oraz wykonanie nowych połączeń wentylacji.
- 7) Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ich ościeżnicami.
- 8) Wymiana desek balustrady.
- 9) Wymiana opaski betonowej budynku i chodnika.
- 10) Wymiana wylewki betonowej w rejonie szlabanu.
- 11) Remont fragmentu ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych od strony parkingu
- 2. Branża elektryczna:
 - 1) Remont instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych.
 - 2) Remont instalacji dla systemu RCP.
- 3. Branża wod. – kan.:
 - 1) Wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji wraz z wymianą urządzeń sanitarnych.
 - 2) Wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej i ciepłej wody wraz z dostawą i montażem elektrycznego podgrzewacza wody.

II. Zakres rzeczowy robót modernizacyjnych, objętych dokumentacją projektową:

- 1. Branża architektoniczna:
 - 1) Wykonanie izolacji termicznej dachu wg technologii np. ICOPAL z zastosowaniem płyt warstwowych, styropianowych typ PSK grubości 17 cm co najmniej klasy EPS 100, oklejonych papą asfaltową na welonie szklanym.
 - 2) Wykonanie wierzchniego krycia dachu papą termozgrzewalną wentylowaną i aktywowaną termicznie na kompozycie – włókninie poliestrowej zbrojonej siatką szklaną i nićmi poliestrowymi np. Ekstra Wentylacja TOP 5,2 Szybki Syntan SBS prod. ICOPAL.
 - 3) Wykonanie izolacji termicznej elewacji, za pomocą płyt styropianowych samogasnących gr.12 cm wraz z tynkiem cienkowarstwowym silikatowym, a w pasie cokołu i ścian bocznych schodów tynkiem wodoodpornym typu „marmolit”.
 - 4) Wykonanie izolacji termicznej ściany zewnętrznej (w rejonie schodów) od wnętrza pomieszczeń, styropianem gr. 12 cm, z wykończeniem płytą G-K gr 12,5 mm.
 - 5) Wykonanie izolacji termicznej posadzki, wraz z usunięciem wszystkich istniejących warstw podłogowych i wykonaniem nowych warstw wg. opisu projektu.
 - 6) Dostarczenie i montaż drzwi stalowych zewnętrznych ocieplonych $U_k < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze brąz RAL 8011, wyposażonych w blokady oraz zamek z atestem antywłamaniowym.
 - 7) Obłożenie schodów zewnętrznych i płyt podestowych, płytkami gresowymi szklawionymi antypoślizgowymi.
 - 8) Dostawa i montaż zaporę drogową elektromechaniczną, uruchamianą za pomocą pilota i przycisku.
- 2. Branża elektryczna:
 - 1) Modernizacja rozdzielnic R-4.
 - 2) Modernizacja sieci telefonicznej.
 - 3) Modernizacja systemu video-fonowego.
 - 4) Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej zaporę drogową.
- 3. Instalacja ogrzewania:
 - Dostawa i montaż grzejników elektrycznych.

Roboty remontowe i modernizacyjne, o których mowa w ust. I i ust. II niniejszego paragrafu należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, których treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Uwaga

Wykonawcy (przed złożeniem oferty) powinni zapoznać się ze stanem faktycznym obiektu, w którym będą wykonywane roboty, zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Chmurnej 26.

Zamawiający wyznacza termin przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu na dzień **01.07.2020r. godz. 10:00.**

Powyższy termin wizji lokalnej jest wspólny dla wszystkich Wykonawców.

Wykonawcy biorący udział w wizji winni posiadać własne maseczki lub przyłbice oraz rękawiczki.

W przypadku konieczności uzyskania przez Wykonawców dodatkowych informacji dotyczących wizji lokalnej, należy skontaktować się z Teresą Kaczmarską nr tel. 42 677 82 70, e-mail: tkaczmarska@zwik.lodz.pl

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: 18 tygodni w tym:

- przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót: w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- zakończenie robót: 16 tygodni od daty przekazania placu budowy,
- odbiór końcowy przekazanie-przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy: w terminie 14 dni od daty zakończenia robót.

5. OFERTY CZĘŚCIOWE:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych^x.

~~Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Liczba części zamówienia:~~

6. OFERTY WARIANTOWE:

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: TAK ☐ NIE ☒

7. UMOWA RAMOWA:

W wyniku postępowania Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową: TAK ☐ NIE ☒

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

O udzielenie zamówienia, określonego w pkt 3 niniejszego ogłoszenia, mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

	Szczegółowe wymagania w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu
1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;	
2) sytuacji ekonomicznej i finansowej;	
3) zdolności technicznej lub zawodowej;	1. Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 roboty ogólnobudowlane, o wartości każdej z nich nie mniejszej niż brutto 150 000,00 zł. 2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy: • posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, pozwalające kierować robotami budowlanymi objętymi przedmiotem niniejszego zamówienia, • będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonego przez Wykonawcę (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) oświadczenia w treści odpowiadającej załącznikowi nr 2 do SIWZ oraz dokumentów wymienionych w rozdziale IX SIWZ.

^x Niepotrzebne skreślić/usunąć

9. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I/LUB DOKUMENTACH (INNYCH NIŻ WYMIENIONE W PKT. 8), JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY LUB ODESŁANIE DO ROZDZIAŁU/PUNKTU SIWZ ZAWIERAJĄCEGO INFORMACJE DOTYCZĄCE TYCH OŚWIADCZEŃ/DOKUMENTÓW:

Informacje o wymaganych dokumentach i oświadczeniach jakie mają dostarczyć Wykonawcy są zawarte w rozdziale IX SIWZ

10. WADIUM:

Wadium nie jest wymagane^x.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie zł^x.

11. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Cena/koszt^x

100 %

Inne (wyszczególnienie):

..... %

12. AUKCJA ELEKTRONICZNA:

Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej TAK ☐ NIE X

13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , ul. Wierzbowa 52, 90 – 133 Łódź
kancelaria (pok. A – 27) w terminie do dnia: 08 - 07 – 2020 r. do godz. 11 : 00.

14. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , ul. Wierzbowa 52, 90 – 133 Łódź , sala C-10,
w terminie jak data składania ofert, godz. 11 : 30.

Z uwagi na ograniczenie przez Zamawiającego negatywnych skutków związanych z rozprzestrzenianiem się zarażenia koronawirusem COVID-19 otwarcie ofert jest niejawnie.

15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

60 dni od upływu terminu składania ofert

16. INFORMACJE O UDOSTĘPNIANIU FORMULARZA SIWZ:

Formularz SIWZ zamieszczony jest na stronie internetowej zamawiającego: <http://bip.zwik.lodz.pl>

17. INFORMACJE DODATKOWE, w tym o zamówieniach powtarzalnych (jeżeli przewidywane jest udzielenie takich zamówień):

18. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA BEZ PODAWANIA PRZYCZYN.

19. DATA PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU: 24.06.2020 r.

ZATWIERDZIŁ:
Członek Zarządu
Vadim Stasiak

^x niepotrzebne skreślić/usunąć

numer sprawy zamawiającego: FHZ.281.41.2020.IV