

UMOWA NR FHZ.281.47.2020.I – dotyczy części 1

zawarta w dniu _____._____._____.r. pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 52, NIP – 725 -18-01-126, działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045146, wysokość kapitału zakładowego – 25 400 000,00 zł
zwaną dalej „Zamawiającym” lub „ZWik Sp. z o.o.”
reprezentowaną przez:

.....

a

.....

NIP
zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

.....

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1843 z późn.zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia _____._____._____.r., sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - SIWZ (nr sprawy FHZ.281.47.2020.I).

§1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - 1.1) opracowania kompleksowych projektów budowlanych wykonawczych wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na przebudowę i urządzenie pomieszczeń j.n.:
 - a) **Zadanie 1** - pracowni analizy sensorycznej w laboratorium w Łodzi przy ul. Granicznej 54;
 - b) **Zadanie 2** - pracowni analizy sensorycznej w laboratorium w Tomaszowie Maz. przy ul. Jana Pawła II 45/47;
 - c) **Zadanie 3** - pomieszczenia wag w laboratorium w Tomaszowie Maz. przy ul. Jana Pawła II 45/47;
 - d) **Zadanie 4** -pomieszczenia socjalnego dla pracowników laboratorium w Tomaszowie Maz. przy ul. Jana Pawła II 45/47;
 - e) **Zadanie 5** - pomieszczeń pracowni mikrobiologicznej w Tomaszowie Maz. przy ul. Jana Pawła II 45/47,
 - 1.2) pełnienia nadzoru autorskiego (dwa pobyty) nad zgodnością realizacji robót z dokumentacją na wniosek Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, przewidywany zakres prac oraz wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji zostały określone w załączniku nr 4.1.1 do niniejszej umowy.

§2**Liczba egzemplarzy dokumentacji**

Liczba egzemplarzy dokumentacji projektowej dla każdego Zadania jaką Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu została określona w załączniku nr 4.1.1 do niniejszej umowy.

§ 3**Terminy**

1. Ostateczny termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, wyznacza się na:
 - a) dla zadań 1, 2 i 5 - **120 dni** od daty podpisania umowy tj. do dnia
 - b) dla zadań 3 i 4 - **80 dni** od daty podpisania umowy tj. do dnia

2. Termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej celem uzyskania jego opinii, ustala się na co najmniej **20 dni roboczych** przed upływem ostatecznego terminu, wskazanego w ust.1.
3. Zamawiający w ciągu **10 dni roboczych**, od złożenia dokumentacji projektowej do zaopiniowania, zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy uwag lub potwierdzenia poprawności jej wykonania. Powyższy termin obowiązuje po każdorazowym złożeniu poprawionej dokumentacji do zaopiniowania przez Zamawiającego.
4. Czynności nadzoru autorskiego sprawowane będą podczas całego okresu trwania robót realizowanych na podstawie dokumentacji tj. od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy na realizację robót do dnia ich odbioru, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad – do dnia usunięcia tych wad, jednak nie dłużej niż **3 lata** od daty podpisania niniejszej umowy.
Projektant zostanie pisemnie poinformowany o rozpoczęciu robót.

§ 4 **Warunki realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z:
 - a) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym:
 - a) z opracowaniem i uzgodnieniem dokumentacji oraz uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień od instytucji i władz koniecznymi do realizacji robót oraz przeniesienie na rzecz Zamawiającego – Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. praw autorskich majątkowych do opracowań będących przedmiotem umowy oraz praw zależnych,
 - b) ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji robót z dokumentacją.

§ 5 **Wynagrodzenie/warunki płatności**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie, które wynika z formularza ofertowego wykonawcy z dnia i wynosizł brutto (z podatkiem VAT%), (słownie złotych:.....)
w tym za:
 - 1.1) kompleksowe opracowanie projektów budowlanych wykonawczych wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót Zadań 1-5 wskazanych w **§1 ust. 1 pkt 1.1) umowy** – wynagrodzenie w wysokości. zł brutto
w podziale za wykonanie każdego zadania z osobna, w wysokościach określonych poniżej:
 - a) Zadania 1 – zł brutto,
 - b) Zadania 2 –zł brutto,
 - c) Zadania 3 –zł brutto,
 - d) Zadanie 4 –zł brutto,
 - e) Zadanie 5 –zł brutto,
 - 1.2) za sprawowanie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji robót z dokumentacją Zadań 1-5 wskazanych w **§1 pkt 1.1) umowy** – wynagrodzenie (stanowiące sumę 2 nadzorów autorskich wszystkich Zadań) w wysokościzł brutto,
- w tym cena brutto za sprawowanie 1 nadzoru autorskiegozł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty opisane w § 4 ust. 2 umowy oraz wszelkie podatki obowiązujące na terenie RP w tym podatek VAT.
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1) powyżej obejmuje kwoty dla Zadania. 1itd
.....zł wynagrodzenia należnego z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i pokrewnych, a także udzielenia odpowiednich zgód i zezwoleń, o których mowa w umowie, w tym na wykonanie praw zależnych wraz z prawem do powielania i dystrybuowania opracowania i analiz będących przedmiotem umowy. Tym samym Strony zgodnie postanawiają, że zapłata Wykonawcy wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1.1) powyżej wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmiany ustawowej stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT na przedmiot zamówienia. Zmiana kwoty wynagrodzenia brutto wymaga aneksu do umowy.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na prace projektowe każdego Zadania z osobna, wymienionego w ust. 1 pkt 1.1) niniejszego paragrafu - stanowi protokół zdawczo odbiorczy całości opracowania danego Zadania, potwierdzony przez Zamawiającego.

Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur dotyczących wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt.1.2) niniejszego paragrafu, stanowi dołączona do faktury kopia „kontrolki pobytu” Projektanta na budowie, potwierdzona przez inspektora nadzoru lub kopia wpisu Projektanta na „listę obecności”, potwierdzająca udział w naradzie, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 2 pkt.4) niniejszej umowy.

**Wykonawca wraz z fakturą dotyczącą wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt.1.1) oraz pkt 1.2) niniejszego paragrafu złoży oświadczenie o liczbie godzin poświęconych na realizację prac objętych fakturą oraz oświadczenie zawierające informację czy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o pracę z pracownikiem lub umowy zlecenia poinformować na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.*

5. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
6. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 13 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie, w tym udostępnianie przez Wykonawcę faktur VAT, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, sporządzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Faktury VAT, faktury korygujące oraz duplikaty faktur winny być przysyłane drogą mailową na podany poniżej adres e-mail Zamawiającego: efaktury@zwik.lodz.pl
9. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury VAT, faktury korygujące oraz duplikaty faktur z adresu e-mail Wykonawcy:.....
10. Data wysłania faktury VAT, faktury korygującej lub duplikatu faktury w formie elektronicznej z adresu mailowego, wskazanego w ust. 9, na adres mailowy wskazany w ust. 8 jest równoznaczna z datą jej dostarczenia do Zamawiającego.
11. W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych u wystawcy faktur tj. Wykonawcy, które uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury VAT i faktury korygujące w tradycyjnej formie papierowej.
12. W sytuacji zmiany wskazanych powyżej adresów e-mail, Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu poczty elektronicznej oraz powiadomienia o nowym adresie e-mail, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr, na który będą dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w świetle ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2020 r., poz. 935).

§ 6

Warunki odbioru

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu prace projektowe, stanowiące przedmiot odbioru, w siedzibie Zamawiającego.
2. Przez przedmiot odbioru należy rozumieć dokumentację kompletną do realizacji wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także niezbędne uzgodnienia, konieczne do uzyskania właściwej decyzji administracyjnej.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do zaopiniowania kompletną dokumentację każdego Zadania zaopatrzoną oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu któremu ma służyć oraz oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną.
4. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od złożenia kompletnej dokumentacji projektowej danego Zadania wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 1.1) lit. a) – e) umowy do zaopiniowania, zobowiązuje się do podpisania Wykonawcy protokołu zdawczo – odbiorczego tego Zadania, potwierdzającego poprawność jej wykonania (odbior), lub zgłoszenia uwag do dokumentacji.
**Wykonawca określi w protokole zdawczo – odbiorczym danego Zadania liczbę godzin poświęconych na realizację całości opracowania objętego protokołem.*
5. W przypadku wystąpienia uwag do dokumentacji, Wykonawca, po ich uwzględnieniu, przedkłada dokumentację do ponownego zaopiniowania. Brak możliwości przyjęcia dokumentacji, z uwagi na nieprawidłowości jej wykonania lub braki, skutkuje powtórzeniem powyższego toku postępowania. Przekroczenie terminu ostatecznego opracowania dokumentacji może być podstawą do naliczania kary umownej, o której mowa w § 10 ust.1 lit. b) i c) niniejszej umowy.
6. Każdorazowo, do opiniowania Wykonawca winien złożyć minimum 2 egz. projektu każdego Zadania, z czego 1 egz. (po każdym opiniowaniu) może pozostać u Zamawiającego jako archiwalny.

7. Wykonawca w terminie ostatecznym tj. określonym w § 3 ust. 1 przekaze Zamawiającemu wymaganą liczbę egzemplarzy dokumentacji, wskazaną w załączniku nr 1 do umowy.
8. Dokumentacja (odrębna dla każdego Zadania) przekazana Zamawiającemu w terminie ostatecznym tj. określonym w § 3 ust. 1 lit. a) i lit. b) umowy powinna zawierać, pozytywną opinię Zamawiającego, wymagane uzgodnienia opinie niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o właściwą decyzję administracyjną, jaka wymagana jest przepisami prawa.
9. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej. Aprobata Zamawiającego nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie powyższej dokumentacji.
10. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie Organu Administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca w terminie wskazanym przez Organ winien dokonać odpowiednich poprawek.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacje projektowe będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacje projektowe, nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do dokumentacji projektowych nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie (np. urzędy), zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, opisanego w § 5 ust.1 pkt.1.1) umowy Wykonawca, łącznie z przekazanymi dokumentacjami projektowymi, przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do ich wykorzystania przy realizacji robót w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej, w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczenie dokumentacji, jako produktu multimedialnego, na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD, czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera), jak również teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publicznie udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) prawo do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono, przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników koncepcji jak i jego cyfrowej postaci.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowych, będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
5. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją robót, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu dokumentacji projektowych do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust 3 niniejszego paragrafu.
6. Przejście autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowych.

§ 8

Zasady pełnienia nadzoru autorskiego

1. Nadzór autorski odbywać się będzie na żądanie Zamawiającego i obejmować będzie:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w zakresie m.in. rozwiązań technicznych, funkcjonalnych, technologicznych oraz zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - 2) uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzanych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Wykonawcę robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w toku wykonywanych robót budowlanych,

- 3) udział w komisjach i naradach technicznych oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją zadania,
 - 4) udzielanie stosownych porad Wykonawcy robót i bieżących wyjaśnień wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania.
2. Projektant w szczególności zobowiązany jest:
- 1) sprawować nadzór autorski osobiście, a w przypadku pisemnej zgody Zamawiającego przez osobę przez niego wskazaną,
 - 2) stawiać się na budowie na każde wezwanie Zamawiającego oraz wykorzystywać posiadaną wiedzę i doświadczenie zgodnie z dobrze pojętym interesem Zamawiającego,
 - 3) wykonać na zlecenie Zamawiającego dodatkowe opracowania projektowe, jeżeli okaże się, że ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w terminie każdorazowo ustalonym przez strony na piśmie i za odrębne wynagrodzenie,
 - 4) w razie niestawienia się na wezwanie Zamawiającego lub w razie niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru autorskiego – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dany pobyt.
3. Zasady rozliczania czynności objętych nadzorem autorskim:
- 1) rozliczenie pobytów na budowie odbywać się będzie na podstawie potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru „kontrolki pobytu”,
 - 2) w przypadku gdyby realizacja zadania wymagała większej liczby nadzorów autorskich niż przyjęto w § 5 ust. 1 pkt. 1.2) niniejszej umowy, zostanie to usankcjonowane aneksem do umowy, wg ceny jednostkowej brutto za sprawowanie jednego nadzoru autorskiego, podanej w § 5 ust.1 pkt 1.2) niniejszej umowy,
 - 3) każdorazowy udział w naradach potwierdzony będzie wpisem Projektanta na „listę obecności”,
 - 4) podstawą rozliczenia każdego nadzoru autorskiego będzie cena brutto za sprawowanie jednego nadzoru autorskiego, o której mowa w § 5 ust.1 pkt.1.2) niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych opracowań w ramach nadzoru autorskiego, termin i koszt ich wykonania będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym na piśmie.
5. W przypadku braku konieczności skorzystania przez Zamawiającego z nadzoru autorskiego określonego w ust.2 pkt.1) niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 9

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Do kierowania prac, w zakresie realizacji przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się wiodącego Projektanta:, który w okresie realizacji umowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umowy, ze strony Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej jest pracownik Działu Inwestycji i Remontów:
3. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umowy, ze strony Zamawiającego w zakresie nadzoru autorskiego będzie inspektor nadzoru, pełniący nadzór nad realizacją zadania.
4. Ewentualna zmiana wiodącego Projektanta może nastąpić po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, wydanej po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe wiodącego Projektanta. Nowy Projektant wiodący powinien posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie wystarczającym do wykonania przedmiotu zamówienia oraz być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ww. osoby nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar umownych:

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) opóźnienia w oddaniu dokumentacji projektowej w terminach, o których mowa odpowiednio w § 3 ust. 1 lit. a) i lit. b) umowy, wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1.1) lit. a) Zadanie 1 i/lub lit. b) Zadanie 2 - i/lub lit. c) Zadanie 3 i/lub lit. d) Zadanie 4 i/lub lit. e) Zadanie 5 umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do każdego Zadania objętego opóźnieniem z osobna,
 - c) niezależnie od kary umownej opisanej w ust. 1 lit. b) powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu jednorazową karę za opóźnienie w oddaniu dokumentacji projektowej w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a) i/lub lit. b) umowy, wynoszącą **5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego

- dla Zadania 1 - w § 5 ust. 1 pkt 1.1) lit. a) i/lub dla Zadania 2 - lit. b) i/lub lit. c) Zadanie 3 i/lub lit. d) Zadanie 4 i/lub lit. e) Zadanie 5 umowy, w stosunku do każdego Zadania objętego opóźnieniem z osobna
- d) opóźnienia w usunięciu wad projektowych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, w wysokości **40,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w stosunku do każdego Zadania objętego opóźnieniem z osobna,
 - e) opóźnienia w wykonaniu czynności, o których mowa w § 6 ust. 10, w stosunku do każdego opracowania objętego opóźnieniem z osobna, w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na dokonanie czynności
 - f) nieprzybycia Projektanta na wezwanie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji robót z dokumentacją, w wysokości 100,00 zł w stosunku do każdego obowiązku objętego uchybieniem osobno,
 - g) **niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 4 zd. 3 i 4 umowy, w wysokości **200,00 zł** w stosunku do każdego obowiązku objętego uchybieniem osobno.*
- 2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa § 11 ust 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 4. Zamawiający ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń.
 - 5. W przypadku gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
 - 6. Płatność kar umownych nastąpi w terminie **7 (siedmiu)** dni od daty otrzymania wezwania, bez konieczności wykazywania poniesionej szkody, odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
 - 7. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie **60 (sześćdziesięciu) dni** (z zastrzeżeniem przypadków opisanych w ust.1 niniejszego paragrafu, dla których zastrzeżono inne terminy) od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 3. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, polegającego w szczególności na tym że:
 - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiednio, nie krótszego niż 14 dni, terminu,
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac związanych z opracowaniem dokumentacji lub nie kontynuuje prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać go w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit a) i/lub lit. b) umowy,
 - c) opóźnia się w usuwaniu wad przez okres dłuższy niż 14 dni.
- 4. Sposób rozliczeń w przypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy.
W celu określenia jaką część przedmiotu umowy należy uznać za wykonaną i określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu, powołana zostanie komisja w skład której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wskazani w § 9 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, a stopień

zaawansowania wykonania przedmiotu umowy oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną zatwierdzone przez Strony protokolarnie.

§ 12

Odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości.
3. Okres zgłaszania wad fizycznych przez Zamawiającego zakończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji, jednak nie później niż **lat (min. 6 lat)** od daty podpisania przez strony protokołów, o których mowa w § 6 ust 4 i w tym okresie mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez Wykonawcę.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania przez strony protokołów, o których mowa w § 6 ust 4 i trwa **lat (min. 6 lat)**.
5. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część a wada/wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację, może:
 - a. wezwać pisemnie Wykonawcę aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b. po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, odstąpić od umowy w części dotyczącej wadliwej dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady/wada uniemożliwiają realizację robót na podstawie takiej dokumentacji projektowej lub jej części, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a) umowy.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust 5 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania, z tytułu szkody spowodowanej wadami dokumentacji projektowej.
7. Po stwierdzeniu usunięcia wad strony sporządzają Protokół usunięcia wad.
8. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych przy realizacji prac wg dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a wynikających z wad projektowych, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ich wykonaniem.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany określonych § 9 ust. 5 i § 16 ust.1 umowy.
2. Zmiana treści umowy dokonana z naruszeniem ust.1 niniejszego paragrafu jest nieważna.

§ 14

Postanowienia umowy związane z wystąpieniem COVID-19

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia

- 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1.1 – 1.5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 1 a) W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 – 1.5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.**
2. Każda ze Stron niniejszej umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
 3. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1.1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 1.2. zmianę sposobu wykonywania usług,
 - 1.3. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
 5. Jeżeli umowa zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
 6. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
 7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
 8. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 4.
 9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 15 Siła Wyższa

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych.

§ 16

Inne postanowienia umowy

1. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu, faksu i adresu email bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

§ 17

Obowiązek informacyjny

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@zwik.lodz.pl.
3. Administrator przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowe, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do Administratora z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. nr 16 poz. 96 ze zm.).
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

***Uwaga**

zapis § 5 ust. 5 zd. 3 i 4, § 6 ust. 4, § 10 ust. 1 lit. e) - dotyczy umów zawieranych z:

- **osoba fizyczna** wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami,

- **osoba fizyczna** niewykonująca działalności gospodarczej, która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 i 585), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”, na rzecz przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz.584, z późn. zm.) albo na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 4.1.1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. części 1.