

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – część 1

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowych projektów budowlanych wykonawczych wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na przebudowę i urządzenie pomieszczeń j.n:

Zadanie 1: Pracowni analizy sensorycznej w laboratorium w Łodzi przy ul. Granicznej 54.

Zadanie 2: Pracowni analizy sensorycznej w laboratorium w Tomaszowie Maz. przy ul. Jana Pawła II 45/47.

Zadanie 3: Pomieszczenia wag w laboratorium w Tomaszowie Maz. przy ul. Jana Pawła II 45/47.

Zadanie 4: Pomieszczenia socjalnego dla pracowników laboratorium w Tomaszowie Maz. przy ul. Jana Pawła II 45/47.

Zadanie 5: Pomieszczeń pracowni mikrobiologicznej w Tomaszowie Maz. przy ul. Jana Pawła II 45/47.

wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji robót z dokumentacją.

I. Przewidywany zakres robót:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie oddzielnie dla każdego zadania wielobranżowych projektów budowlanych – wykonawczych wraz z częściami kosztowymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na przebudowę pomieszczeń.

Projekty winny obejmować wszystkie niezbędne branże, których opracowanie będzie konieczne do zrealizowania prac celem uzyskania właściwych warunków użytkowania w przebudowywanych pomieszczeniach, zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem, przy dotrzymaniu obowiązujących przepisów i zgodnie z uzyskanymi na etapie opracowania projektów uzgodnieniami i opiniami. W projektach należy przedstawić sposób zagospodarowania pomieszczeń.

Orientacyjny zakres prac i przeznaczenie pomieszczeń:

Zadanie 1. Pracownia analizy sensorycznej w laboratorium w Łodzi przy ul. Granicznej 54.

Prace mają na celu stworzenie pracowni sensorycznej, czyli badania smaku i zapachu wody zgodnie z wymogami normy PN-ISO 8589 „Analiza sensoryczna – ogólne wytyczne dotyczące projektowania pracowni analizy sensorycznej”. Proponuje się stworzenie pracowni w istniejącym laboratorium (pokój aparaturowy) poprzez wykonanie następujących prac:

- Wykonanie szczelnej, aluminiowej, oszklonej ścianki z okienkiem i ladą podawczą obustronną oraz drzwiami wejściowymi. Ścianka będzie dzielić obecny pokój aparaturowy na pracownię sensoryczną i pomieszczenie przygotowywania próbek.
- Wykonanie ciągu roboczego z wydzielonymi trzema stanowiskami do wykonywania analiz zgodnie z wymogami PN-ISO 8589 „Analiza sensoryczna – ogólne wytyczne dotyczące projektowania pracowni analizy sensorycznej” – wraz z podłączeniem do instalacji wod-kan.
- Zamontowanie klimatyzatora i czujki dymowo – ogniowej w pomieszczeniu przygotowywania próbek.
- Przeniesienie gniazd komputerowych do pomieszczenia przygotowywania próbek.
- Ewentualne przebudowy istniejących instalacji.
- Prace ogólnobudowlane celem wykończenia nowopowstałych pomieszczeń.

Lokalizacja: budynek A przy ul. Granicznej 54 w Łodzi, I piętro, obecny pokój aparaturowy zgodnie z załączonym rzutem.

Zadanie 2. Pracownia analizy sensorycznej w laboratorium w Tomaszowie Maz. przy ul. Jana Pawła II 45/47.

Prace mają na celu wydzielenie w istniejącym laboratorium (obecnym pomieszczeniu wag) pracowni analizy sensorycznej, czyli badania smaku i zapachu wody. Zakres prac obejmuje m.in.:

- Budowę szczelnej, aluminiowej, oszklonej ścianki z trzema okienkami i ladą podawczą obustronną oraz drzwiami wejściowymi, dzielącej obecne pomieszczenie wag na pracownię sensoryczną i pomieszczenie przygotowania próbek.
- Wykonanie ciągu roboczego z wydzielonymi trzema stanowiskami do wykonywania analiz zgodnie z wymogami PN-ISO 8589 „Analiza sensoryczna – ogólne wytyczne dotyczące projektowania pracowni analizy sensorycznej” wraz z podłączeniem do instalacji wod-kan.
- Zainstalowanie urządzenia dwukomorowego – chłodziarki z szafą termostatyczną, umożliwiającą utrzymanie temperatury próbek w zakresie 23-25°C.
- Demontaż i ponowny montaż klimatyzatora.
- Demontaż ścianki i zlewozmywaka.
- Ewentualne przebudowy istniejących instalacji.
- Prace ogólnobudowlane (m.in. wymiana terakoty i malowanie pomieszczeń).

Lokalizacja: budynek Filtrów przy ul. Jana Pawła 45/47 w Tomaszowie Maz., poziom -1, pomieszczenie zgodnie z załączonym rzutem.

Zadanie 3. Pomieszczenie wag w laboratorium w Tomaszowie Maz. przy ul. Jana Pawła II 45/47.

Prace mają na celu przystosowanie części pomieszczenia obecnej zmywalni i kuchni laboratoryjnej do celów stworzenia pomieszczenia wag. Zakres prac obejmuje m.in.:

- Demontaż wentylatora ściennego, zamurowanie otworu w ścianie.
- Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem.
- Montaż ścianki aluminiowej przeszklonej z drzwiami.
- Demontaż zbędnych elementów wod. – kan. i konstrukcji żelbetowej z żeliwnym zlewozmywakiem.
- Montaż szyb pod wagi, na gumowych podpórkach, na istniejącym stole laboratoryjnym.
- Ewentualne przebudowy istniejących instalacji.
- Prace ogólnobudowlane, m.in. malowanie pomieszczenia.

Lokalizacja: budynek Filtrów przy ul. Jana Pawła 45/47 w Tomaszowie Maz., poziom -1, pomieszczenie zgodnie z załączonym rzutem.

Zadanie 4. Pomieszczenie socjalne dla pracowników laboratorium w Tomaszowie Maz. przy ul. Jana Pawła II 45/47.

Prace mają na celu wydzielenie strefy socjalnej w istniejącym pomieszczeniu. Zakres prac obejmuje m.in.:

- Montaż zlewozmywaka kuchennego wraz z podłączeniem do sieci wod. – kan.
- Montaż baterii zlewozmywakowej z przepływowym podgrzewaczem wody.
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi w kącie socjalnym.
- Wykonanie instalacji i gniazd elektrycznych w miejscu usytuowania blatów kuchennych.
- Ewentualne przebudowy istniejących instalacji.
- Prace ogólnobudowlane – naprawa tynków na kominie, malowanie.

Lokalizacja: budynek Filtrów przy ul. Jana Pawła 45/47 w Tomaszowie Maz., poziom -1, pomieszczenie zgodnie z załączonym rzutem.

Zadanie 5. Przebudowa pomieszczeń pracowni mikrobiologicznej w Tomaszowie Maz. przy ul. Jana Pawła II 45/47.

Prace mają na celu przebudowę obecnych pomieszczeń pracowni mikrobiologicznej i badań fizyko-chemicznych, tak aby stworzyć wystarczającą przestrzeń dla powierzchni roboczej pracowni mikrobiologicznej. Podstawowym celem w przebudowie jest stworzenie przestrzeni spełniającej

podstawowe kryteria dla laboratoriów mikrobiologicznych, a mianowicie wykluczenia krzyżowania się dróg „czystej” i „brudnej”. Próbkę po pobraniu przechodzi przez etap posiewu i inkubacji (etap czysty), następnie odczytu (etap pośredni), a na końcu dekontaminacji i utylizacji (etap brudny). Zaproponowany zakres prac obejmuje m.in.:

- Powiększenie pokoju posiewów (wyburzenie i ustawienie ścianek z drzwiami).
- Wykonanie przejścia między pokojem inkubacji z ciepłarkami a pokojem odczytów (wyburzenie części ściany, w której obecnie znajduje się okienko podawcze).
- Montaż okna podawczego w nowej ścianie aluminiowej między pomieszczeniem odczytów a pomieszczeniem dekontaminacji.
- Wstawienie ścianki z drzwiami (2 szt.) do pomieszczenia dekontaminacji.
- Przeszycie części istniejących stołów laboratoryjnych.
- Ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych na istniejących płytkach terrakota.
- Ewentualne przebudowy istniejących instalacji.
- Prace ogólnobudowlane, m.in. malowanie pomieszczeń.

Lokalizacja: budynek Filtrów przy ul. Jana Pawła 45/47 w Tomaszowie Maz., piętro 1, pomieszczenie zgodnie z załączonym rzutem.

Zakres prac winien być zweryfikowany przez projektanta na etapie opracowania dokumentacji, tak aby spełnić wymogi zgodne z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i opiniami.

II. Dostępne materiały.

Zamawiający dysponuje rzutami budynku w Tomaszowie Mazowieckim i w Łodzi w formie papierowej, które winny być zaktualizowane na podstawie inwentaryzacji pomieszczeń w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.

III. Wytczne dotyczące opracowania dokumentacji:

Zamówienie obejmuje wykonanie projektów budowlanych wykonawczych wraz z częściami kosztowymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z niezbędnymi do realizacji decyzjami, uzgodnieniami i opiniami (m.in. uzgodnienia p.poż., bhp, sanepid).

Projekty, specyfikacje i kosztorysy winny stanowić osobne opracowania dla każdego zadania.

Dokumentacja winna zawierać m.in.:

1. Projekt budowlany wykonawczy, zawierający m.in.:

- 1.1. Mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500 do celów lokalizacyjnych obejmującą swoim zasięgiem budynek, którego pomieszczeń dotyczy przebudowa.
- 1.2. Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.
- 1.3. Opracowania branżowe zgodnie z zakresem robót niezbędnych do wykonania celem dostosowania pomieszczenia na potrzeby wskazane w poszczególnych zadaniach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. p.poż. i bhp, uzgodnieniami sanepid.
- 1.4. Sposób zagospodarowania pomieszczeń dostosowujący je do potrzeb wskazanych w poszczególnych zadaniach z zachowaniem obowiązujących przepisów.
- 1.5. Wytczne organizacji robót.
- 1.6. Niezbędne uzgodnienia i opinie (m.in. uzgodnienie p.poż., bhp, sanepid).
- 1.7. Projekty muszą spełniać wymagania prawa budowlanego, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126), polskich norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej, zakładać technologie korzystne pod względem technicznym i ekonomicznym.

W projekcie należy uwzględnić wymagania ujęte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

(Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650 z późn. zmian.).

Dokumentację należy opracować zgodnie z Prawem budowlanym z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. (Dz. U. 2018 poz. 1935), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz innymi przepisami szczegółowymi w zakresie przedmiotu zamówienia.

W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót Wykonawca przygotowuje dodatkowe egzemplarze projektu zgodnie z wymogami prawa obowiązującego na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu, natomiast termin uzyskania pozwolenia na budowę bądź przyjęcia zgłoszenia nie będzie obciążał Wykonawcy.

Dodatkowe egzemplarze dokumentacji niezbędne dla uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii zapewnia Wykonawca.

1.8. Wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót leży po stronie Zamawiającego, a termin jego uzyskania nie obciąża Wykonawcy.

1.9. W przypadku, gdy właściwy organ administracyjny wydający pozwolenie na budowę/przyjmujący zgłoszenie stwierdzi uchybienia w wykonanym przez Wykonawcę projekcie budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na piśmie (e-mail bądź listowne) wezwaniu Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt i we własnym zakresie.

2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Projekty i Specyfikacje należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).

3. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.

Przedmiary i kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389).

IV. Ponadto przekazana Zamawiającemu dokumentacja winna spełniać poniższe wymagania:

1. Dokumentację dla każdego zadania należy dostarczyć Zamawiającemu w liczbie:

a) w formie papierowej:

- projekty budowlane – wykonawcze branżowe zgodnie z zakresem robót – po 4 egz.
- przedmiar robót, kosztorys inwestorski - po 2 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.

b) w wersji elektronicznej

Wersję elektroniczną należy dostarczyć w 2 egz. na płycie CD/DVD z czego :

1 egz. – całość dokumentacji w formacie .pdf.

1 egz. – w formacie umożliwiającym zarówno odczyt rysunków oraz map, jak i edycję oraz nanoszenie zmian za pomocą programu AutoCad; pliki tekstowe winny być przedstawione w formacie .doc lub .xls, zdjęcia lub ilustracje – w formacie .jpg.

Dokumentację znajdującą się na płycie CD/DVD należy czytelnie zarchiwizować w folderach. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej i elektronicznej opracowania.

Powyższy wykaz nie zawiera egzemplarzy projektu koniecznych do opracowania celem uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień.

Wykaz nie zawiera również egzemplarzy projektu niezbędnych do opracowania w przypadku konieczności zgłoszenia robót bądź uzyskania pozwolenia na budowę (w liczbie określonej w prawie budowlanym zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu).

2. Dokumentacja przed przekazaniem do odbioru winna być uzgodniona z Zamawiającym, tj. z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Uzgodnienia i opinie uzyskiwane w trakcie

opracowywania dokumentacji winny być uzyskiwane na Zamawiającego i niezwłocznie przekazywane do ZWiK sp. z o.o.. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu w terminie umownym powinna zawierać wymagane opinie i uzgodnienia.

3. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie o jej kompletności pod względem celu któremu ma służyć oraz oświadczenie, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną.

4. Wszelkie zmiany zakresu, ustalane bez uzgodnienia z Koordynatorem wyznaczonym przez Zamawiającego będą obciążały Wykonawcę.

5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami sporządzonych opracowań. Brak zastrzeżeń Zamawiającego nie będzie miał wpływu na ponoszenie odpowiedzialności przez Wykonawcę za opracowanie zleconej przez Zamawiającego dokumentacji.

Załączniki do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia:

- Zał. 4.1.1.1. – załącznik graficzny – zadanie 1;
- Zał. 4.1.1.2. – załącznik graficzny – zadanie 2, 3 i 4;
- Zał. 4.1.1.3. – załącznik graficzny – zadanie 5.