

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – część 2

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wykonawczego wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy kontenerowego zaplecza socjalnego na terenie SW „Dąbrowa” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji robót z dokumentacją.

I. Przewidywany zakres:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy zaplecza socjalnego wraz z wymaganą infrastrukturą oraz decyzjami, uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi dla realizacji inwestycji. Miejsce lokalizacji projektowanego budynku kontenerowego zaznaczono na załączonej mapie sytuacyjnej.

Dla celów opracowania należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (przygotowany przez Wykonawcę kompletny wniosek wraz z niezbędnymi materiałami zostanie przekazany Zamawiającemu celem złożenia do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ).

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny i brak możliwości uzyskania prawa dysponowania na cele budowlane dla działki nr 224/7, obręb G-18 nie należy budynku zaplecza i infrastruktury z nim związanej lokalizować na tej działce.

Opracowywanie projektu budowlanego i wykonawczego winno zostać poprzedzone wykonaniem wstępnej propozycji budowy zaplecza, obejmującej rozwiązania techniczne i funkcjonalne przewidywane do zastosowania. Szczegóły dotyczące zastosowanych rozwiązań i wyposażenia zaplecza należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie przed opracowaniem projektu. Zaproponowane rozwiązania po akceptacji przez Zamawiającego będą podstawą do opracowania projektu budowlanego wykonawczego. Zaplecze socjalne przewiduje się wybudować jako budynek parterowy, złożony z połączonych ze sobą przenośnych modułów kontenerowych dostępnych na rynku. Powierzchnia budynku winna wynikać z pełnionych funkcji. Zastosowane rozwiązania winny pozwalać na umieszczenie w nim 20 mężczyzn brygady remontowej Wydziału Produkcji Wody-Łódź (przy czym przewiduje się, że na jednej zmianie pracować będzie jednocześnie 10 osób). Zaplecze składać się będzie z szatni z zapleczem sanitarnym oraz części socjalnej z jadalnią (około 5 modułów).

Obiekt winien zostać wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wymagane przepisami BHP i normami (np. wentylację mechaniczną, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne), sieć teleinformatyczną oraz klimatyzację grzewczo-chłodzącą. Instalację wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną należy włączyć do sieci wewnętrznej obiektu.

Dla potrzeb planowanego zaplecza należy przewidzieć również m.in. wykonanie odpowiedniej płyty fundamentowej stanowiącej podstawę do montażu kontenerów, zagospodarowanie terenu wokół zaplecza mające na celu połączenie z istniejącą infrastrukturą komunikacyjną.

Zaplecze należy zaprojektować, zgodnie z obowiązującymi dla tego typu obiektów normami i przepisami, w tym higieniczno-sanitarnymi, BHP, p. poz.. Przewiduje się, że montaż budynku kontenerowego wraz z jego wyposażeniem sanitarnym i energetycznym oraz budową wewnętrznych instalacji wod-kan i elektrycznej zostanie wykonany przez dostawcę kontenerów.

W dokumentacji należy przewidzieć wszelkie roboty niezbędne do realizacji inwestycji.

II. Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego, wielobranżowego projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym zawierającym niezbędne dokumentacje, uzgodnienia, opinie i decyzje pozwalające na realizację zaplecza socjalno-magazynowego wraz z niezbędnymi przyłączami, instalacją, zagospodarowaniem terenu wokół zaplecza.

Należy opracować m.in.:

- mapę dc. projektowych w skali 1:500

- wstępną propozycję budowy zaplecza (winna być skonsultowana na etapie opracowywania i zaakceptowana przez Zamawiającego),
- wniosek wraz z niezbędnymi materiałami do wystąpienia przez Zamawiającego o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ewentualne geotechniczne badania podłoża gruntowego,
- projekty budowlano wykonawcze wszystkich niezbędnych branż pozwalające na realizację zaplecza wraz z wszystkimi instalacjami i ich włączeniami do istniejącej infrastruktury wewnętrznej SW „Dąbrowa” (m.in. wod-kan, elektrycznej wraz z podłączeniem umożliwiającym jej zasilenie, teleinformatycznej, wentylacji mechanicznej, ogrzewania i chłodzenia), w zakresie rozwiązań dotyczących płyty fundamentowej dla potrzeb posadowienia kontenerów zgodnie z wymaganiami producenta, zagospodarowania terenu wokół zaplecza, połączenia z istniejącą infrastrukturą komunikacyjną,
- projekty branżowe wynikające z uzgodnień do dokumentacji oraz z ewentualnych kolizji z projektowanym uzbrojeniem;
- wytyczne organizacji robót,
- wytyczne BIOZ
- inwentaryzację istniejącej instalacji SW Dąbrowa w zakresie niezbędnym do wykonania projektu.
- inwentaryzację zieleni w przypadku takiej konieczności,
- operat terenowo-prawny zawierający:
 - aktualne wypisy z rejestru gruntów,
 - aktualną mapę z ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją zaplecza i uzbrojenia wraz z pasem robót oraz określeniem powierzchni zajętych pod jego budowę,
 - zgodę Projektanta na udostępnianie danych osobowych
- część kosztową (przedmiar + kosztorys) w podziale na koszty związane z montażem budynku kontenerowego wraz z jego wyposażeniem sanitarnym i energetycznym oraz budową wewnętrznych instalacji wod-kan i elektrycznej oraz koszty związane z instalacjami zewnętrznymi, budowa płyty fundamentowej oraz podłączeniem budynku do instalacji zewnętrznych,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- wytyczne BIOZ,

Wykonawca winien opracować wszystkie materiały do decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę inwestycji i przekazać do Zamawiającego celem dokonania zgłoszenia.

- Projekty muszą spełniać wymagania prawa budowlanego obowiązującego na dzień przekazania do Zamawiającego przedmiotu zamówienia, odpowiednich norm, wymogi przepisów higieniczno-sanitarne, bhp i p.poż dla tego typu obiektów, dyrektyw unijnych i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej, zakładać technologie korzystne pod względem technicznym i ekonomicznym oraz przyjazne środowisku naturalnemu. W dokumentacji należy operować jedynie parametrami technicznymi i eksploatacyjnymi przyjętych materiałów i urządzeń. Nie wolno podawać ich producentów. Określenie nazwy producenta może nastąpić jedynie jako przykładowe, z zastrzeżeniem dopuszczenia do stosowania materiałów, czy urządzeń o parametrach nie gorszych od wymienionych.
- Projekty należy opracować na mapie dc. projektowych obejmującej swoim zasięgiem teren niezbędny do opracowania projektu. Mapa ta będzie przekazana Zamawiającemu i będzie stanowić jego własność.
- Dokumentacja przed przekazaniem do odbioru winna być uzgodniona z Zamawiającym. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu w terminie umownym powinna zawierać wymagane uzgodnienia.
- Wystąpienie z wnioskiem o: decyzję o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę leży po stronie Zamawiającego, a termin jego uzyskania nie obciąża Wykonawcy.
- W przypadku, gdy właściwy organ administracyjny rozpatrujący wniosek o warunki zabudowy

i zagospodarowania terenu lub wydający pozwolenie na budowę stwierdzi uchybienia w wykonanych przez Wykonawcę materiałach lub projekcie budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, na pisemne (e-mail bądź listownie) wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego oraz z zachowaniem terminu wskazanego przez organ. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt i we własnym zakresie.

- Projekty, Specyfikacje i Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.).
- Projekty muszą spełniać wymagania prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126, z późn. zm.), polskich norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej, zakładać technologie korzystne pod względem technicznym i ekonomicznym.
- W projekcie należy uwzględnić wymagania ujęte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650, z późn. zm.).
- Projekty należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. (Dz. U. 2018 poz. 1935 z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Między innymi do dokumentacji należy dołączyć kopię zaświadczenia o wpisie do rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1, pkt. 3, lit. a ustawy Prawo Budowlane (dotyczy osób, które uzyskały uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie po 01.01.1995r.) oraz wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Przedmiary i Kosztorysy robót należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389). Przedmiary i Kosztorysy muszą być opracowane na podstawie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie technicznym oraz uwzględniać warunki terenowe, w których realizowane będzie zadanie. Część kosztowa musi być sprawdzona i autoryzowana przez Głównego Projektanta.
- Opracowania winny uwzględniać wymogi Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zm.).
- Dokumentację należy zaopatrzyć oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu któremu ma służyć oraz oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną. Dokumentacja winna zawierać zgodę Projektanta na udostępnienie danych osobowych.
- Dokumentację przed uzgodnieniem w ŁOG należy przedłożyć do zaopiniowania w ZWiK Sp. z o.o. Przed przekazaniem do odbioru całość opracowania winna posiadać pozytywną opinię Zamawiającego.
- Dokumentacja przekazana Zamawiającemu w terminie ostatecznym powinna zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, decyzje zainteresowanych instytucji i urzędów m.in. w zakresie bhp, wymagań higieniczno-sanitarnych, zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnienie w ŁOG koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji.
- W przypadku likwidacji istniejących środków trwałych, w opisie dotyczącym sposobu i zakresu likwidacji należy podać:
 - nazwę środka trwałego,
 - zakres przewidziany do likwidacji,

- materiał z jakiego był wykonany (w przypadku żeliwa lub stali w dokumentacji należy przewidzieć wywóz odzyskanego materiału na złomowisko),
- numer dokumentacji archiwalnej ZWiK Sp. z o.o.
- Wszelkie zmiany zakresu, ustalane bez uzgodnienia z Koordynatorem wyznaczonym przez Zamawiającego będą obciążały Wykonawcę.
- Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami sporządzonych opracowań. Brak zastrzeżeń Zamawiającego nie będzie miał wpływu na ponoszenie odpowiedzialności przez Wykonawcę za opracowanie zleconej przez Zamawiającego dokumentacji.
- Dokumentację, należy dostarczyć Zamawiającemu w ilości egz.:

projekty budowlane i wykonawcze branżowe zgodnie z zakresem robót - po 4 kpl.

- ewentualna geologia - 2 kpl.
- materiały do decyzji o warunkach zabudowy - w ilości niezbędnej
- do wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- część kosztowa po- 2 kpl.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 kpl.

Wykaz nie zawiera egzemplarzy niezbędnych w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.

Dodatkowo należy dostarczyć w odpowiedniej formie i liczbie egzemplarzy kompletny projekt budowlany, celem uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Należy również dostarczyć 2 kpl. Dokumentacji w wersji elektronicznej, na płycie CD/DVD:

- 1 kpl. w formacie .pdf.,
- 1 kpl. w formacie umożliwiającym zarówno odczyt rysunków oraz map, jak i edycję oraz nanoszenie zmian za pomocą programu AutoCad; pliki tekstowe winny być przedstawione w formacie .doc lub .xls, zdjęcia lub ilustracje – w formacie .jpg, kosztorys i przedmiar w formacie .ath.

Dokumentację znajdującą się na płycie CD/DVD należy czytelnie zarchiwizować w folderach. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej i elektronicznej opracowania.

Załączniki do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia:

- Zał. 4.2.1.1. – Przykładowy rzut pomieszczeń z widokiem wyposażenia w budynku kontenerowym (przy 5 modułach);
- Zał. 4.2.1.2. – Mapa sytuacyjna ze wskazaniem przewidywanego miejsca lokalizacji zaplecza oraz połączeniami wod-kan i elektrycznym.