

UMOWA Nr FHZ.281.49.2020.1.I – wzór umowy

zawarta w dniu2020 r.

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 90-133 Łódź, ul. Wierzbowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045146, NIP: 725-18-01-126, wysokość kapitału zakładowego – 25 400 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym lub ZWiK sp. z o.o.”

a

.....
.....
NIP

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust. 8 przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1843 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia na część 1 zamówienia, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: FHZ.281.49.2020.I)

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy są roboty konserwacyjno – budowlane w Wydziale Produkcji Wody – Łódź na nw. obiektach:

Zadanie 1 – Ujęcie Wody Bronisin w Łodzi przy ul. Konspiracji 25

- malowanie elewacji obudowy studni nr 4a

Zadanie 2 – Ujęcie Wody „Chojny” w Łodzi przy ul. Kolumny 30

- malowanie elewacji budynku agregatów prądotwórczych
- malowanie elewacji budynku stacji transformatorowej
- malowanie elewacji budynku gospodarczego

Zadanie 3 – przepompownia w Łodzi przy ul. Centralnej 38

- malowanie elewacji budynku hydroforni

Roboty konserwacyjno – budowlane Zadań 1, 2, i 3 należy wykonać zgodnie z obmiarem zawierającym szczegółowy zakres robót, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2**Materiały**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszystkie wbudowane materiały powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym

- zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2020, poz. 215).
3. Na potwierdzenie powyższego Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymienionymi w ust. 2 rozporządzeniem lub ustawą, a po zakończeniu budowy dokumenty te przekazać Zamawiającemu.
 4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, przed dostarczeniem na teren zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o zatwierdzenie danego materiału wraz z odpowiednimi dokumentami. Dostarczenie na teren zaplecza budowy materiałów niezatwierdzonych przez Zamawiającego, stanowi ryzyko Wykonawcy.
 5. Za zakupione materiały, które są przeznaczone do wbudowania oraz sprzęt i narzędzia będące własnością Wykonawcy składowane na terenie zaplecza budowy, wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót,
 - 3) udzielanie niezbędnych informacji oraz uzgodnień w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy: wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z podpisaną umową, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska, a w szczególności:**
 - 1) przedstawienie przed przystąpieniem do realizacji robót:
 - wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, upoważnionych do wstępu na teren budowy, pracownicy Wykonawcy winni być oznakowani w sposób widoczny,
 - wykazu środków transportu z podaniem numerów rejestracyjnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, wjeżdżających na teren obiektu ZWiK sp. z o.o.,
 - 2) uzyskanie identyfikatorów tymczasowych uprawniających pracowników Wykonawcy wyszczególnionych w ww. wykazie do wstępu do obiektu Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 15 niniejszej umowy,
 - 3) wykonanie umowy zgodnie z zakresem określonym w obmiarze, stanowiącym załącznik do umowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru na budowie przez Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w zakresie prowadzonych robót,
 - 5) zapewnienie przy wykonywaniu zamówienia: pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 6) prowadzenie robót od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych):
 - Zadanie 1 – UW Bronisin w Łodzi przy ul. Konspiracji 25, w godz. 8:00-14:00;
 - Zadanie 2 – UW „Chojny” w Łodzi przy ul. Kolumny 30, w godz. 7:00 – 14:00;
 - Zadanie 3 – Przepompownia w Łodzi przy ul. Centralnej 38, w godz. 7:00 – 15:00.Praca w innych dniach i godzinach, w tym przedłużenie czasu pracy jest możliwa, jednakże wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym - Użytkownikiem obiektu i pokrycia przez Wykonawcę ewentualnych kosztów związanych z zapewnieniem dozoru ze strony Użytkownika (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
 - 7) prowadzenie robót w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi (prace wykonywane na czynnym obiekcie),
 - 8) prowadzenie gospodarki odpadami:
 - przyjęcie na siebie obowiązków związanych z gospodarowaniem odpadami powstałymi wskutek wykonywania przedmiotu umowy i zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.) przejmuje za nie odpowiedzialność prawną jako wytwórca odpadów, w tym również w zakresie ewidencji odpadów.
 - posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki,
 - 9) zlikwidowanie zaplecza budowy i uporządkowanie terenu w miejscu wykonywanych prac oraz terenów przyległych w przypadku korzystania z nich, po wykonanych robotach.

§ 4 **Terminy realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) przekazanie placu budowy - w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy tj. najpóźniej do dnia,
 - 2) rozpoczęcie robót - w dniu przekazania placu budowy
 - 3) zakończenie robót - 21.12.2020 r.
(Uwaga - dokładna data przekazania placów budowy zostanie określona przez Strony w umowie).
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez Strony (bez uwag) protokołu odbioru końcowego ostatniego Zadania, o którym mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy.

§ 5 **Wynagrodzenie/warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączną kwotę w wysokościzł brutto (w tym podatek VAT%), (słownie złotych:.....)netto zł (słownie złotych:.....), zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, w tym za wykonanie każdego Zadania o którym mowa w § 1 umowy z osobna, w wysokościach określonych poniżej w pkt. 1) – 3):
 - 1) Zadanie 1 – wynagrodzenie brutto w wysokościzł
 - 2) Zadanie 2 – wynagrodzenie brutto w wysokościzł
 - 3) Zadanie 3 – wynagrodzenie brutto w wysokościzł
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje przedmiot umowy oraz wszystkie koszty i opłaty wynikające z realizacji umowy, a także wszelkie podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT.
Ww. wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia brutto oraz stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT na przedmiot umowy. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia aneksu zawartego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie każdego Zadania z osobna, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) – 3) niniejszego paragrafu, stanowi podpisany przez Strony (bez uwag) protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy.

**Wykonawca wraz z fakturą każdorazowo złoży oświadczenie o liczbie godzin poświęconych na realizację usługi objętej fakturą oraz oświadczenie zawierające informację czy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o pracę z pracownikiem lub umowy zlecenia poinformować na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.*

5. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 13 niniejszego paragrafu.
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie, w tym udostępnianie, przez Wykonawcę faktur VAT, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, sporządzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Faktury VAT, faktury korygujące oraz duplikaty faktur winny być przysyłane drogą mailową na podany poniżej adres e-mail Zamawiającego: efaktury@zwik.lodz.pl
9. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury VAT, faktury korygujące oraz duplikaty faktur z adresu e-mail Wykonawcy:.....

10. Data wysłania faktury VAT, faktury korygujące oraz duplikatu faktury w formie elektronicznej z adresu e-mail wskazanego w ust. 9, na adres e-mail wskazany w ust. 8 jest równoznaczna z datą jej odbioru przez Zamawiającego.
11. W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych u wystawcy faktury tj. Wykonawcy, które uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury VAT i faktury korygujące w tradycyjnej formie papierowej.
12. W sytuacji zmiany wskazanych powyżej adresów e-mail, Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu poczty elektronicznej oraz powiadomienia o nowym adresie e-mail, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr:, na który będą dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w świetle ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935).

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest Grzegorz Urbański nr telefonu: +48 42 677 85 83 oraz Lech Ścibiorek nr telefonu: +48 42 677 85 93.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik Budowy....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót – wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi posiadać: uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, pozwalające kierować robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający przeprowadzi 3 (trzy) odbiory końcowe niżej wymienionych Zadań, będących przedmiotem umowy tj.:
 - 1.1 – odbiór końcowy Zadania 1,
 - 1.2 – odbiór końcowy Zadania 2,
 - 1.3 – odbiór końcowy Zadania 3,
2. W terminie nie krótszym niż 10 dni przed upływem terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 3) niniejszej umowy, Wykonawca powiadomi na piśmie przesłanym faksem lub drogą elektroniczną przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1 o gotowości do odbioru końcowego poszczególnych Zadań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości danego Zadania do odbioru końcowego, dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 215).
4. Odbiór końcowy poszczególnych Zadań odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przeprowadzi odbiór końcowy danego Zadania. O terminie odbioru końcowego danego Zadania, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przesłanym faksem lub drogą elektroniczną.
6. Datę odbioru końcowego danego Zadania, będzie stanowił dzień podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego danego Zadania zostanie podpisany po usunięciu wszystkich wad, usterek i nieprawidłowości stwierdzonych podczas wykonywanych prac.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, usterek oraz szkód na mieniu osób trzecich, które powstały w wyniku wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w § 6 ust. 1, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego danego Zadania.

8. Data podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego ostatniego Zadania jest datą zakończenia robót przedmiotu umowy.
9. ** Protokół odbioru końcowego Zadania 1, 2, i 3, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu będzie zawierał określenie liczby godzin poświęconych na realizację robót objętych protokołem.*

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej (min. 24 miesiące)** gwarancji jakości dla każdego Zadania 1, 2, i 3 z osobna, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego danego Zadania, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad i usterek robót konserwacyjno – budowlanych, w ramach udzielonej gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie przesłanym faksem lub drogą elektroniczną o stwierdzonej wadzie robót konserwacyjno – budowlanych Zadania 1 i/lub Zadania 2 i/lub Zadania 3, w zależności od tego w którym z Zadań opisanych powyżej stwierdzono wady robót konserwacyjno – budowlanych,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie, stwierdzonych w okresie objętym gwarancją wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej w lit. a), w wyjątkowych wypadkach w innym, uzgodnionym na piśmie z Zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego powyżej w lit. b) Zamawiający może:
 - usunąć stwierdzone wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - lub powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej w lit. c), Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym powyżej w lit. b), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust.1 pkt 1.3) niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad robót konserwacyjno – budowlanych wchodzących w skład Zadania 1 i/lub Zadania 2 i/lub Zadania 3 będących przedmiotem niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek z Zadań, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia (kary umowne liczone będą w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 3) umowy oraz od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) i/lub pkt 3) umowy), w stosunku do każdego Zadania objętego opóźnieniem, z osobna,
 - 1.2) niezależnie od kary umownej opisanej w pkt 1.1) niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu jednorazową karę za opóźnienie w wykonaniu któregokolwiek z Zadań, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 3) umowy, wynoszącą 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) i/lub pkt 3) umowy, w stosunku do każdego Zadania objętego opóźnieniem, z osobna,
 - 1.3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) i/lub pkt 3) umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia

- wyznaczonego na usunięcie wad, w stosunku do każdego Zadania objętego opóźnieniem z osobna,
- 1.4) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy, 10% wartości wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy,
- *1.5) w przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 4 zd. 2 i 3 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł, w stosunku do każdego z obowiązków objętego uchybieniem z osobna.*
2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, opisanego w § 5 ust. 1 umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 10% wartości wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy.
 4. Płatność kar umownych nastąpi w terminie **7 (siedmiu) dni** od daty otrzymania wezwania, bez konieczności wykazywania poniesionej szkody odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
 5. Wypłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
 6. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionej przez Wykonawcę faktury o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania szkody i składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie **30 (trzydziestu) dni** od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
W celu określenia jaką część umowy należy uznać za wykonaną i określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu, powołana zostanie komisja, w której skład wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wskazani w § 6 niniejszej umowy, a stopień zaawansowania wykonanych prac oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną zatwierdzone przez Strony protokolarnie.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 7 dni, terminu;
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót stanowiących przedmiot umowy lub z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi lub udzielonej gwarancji w stosunku do terminów określonych w umowie i opóźnienie to trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - d) utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie **60 (sześćdziesięciu) dni** (za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu), od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, powstałe w wyniku prowadzenia prac, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany w zakresie § 5 ust. 12, § 6 ust. 4 i § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu są nieważne.

§ 13

Postanowienia umowy związane z wystąpieniem COVID-19

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1.1 – 1.5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 1 a) *W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 – 1.5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.*
2. Każda ze Stron niniejszej umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1.1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

- 1.2. zmianę sposobu wykonywania usług,
- 1.3. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Jeżeli umowa zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 4.
9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 14 **Siła Wyższa**

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, a także innych zdarzeń, na które Strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej, w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych.

§ 15 **Zasady wydawania identyfikatorów tymczasowych**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, zobowiązany jest do uzyskania identyfikatora/ów tymczasowego/ych uprawniającego/ych pracownika/ów Wykonawcy do wstępu do obiektów ZWiK Sp. z o.o., zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu. Osoba wjeżdżająca, która przyjechała po materiały pojazdem, w którym znajdują się materiały, urządzenia itp., przy wjeździe na teren ZWiK Sp. z o.o. musi zgłosić powyższy fakt służbie ochrony określając rodzaj i ilości wwożonych materiałów.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania określonego w umowie, występuje do komórki organizacyjnej nadzorującej prace o wystawienie identyfikatora tymczasowego uprawniającego do wstępu do określonych obiektów ZWiK Sp. z o.o. na czas wykonywania prac.
2. Do wystawienia identyfikatora tymczasowego niezbędne są następujące dane:

- imię i nazwisko,
 - numer dokumentu tożsamości, przez kogo został wydany,
 - okres wykonywania zadania,
 - adres obiektu, w którym będą wykonywane prace.
3. Po akceptacji przez właściwą komórkę organizacyjną wniosek zostaje przekazany do Działu Zarządzania Bezpieczeństwem i Informatyki zwanym dalej działem PB, celem wydania przepustki tymczasowej zwanej dalej identyfikatorem. Pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie ZWiK Sp. z o.o. zobowiązani są do posiadania przy sobie identyfikatora w widocznym miejscu.
 4. Identyfikatorem może posługiwać się wyłącznie osoba, na którą został wystawiony identyfikator - zabrania się udostępniania identyfikatora innym osobom.
 5. Po zakończeniu wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wydany identyfikator do działu PB.
 6. Przedłużenie ważności identyfikatora wymaga zastosowania przez Wykonawcę procedury określonej w punktach 1, 2, 3 niniejszego paragrafu.
 7. W przypadku zagubienia lub braku zwrotu identyfikatora, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie komórkę organizacyjną nadzorującą wykonywane przez Wykonawcę prace, oraz będzie obciążony opłatą w wysokości 200 zł.
 8. W przypadku niezastosowania się do powyższych postanowień Wykonawca nie będzie miał prawa wstępu na obiekty ZWiK Sp. z o.o.

§ 16

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@zwik.lodz.pl.
3. Administrator przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia klauzuli informacyjnej, zamieszczonej w niniejszym paragrafie umowy, osobom reprezentującym Wykonawcę, swoim pracownikom lub współpracownikom, których dane są zbierane i przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowe, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do Administratora z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- szczegółowy zakres robót (obmiar).

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

***Uwaga**

zapis § 5 ust. 4 zd. 2 i 3 , § 7 ust. 9, § 9 ust. 1 pkt 1.5) - dotyczy umów zawieranych z:

- **osobą fizyczną** wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami,

- **osobą fizyczną** niewykonyującą działalności gospodarczej, która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 i 585), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”, na rzecz przedsiębiorcy albo na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności.