

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Łodzi
ul. WIERZBOWA 52
90-133 ŁÓDŹ

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
KRS nr 0000045146,
wysokość kapitału zakładowego 25.400.000,00 zł.
NIP 725-18-01-126

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

nr sprawy: HHZ.281.2.2021.XIII

Łódź, dnia 25.02.2021 r.

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w SIWZ, na usługę **opracowania operatów wodnoprawnych, z możliwością składania ofert częściowych – 5 części.**

I. Informujemy, że w dniu 23 lutego br. do Zamawiającego wpłynęły zapytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść pytań (przytoczona w oryginale) i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytania od 1 do 4 dotyczą części 3,4,5

Pytanie 1.

Proszę o udostępnienie posiadanych decyzji udzielających pozwoleń wodnoprawnych.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający udostępni posiadane decyzje udzielające pozwoleń wodnoprawnych na stronie internetowej Zamawiającego, w formie kserokopii (skanów).

Pytanie 2.

Czy poprzednie operaty będą udostępnione Wykonawcy na czas realizacji zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni poprzednie operaty wodnoprawne przyszłemu, wybranemu Wykonawcy operatów.

Pytanie 3.

Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych (cz. 3) dołącza się dokumentację hydrogeologiczną. Czy posiadają Państwo w/w dokumentację i czy będzie ona udostępniona Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający posiada dokumentacje hydrogeologiczne dla wszystkich studni publicznych objętych postępowaniem. Dokumentacja udostępniona będzie Wykonawcy na miejscu, w ZWiK sp. z o.o., tj. w Wydziale Produkcji Wody – Łódź, w Łodzi, ul. Bławatna 19/21 – zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy w § 1 ust. 2. (zał. nr 4 do SIWZ).

Pytanie 4.

Jaka jest szacunkowa powierzchnia odwadnianej zlewni w odniesieniu do każdego z zadań wyszczególnionych w cz. 4? Informacja ta jest niezbędna w celu oszacowania kosztów zakupu map zasadniczych.

Odpowiedź Zamawiającego.

Całkowita powierzchnia terenu dla poszczególnych wylotów, wg poprzednich operatów wynosi odpowiednio:

- dla wylotu w pkt. 1 – 1,35 ha
- dla wyloty w pkt. 2 – 322,50 ha
- dla wylotu w pkt. 3 – 30,6 ha.

Pytania od 5 do 7 dotyczą części 4.**Pytanie 5.**

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy poprzednie operaty wodnoprawne wraz z decyzjami wodnoprawnymi?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający udostępni poprzednie operaty wraz z kserokopiami decyzji udzielających pozwoleń wodnoprawnych przyszłemu, wybranemu Wykonawcy operatów.

Pytanie 6.

Jaka jest całkowita powierzchnia terenu, który ma być objęty opracowaniem dla poszczególnych wylotów: pkt. 1), 2), 3)?

Odpowiedź Zamawiającego.

Całkowita powierzchnia terenu dla poszczególnych wylotów, wg poprzednich operatów wynosi odpowiednio:

- dla wylotu w pkt. 1 – 1,35 ha
- dla wyloty w pkt. 2 – 322,50 ha
- dla wylotu w pkt. 3 – 30,6 ha.

Pytanie 7.

Czy któreś z urządzeń (kanalizacja deszczowa, wyloty, itp.) zostało/ły zmienione, przebudowane, rozbudowane, zmieniony przebieg, itp., czy pozostają bez zmian jak w poprzednich operatach wodnoprawnych?

Odpowiedź Zamawiającego.

Kanalizacja deszczowa, wyloty nie uległy zmianie.

Pytanie 8.

Prosimy o przesłanie obowiązującej decyzji.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający udostępni posiadane decyzje udzielające pozwoleń wodnoprawnych na stronie internetowej Zamawiającego, w formie kserokopii (skanów).

Pytanie 9.

Czy udostępnią Państwo Wykonawcy na etapie realizacji zadania starą dokumentację (operat wodnoprawny) na podstawie, której wydane zostało obowiązujące pozwolenie?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający udostępni poprzednie operaty wodnoprawne przyszłemu, wybranemu Wykonawcy operatów.

Pytanie 10.

Czy posiadają Państwo i udostępnią Wykonawcy przekroje poprzeczne i podłużne urządzeń wodnych - studni?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający posiada karty otworów i schematy obudów studni objętych postępowaniem i udostępni je przyszłemu, wybranemu Wykonawcy.

Pytanie 11.

Czy dysponujecie Państwo aktualnymi wynikami badań wód?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający dysponuje aktualnymi wynikami badań wód ujmowanych studniami wyszczególnionymi w części. 1 i 2 i je udostępni przyszłemu, wybranemu Wykonawcy.

W przypadku studni publicznych, ujmowana woda nie nadaje się do spożycia przez ludzi i wykorzystywana może być jedynie na cele ogólnogospodarcze mieszkańców. W związku z powyższym badań wody nie wykonuje się.

Pytanie 12.

Czy zaszły jakieś zmiany w stosunku do obowiązującego pozwolenia, których konieczne będzie uwzględnienie przy uzyskiwaniu nowego pozwolenia?

Odpowiedź Zamawiającego.

W stosunku do obowiązującego pozwolenia, zmiany wymagające uwzględnienia przy opracowywaniu nowych operatów zaszły w przypadku części 1, 2 i 3. (np. ilość eksploatowanych studni, zmiana wielkości poboru wody ze studni, zmiana zasięgu oddziaływania).

Pytanie 13.

Czy posiadają i udostępnią Państwo dokumentację hydrogeologiczną?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający posiada dokumentację hydrogeologiczną dla studni objętych postępowaniem. Dokumentacja udostępniona będzie Wykonawcy na miejscu, w ZWiK sp. z o.o., tj. w Wydziale Produkcji Wody – Łódź, w Łodzi, ul. Bławatna 19/21 – zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy w § 1 ust. 2 (zał. nr 4 do SIWZ)

Pytanie 14.

Na potrzeby operatu wodnoprawnego konieczne jest ustalenie właścicieli działek, położonych w zasięgu promieni lejów depresji, każdej ze studni. W związku z powyższym prosimy o przesłanie skanu map z zaznaczonym zasięgiem lejów depresji. Map należy szukać w dokumentacji hydrogeologicznej lub w poprzednim operacie wodnoprawnym. Na podstawie map zostanie wyliczona liczba nieruchomości, dla których należy pozyskać wypisy z rejestru gruntów. W przypadku zapytań przetargowych - jeżeli to nie zostało określone w SIWZ można dopytać się o następujące kwestie zawarte w Pytaniu 15 i 16.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający udostępni w formie kserokopii (skanów), posiadaną mapę z zaznaczonym teoretycznym lejem depresji dla studni pracujących w ramach ujęcia „STOKI” (część 1). Teoretyczny zasięg leja depresji dla studni pracujących w ramach ujęcia „Dąbrowa” (część 2) wg dokumentacji hydrogeologicznej z lat 1961-1966 wynosi ok. 3 km (brak mapy z zaznaczonym lejem depresji).

Dla potrzeb nowego operatu zasięg leja depresji należy określić na podstawie aktualnych danych eksploatacyjnych, które będą udostępnione przysłanemu, wybranemu Wykonawcy.

Zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy w § 1 ust. 2. (zał. nr 4 do SIWZ), dla części 1 i 2 koszty uzyskania skróconych wypisów z ewidencji gruntów będą refakturowane przez ZWiK. W pozostałych częściach koszty te pokrywa Wykonawca.

W studniach (część 3) publicznych zamontowane są ręczne urządzenia pompowe o wydajności 1-2 m³/h, a rzeczywisty pobór wody (studnie użytkowane są sporadycznie) wynosi poniżej 1 m³/d. W takim przypadku można przyjąć, że zasięg oddziaływania jest niewielki i ograniczał się będzie do działki na której zlokalizowana jest studnia. W związku z powyższym w części 3 koszty uzyskania wypisów ponosi Wykonawca.

Pytanie 15

Po czyjej stronie są koszty uzyskania mapy sytuacyjno-wysokościowej, wypisu z rejestru gruntów, wypisów z MPZP?

Odpowiedź Zamawiającego.

Koszty uzyskania map sytuacyjno-wysokościowych, wypisów z MPZP lub zaświadczenia o braku MPZP oraz wypisów lub skróconych wypisów z rejestru gruntów ponosi Wykonawca. W przypadku części 1 i 2 rzeczywiste koszty uzyskania wypisów/ uproszczonych wypisów będą refakturowane przez Wykonawcę na Zamawiającego – zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy w § 1 ust. 2. (zał. nr 4 do SIWZ).

Pytanie 16.

Po czyjej stronie jest dokonanie opłaty administracyjnej?

Odpowiedź Zamawiającego.

Dokonanie opłaty administracyjnej za wydanie pozwoleń wodnoprawnych i oceny wodnoprawnej leży po stronie Zamawiającego.

II. Modyfikacja SIWZ w postaci dodania kolejnych załączników, stanowi integralną część SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców od dnia jej zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego tj. od dnia **25.02.2021 r.**

ZATWIERDZIŁ:
Członek Zarządu
Vadim Stasiak

