

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Łodzi
ul. WIERZBOWA 52
90-133 ŁÓDŹ

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
KRS nr 0000045146,
wysokość kapitału zakładowego 25.400.000,00 zł.
NIP 725-18-01-126

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

nr sprawy: HHZ.281.97.2020.IV

Łódź, dnia 15.03.2021 r.

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w SIWZ na **zaprojektowanie i budowę stacji tankowania gazem sprężonym CNG na terenie Wydziału Transportu przy ul. Granicznej 54/56, wraz z niezbędną infrastrukturą.**

Informujemy, że w dniach 5 i 10 marca br. do Zamawiającego wpłynęły zapytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść pytań (przytoczona w oryginale) i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1.

W PFU jest określony na sztywno wymiar i konstrukcja kontenera:

- Wymienione podzespoły umieszczone w betonowym kontenerze o wymiarach: długości 3300 mm, szerokości 2700 mm, wysokości 2900 mm.

Czy zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji kontenera oraz wymiarów zewnętrznych przy zachowaniu pozostałych parametrów odporności ogniowej, akustycznych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji kontenera oraz wymiarów zewnętrznych przy zachowaniu pozostałych parametrów odporności ogniowej, akustycznych **oraz z uwzględnieniem wymogów Decyzji o warunkach zabudowy i Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Pytanie 2.

W pkt 1.2.3. Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) na str. 9 pod punktem "Uwarunkowania związane z ochroną konserwatorską o położeniu na terenach górniczych" wskazano na konieczność przeprowadzenia "rekultywacji terenu". Pod pojęciem "rekultywacja" zwykle rozumie się specjalistyczne zabiegi prowadzące do oczyszczenia gruntów skażonych działalnością ludzką. Czy zobowiązanie to dotyczy rekultywacji terenów skażonych, czy wyłącznie odtworzenia nawierzchni zielonych?

Odpowiedź Zamawiającego

Zobowiązanie to dotyczy odtworzenia nawierzchni zniszczonych/naruszonych w związku z prowadzoną inwestycją. Dotyczy to m. in. terenów zielonych, chodników, nawierzchni drogowych, itp.

Pytanie 3.

Czy projektowana stacja CNG będzie obiektem samoobsługowym, czy należy przewidzieć pomieszczenie (np. pawilon dla pracownika obsługi)?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak stacja będzie obiektem samoobsługowym.

Pytanie 4.

Proszę o udostępnienie opinii geotechnicznej z lutego 2020r. autorstwa GEO-BUD.

Odpowiedź Zamawiającego

W załączeniu udostępniamy opinię geotechniczną.

Pytanie 5.

Czy przewidują Państwo ogrodzenie strefy technologicznej stacji CNG?

Odpowiedź Zamawiającego

Nie przewidujemy.

Pytanie 6.

Czy posiadają Państwo informacje na temat wydajności i ciśnienia na istniejących w terenie hydrantach p.poż.?

Stacja CNG wymaga min. 10 dm³/sek. zabezpieczenia wody do gaszenia pożarów.

Odpowiedź Zamawiającego

Na terenie obiektu znajduje się 7 hydrantów zewnętrznych o wydajności powyżej 11 dm³/s każdy.

Pytanie 7.

Czy jeśli odpowiedź na powyższe pytanie brzmi "nie" lub ciśnienie i wydajność nie są wystarczające to czy należy w ofercie przewidzieć np. zbiornik zapasowy wody do celów p.poż.?

Odpowiedź Zamawiającego

Nie ma takiej potrzeby (patrz odpowiedź 6).

Pytanie 8.

Proszę o udostępnienie mapy do celów projektowych w formie edytowalnej.

Odpowiedź Zamawiającego

W załączeniu udostępniamy mapę dc. Projektowych w formacie pdf, mapa w wersji edytowalnej będzie przekazana Wykonawcy, z którym będzie zawarta umowa.

Pytanie 9.

Zgodnie z SIWZ kontener ma mieć stałe wymiary i powierzchnię 12m².

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kontenera o innych wymiarach?

Odpowiedź Zamawiającego

Kontenery winny spełniać wymagania Decyzji o warunkach zabudowy i o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Pytanie 10.

Proszę o potwierdzenie, że źródło zasilania energii elektrycznej jest w odległości 190 metrów od planowanej lokalizacji stacji sprężonego gazu ziemnego?

Odpowiedź Zamawiającego

Na załączonym do PFU projekcie koncepcyjnym wskazane jest miejsce poboru dla zasilania elektrycznego. Długość niezbędnej instalacji elektrycznej jaką należy realizować zależy od jej trasy, która zostanie zaproponowana przez Wykonawcę na etapie projektu. Nasze pomiary długości ewentualnej instalacji zasilania elektrycznego, według propozycji jej trasy zgłoszonej w trakcie wizji lokalnej potwierdzają, że długość ta wynosi dla tego przypadku około 190 m.

Pytanie 11.

Czy konieczne jest dokonanie prac odkrywkowych przed projektowaniem stacji CNG?

Odpowiedź Zamawiającego

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić konieczność przebudowy, usunięcia kolizji oraz przyłączenia infrastruktury podziemnej. W tym celu należy dokładnie zinwentaryzować (dokonać odkrywek) istniejące instalacje podziemne.

Pytanie 12.

Proszę o potwierdzenie, czy konieczne jest umieszczenie w jednym, wspólnym, wygłuszonym kontenerze: zarówno: sprężarki jak i magazynu gazu? Czy mogą to być dwa osobne kontenery?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak powinny być wykonane w jednym kontenerze. Ponadto obiekt winien zostać wykonany zgodnie z wydanymi decyzjami (Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, Decyzją o warunkach zabudowy). Zamawiającemu zależy na minimalizacji powierzchni zajętej przez urządzenia i wyposażenie stacji CNG.

Pytanie 13.

Czy wymagane jest wykonanie monitoringu zdalnego stacji w systemie ESK-01?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, uwzględniono to w PFU.

Pytanie 14.

Proszę o potwierdzenie czy wiata ma mieć powierzchnię: 27m²?

Odpowiedź Zamawiającego

Wszystkie budowane obiekty winny zostać wykonane zgodnie z decyzjami wydanymi dla tej inwestycji oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie 15.

Proszę o potwierdzenie odległości przyłącza gazowego? Czy jest ono oddalone o 175 metrów od planowanej lokalizacji stacji CNG?

Odpowiedź Zamawiającego

Dokładną odległość będzie można podać na etapie opracowywania projektu, co leży po stronie Wykonawcy. Długość instalacji gazowej dla potrzeb stacji zależy będzie od trasy zaproponowanej przez Wykonawcę. Nasze pomiary długości tej instalacji według propozycji z projektu koncepcyjnego załączonego do PFU (pokrywająca się z propozycją oferentów biorących udział w wizji lokalnej) wskazuje, że przy takiej trasie jej długość może wynosić około 150 m.

Pytanie 16.

Proszę o potwierdzenie czy konieczne jest przebudowanie instalacji elektrycznych średniego i niskiego napięcia, a także wodociągowej?

Odpowiedź Zamawiającego

Dokładny zakres przebudowywanej infrastruktury wynikać będzie z opracowania projektowego. Na etapie projektu należy też zinventaryzować (dokonać odkrywek) istniejącej infrastruktury w celu uwzględnienia jej przebudowy dla usunięcia kolizji. Powyższe zapisano w PFU.

Pytanie 17.

Proszę o potwierdzenie czy planowana rozbudowa mediów (tj. przyłączy energii elektrycznej oraz gazu) powoduje kolizję i wymaga "przekroczenia" z instalacjami wodociągowymi, tj. podwójny kolektor wody 2 x 1200 mm?

Odpowiedź Zamawiającego

Wszystkie kolizje zostaną określone przez Wykonawcę na etapie opracowania projektu.

Pytanie 18.

Obecnie istnieje ryzyko ZBYT MAŁEJ MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ przy planowanej w przyszłości rozbudowie stacji tankowania aut w przyszłości, po planowanym powiększeniu floty pojazdów do 40 sztuk od 2023 r. Jaka będzie docelowa moc przyłączeniowa w związku z planowaną budową stacji tankowania i zapotrzebowaniem energetycznym?

Odpowiedź Zamawiającego

Docelowa moc przyłączeniowa wynosi 28kW. PFU przewiduje możliwość jednoczesnego tankowania dwóch samochodów, powiększenie floty pojazdów nie wpłynie na wzrost zapotrzebowania na moc.

Pytanie 19.

W materiałach przetargowych udostępniono warunki przyłączeniowe nr 19-D0/WP/05285, które są ważne 2 lata od ich wydania (tj. 27.08.2019 r.), który mija 27.08.2021 r., a zatem w trakcie planowanej realizacji Zamówienia. Istnieje możliwość, że warunki wygasną w trakcie realizacji Zamówienia.

Czy zamawiający w sytuacji, gdy wyżej wymienione warunki wygasną, pozyska nowe lub zaktualizuje istniejące warunki przyłączeniowe, czy to będzie leżało w gestii wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego

Gdy będzie taka konieczność, ZWiK Sp. z o.o. wystąpi do PGE Dystrybucja o przedłużenie warunków.

Pytanie 20.

Jakie jest stanowisko Zamawiającego, w sytuacji gdy łączna moc urządzeń niezbędnych do zasilania planowanej stacji CNG wynikających z opracowania technologii będzie wyższa, niż gwarantowana moc przyłączeniowa?

Czy w gestii Zamawiającego pozostanie uzyskanie nowych warunków przyłączeniowych?

Odpowiedź Zamawiającego

Obecnie Zamawiający nie przewiduje wystąpienia o zwiększenie mocy przyłączeniowej dlatego Wykonawca musi dostosować technologię do zamówionej mocy.

Pytanie 21.

Jakie jest stanowisko Zamawiającego w sytuacji, gdy w trakcie prac projektowych docelowe rozwiązanie techniczne będzie wymagać większej mocy przyłączeniowej, niż określono w warunkach z dnia 27.08.2019 r., i w związku z tym będzie niewystarczające?

Czy Zamawiający wystąpi i uzyska nowe warunki przyłączeniowe w sytuacji wymagającej ich pozyskania, czy będzie to obowiązkiem Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego

Jak wyżej dla punktu 20.

Pytanie 22.

Na udostępnionych materiałach przetargowych w postaci Decyzji nr DPRG-UA-X.6730.145.2020 z dnia 24.11.2020 r. wraz z Załącznikiem nr 1 (mapa ewidencyjna) nie zaznaczono wszystkich linii rozgraniczających teren objęty w/w warunkami w sposób widoczny. Zamawiający zwraca się o udostępnienie załącznika graficznego, ukazującego linie rozgraniczające teren inwestycji o wierzchołkach: A-L.

Odpowiedź Zamawiającego

W odpowiedzi na pytanie załączamy skan całego załącznika do decyzji o warunkach zabudowy.

Pytanie 23.

W naszej ocenie Załącznik nr 1 – tj. załączona mapa nie obejmuje całego terenu budowy, np. miejsca przyłącza gazowego oraz elektrycznego. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie powyższego (tj. dokładnego przebiegu linii rozgraniczających).

Odpowiedź Zamawiającego

Uważamy, że załącznik obejmuje cały teren budowy.

Pytanie 24.

Czy Zamawiający przewiduje wystąpienie o zmianę warunków zabudowy, uwzględniającą zwiększenie wydajności sprężania gazu ziemnego do 300 Nm³/h, co wydaje się zasadne w związku z planami rozbudowy floty do 40 aut od 2023 r. (co wynika z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, jak również obowiązków ustawowych nałożonych Ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych, a także z doniesień medialnych: [„Do 2021 r. ZWiK Łódź musi posiadać co najmniej 14 takich pojazdów, a od 2025 r. co najmniej 42. Zgodnie z planami, w 2020 r. spółka zamierza kupić 10 ekologicznych pojazdów, rok później dziewięć, w 2022 r. osiem, a latach 2023–2025 ma ich być 15. To dobry moment, by sprawdzić, jakie pojazdy sprawdzają się do celów spółki – mówi Krzysztof Wrześniewski, kierownik Wydziału Transportu ZWiK.”](https://www.inzynieria.com/wodkan/wiadomosci/56539,loz-zwik-testuje-ekologiczne-pojazdy@inzynieria.com) Czytaj więcej na: <https://inzynieria.com/wodkan/wiadomosci/56539,loz-zwik-testuje-ekologiczne-pojazdy@inzynieria.com>”).

Obecne warunki zabudowy (jak również warunki przyłączeniowe e. e.) nie wystarczą na zapewnienie wystarczającej wydajności sprężania dla utrzymania w ruchu floty zasilanej CNG w takiej ilości.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje wystąpienia o zmianę decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z PFU przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa stacji tankowania gazem sprężonym CNG o wydajności 55 Nm³/h.

Pytanie 25.

Decyzja o warunkach zabudowy przewiduje powierzchnię zabudowy 12,5 m², która ogranicza znacząco konkurencję oferującą kontenery o większej powierzchni zabudowy. Czy Zamawiający dopuszcza wystąpienie o zmianę Decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje wystąpienia o zmianę wydanych decyzji (decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzji o warunkach zabudowy).

Z uwagi na ograniczoną ilość miejsca na którym przewidziana jest lokalizacja stacji Zamawiający chce zminimalizowania powierzchni zajętej przez urządzenia i wyposażenie stacji CNG.

Pytanie 26.

Czy wysokość zadaszenia określona w WZ (cyt.: „wysokość zadaszenia – 5m”): określa maksymalną wysokość najwyższego punktu wiaty? Czy ma zapewnić minimalną wysokość przejazdu (minimalnej skrajni) pojazdów o wysokości 5 metrów?

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca zgodnie z posiadanym doświadczeniem oraz wiedzą techniczną, przy zachowaniu obowiązujących przepisów, powinien na etapie projektowania zaproponować rozwiązanie zadaszenia spełniające wymogi funkcjonalne i użytkowe (pozwalające na odprowadzenie wody) odpowiednie dla tego typu obiektów. W decyzji podana została wysokość kalenicy (dach płaski o spadku do 5°). ZWiK sp. o.o. nie posiada pojazdów o wysokości 5 m. Zgodnie z PFU wysokość zadaszenia mierzona w świetle od poziomu podjazdu winna wynosić co najmniej 4,2m.

Pytanie 27.

Decyzja o WZ w pkt.: Ad. 3) stanowi o: „Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego zaopatrzenie w gaz – umowa nr 33704/07/19/WJ005950/0 z dnia 03.09.2019 r. na przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej stacji paliw CNG”. Zamawiający zwraca się z prośbą o udostępnienie treści w/w: „umowy nr 33704/07/19/WJ005950/0 z dnia 03.09.2019r. na przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej stacji paliw CNG”.

Odpowiedź Zamawiającego

W załączeniu udostępniamy nowy aneks do umowy o przyłączenie do sieci gazowej z dnia 24.02.2021 r.

Pytanie 28.

Kiedy planowane jest zakończenie realizacji prac polecających na przyłączeniu do sieci gazowej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zakończenie tych prac planowane jest na 30.09.2021 r.

Pytanie 29.

Termin ważności warunków jest ważny przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania, tj. od dnia 12.06.2019r., a zatem do dnia 12.06.2021r. Czy została już podpisana Umowa o przyłączenie z PSG na wykonanie przyłącza gazowego?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, patrz odpowiedź 27.

Pytanie 30.

Czy kontenery mogą mieć inne wymiary, aniżeli zaproponowane w PFU?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów zewnętrznych pod warunkiem uwzględnienia wymogów Decyzji o warunkach zabudowy oraz Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Pytanie 31.

PFU w pkt 1.3 Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU, strona 9. Pkt 1.3.): „Ogóle właściwości funkcjonalno-użytkowe. Stacja tankowania sprężonym gazem ziemnym CNG ma służyć tankowaniu samochodów dostawczych wchodzących w skład taboru ZWiK Sp. z o. o. Zakłada się obsługę do 40 pojazdów na dobę. Brak możliwości tankowania komercyjnego.” Zgodnie z obecnie obowiązującym warunkami gazowymi znaczące ograniczenie warunków sieci gazowej, umożliwia zatankowanie maks. 20 aut dziennie (przy potrzebach docelowych do 40 aut dziennie, co znacząco ograniczy możliwość korzystania z planowanej floty na CNG).

Czy Zamawiający przewiduje zmianę warunków przyłączenia do sieci gazowej, tak aby umożliwić realizację celu opisanego w w/w pkt 1.3 PFU polegającego na zapewnieniu:

„Dobowa wydajność stacji umożliwi zatankować w ciągu doby do 40 pojazdów po 30 m³ każdy”?

Obecnie wydane warunki przyłączenia umożliwiają zatankowanie dobowo maksymalnie do: 450 Nm³/dobę, podczas gdy PFU przewiduje do 1200 metrów sześciennych na dobę [1200 Nm³/doba].

Odpowiedź Zamawiającego

Naszym zdaniem wydajność stacji na poziomie 55 Nm³/h jest wystarczająca dla aktualnych potrzeb ZWiK i nie przewidujemy obecnie zwiększania tej wydajności.

Pytanie 32.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie więcej niż 1 sprężarki celem osiągnięcia zakładanej wydajności stacji?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza zastosowanie więcej niż 1 sprężarki celem osiągnięcia zakładanej wydajności stacji, jeśli nie zostanie przekroczona moc zamówiona 28 kW dla wszystkich, jednocześnie pracujących urządzeń.

Pytanie 33.

Czy Zamawiający jest świadom, iż zastosowanie więcej niż 1 sprężarki wiąże się z wyższymi kosztami serwisu?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, Zamawiający jest tego świadom.

Prośba o przedłużenie terminu składania ofert

Pytanie 34.

W związku ze znaczną ilością powyżej przytoczonych pytań, zwracamy się z Wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni, tj. do dnia 30.03.2021 r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający na podstawie zapisów rozdziału VIII pkt 4 SIWZ dokonał modyfikacji treści SIWZ i zmienił terminu składania i otwarcia ofert na następujące:

- składanie ofert do dnia 22.03.2021 r. do godz. 12:00,
- otwarcie ofert w dniu 22.03.2021 r. o godz. 12:30.

Powyższa modyfikacja treści SIWZ w dniu 11.03.2021r. została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców od dnia jej zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego tj. od dnia **15.03.2021 r.**

ZATWIERDZIŁ:
Członek Zarządu
Vadim Stasiak

