

UMOWA Nr HHZ.281.24. 2021.IV

zawarta w dniu2021 r.

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,

90-133 Łódź, ul. Wierzbowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi
Sad Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS: 0000045146, NIP 725-18-01-126, wysokość kapitału zakładowego – 25 400 000,00 zł,

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym lub ZWiK sp. z o.o.”

a

.....

NIP

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: HHZ.281.24.2021.IV) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Zaprojektowanie i budowa stacji tankowania gazem sprężonym CNG o wydajności 55 Nm³/h na terenie Wydziału Transportu przy ul. Granicznej 54/56, wraz z niezbędną infrastrukturą” (dalej przedmiot umowy), w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej budowy stacji tankowania gazem sprężonym CNG o wydajności 55 Nm³/h, wraz z niezbędną infrastrukturą (Etap I „zaprojektuj”) i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych (Etap II „wybuduj”), zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym z załącznikami (dalej PFU), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, w szczególności Prawa Budowlanego, mającymi zastosowanie normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

§ 2

Przedmiot umowy określony w § 1 umowy

Etap I – „zaprojektuj” – w ramach Etapu I „zaprojektuj”

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować:

- a) dokumentację projektową wszystkich branż, kompletną do realizacji budowy stacji tankowania gazem sprężonym CNG o wydajności 55 Nm³/h, zgodnie z wytycznymi określonymi w PFU i **uzyskać** w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie i decyzje właściwych organów (w tym decyzję o pozwoleniu na budowę), na własny koszt,
- b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu opracowania w liczbie:

- a) w formie papierowej:
- dokumentację projektową - 3 egz.
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
 - kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót - 2 egz.
- b) w wersji elektronicznej 2 egz. na płycie CD/DVD z czego:
- 1 egz. - całość dokumentacji w formie .pdf.
 - 1 egz. - w formie umożliwiającej zarówno odczyt rysunków oraz map, jak i edycję oraz nanoszenie zmian za pomocą programu AutoCad; pliki tekstowe powinny być przedstawione w formacie .doc lub .xls, zdjęcia lub ilustracje w formacie .jpg; kosztorys w formacie .ath.

Dokumentację na płycie CD/DVD należy czytelnie zarchiwizować w folderach.

Powyższa liczba dokumentacji nie zawiera egzemplarzy projektów koniecznych do przedłożenia celem uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę - zapewnia je Wykonawca.

3. Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji:

- 1) Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane oryginały decyzji administracyjnych tj. decyzję o warunkach zabudowy i decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej i warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV oraz mapę do celów projektowych. Oryginały tych decyzji będą stanowiły załączniki do dokumentacji powykonawczej,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji i wykonania robót w sposób uwzględniający wymagania zawarte w dokumentach, o których mowa powyżej w ppkt 1),
- 3) dokumentacja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i obowiązującymi rozporządzeniami stanowiącymi akty wykonawcze do niniejszej ustawy, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126), polskich norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej, zakładać technologie korzystne pod względem technicznym i ekonomicznym,
- 4) w projekcie należy uwzględnić wymagania ujęte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r., nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- 5) dokumentacja projektowa przed przekazaniem do odbioru winna być uzgodniona z Zamawiającym, tj. z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Wszystkie uzgodnienia, opinie i decyzje winny być niezwłocznie przekazane Zamawiającemu celem weryfikacji. Wszystkie uzgodnienia i decyzje winny być uzyskane na Zamawiającego,
- 6) dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu w terminie umownym powinna zawierać wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje zainteresowanych instytucji i urzędów m. in. w zakresie BHP, zabezpieczeń p.poż., ZUDP, itp. koniecznych do uzyskania przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego) decyzji właściwego organu o pozwoleniu na budowę,
- 7) dokumentację projektową należy zaopatrzyć oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu któremu ma służyć oraz oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z wiedzą techniczną.

4. Warunki odbioru dokumentacji projektowej:

- 1) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot odbioru, w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Wykonawca na co najmniej **8 dni roboczych** przed upływem terminu wskazanego w § 5 ust.1. lit. a) umowy, przekaże Zamawiającemu celem uzyskania jego opinii, dokumentację projektową w zakresie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający w ciągu **5 dni roboczych** od złożenia opracowania do zaopiniowania, zobowiązuje się do zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji lub potwierdzenia ich braku/odbior częściowy, na adres mailowy osoby wskazanej w § 8 ust. 2 umowy.
- 3) Wykonawca na co najmniej **10 dni roboczych** przed upływem terminu wskazanego w § 5 ust.1. lit. b) umowy, przekaże Zamawiającemu celem uzyskania jego akceptacji, kompletną dokumentację projektową wraz z częścią kosztową (kosztorys inwestorski i przedmiar robót) oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający w ciągu **5 dni roboczych** od złożenia opracowania do akceptacji, zobowiązuje się do podpisania Wykonawcy protokołu zdawczo - odbiorczego całości opracowania, potwierdzającego poprawność jej wykonania (odbior) lub zgłaszania ewentualnych uwag do dokumentacji, na adres mailowy osoby wskazanej w § 8 ust. 2 umowy.

- 4) W przypadku wystąpienia uwag do dokumentacji, o której mowa w ust. 4 pkt 2) i/lub pkt 3) niniejszej umowy, Wykonawca po ich uwzględnieniu, przedkłada dokumentację do ponownego zaopiniowania. Zamawiający w ciągu **2 dni roboczych** odniesie się do poprawionego opracowania. Brak możliwości przyjęcia dokumentacji, z uwagi na wady, nieprawidłowości jej wykonania lub braki, skutkuje powtórzeniem powyższego toku postępowania.
- 5) Przekroczenie ostatecznego terminu opracowania dokumentacji wskazanego w § 5 ust. 1. lit. a) niniejszej umowy będzie podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1.1) niniejszej umowy.
- 6) Każdorazowo, do opiniowania Wykonawca winien złożyć minimum 2 egz. projektu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF umowy. Po każdym opiniowaniu 1 egzemplarz opracowania w formie papierowej może pozostać u Zamawiającego jako archiwalny.
- 7) Wykonawca w terminie ostatecznym, określonym w § 5 ust. 1. lit. b) umowy, przekazuje Zamawiającemu wymaganą liczbę egzemplarzy dokumentacji wskazaną powyżej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- 8) Dokumentacja przekazana Zamawiającemu w terminie ostatecznym określonym w § 5 ust.1 lit. b) niniejszej umowy powinna zawierać: pozytywną opinię Zamawiającego, wymagane opinie i uzgodnienia.
- 9) Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej. Aprobata Zamawiającego nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie powyższej dokumentacji.
- 10) W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie Organu Administracyjnego wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, Wykonawca w terminie wskazanym przez Organ winien dokonać odpowiednich poprawek.

5. Prawa autorskie

- 1) Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do dokumentacji projektowej nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową,
- 2) Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie (np. urzędy), zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie,
- 3) w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia opisanego w § 7 ust.1 pkt 1) niniejszej umowy Wykonawca, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń w tym zakresie, łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do ich wykorzystania przy realizacji robót w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej, w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczenie dokumentacji, jako produktu multimedialnego, na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD, czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera), jak również teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - c) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publicznie udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) prawo do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono, przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników koncepcji jak i jego cyfrowej postaci.
- 4) Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne),
- 5) opracowanie wykonane w ramach umowy może być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją robót, a także przez osoby trzecie

po wprowadzeniu dokumentacji projektowej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w pkt 3) niniejszego ustępu,

- 6) Przejście autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.

Etap II – „wybuduj” – w ramach Etapu II „wybuduj”

1. Wykonawca, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i PFU zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania robót przygotowawczych:
 - instalacji zasilania gazem ziemnym od stacji pomiarowej do kontenera sprężarki,
 - instalacji przyłącza energetycznego,
 - usunięcia kolizji z istniejącymi instalacjami w terenie,
 - 2) budowy obiektu stacji tankowania gazem sprężonym CNG, wraz z zagospodarowaniem terenu:
 - budowy fundamentów i utwardzeń pod posadowienie urządzeń,
 - budowy drogi manewrowej, wraz ze stanowiskiem do tankowania,
 - wykonania zewnętrznej instalacji na terenie (odwodnienia, oświetlenia),
 - dostawy i montażu urządzeń technologicznych do kontenerowej stacji paliw,
 - dostawy i montażu systemu obsługi i monitoringu zdalnej stacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie wymagane prawem zgody, zezwolenia i decyzje dotyczące stacji paliw (w tym prawomocną decyzję - pozwolenie na użytkowanie stacji tankowania), zarejestrować we właściwej jednostce Urzędu Dozoru Technicznego urządzenia podlegające dozorowi i uzyskać dopuszczenie ich do eksploatacji, oraz dokonać skutecznego zgłoszenia stacji paliw do właściwego organu, zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku danych (pamięć USB), składającej się z:
 - 1) projektu powykonawczego z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
 - 2) Dziennika Budowy,
 - 3) instrukcji eksploatacji stacji tankowania, dokumentu zabezpieczenia przed wybuchem,
 - 4) instrukcji: BHP, bezpieczeństwa pożarowego, przyłącza gazowego i rozdzielni elektrycznej,
 - 5) zgód, zezwoleń i decyzji dotyczących przyłącza gazowego, przyłącza energetycznego i stacji paliw, oraz dokumentów dopuszczających do eksploatacji urządzenia podlegające dozorowi, wydane przez UDT,
 - 6) powykonawczej dokumentacji geodezyjnej wykonanych instalacji i obiektów,
 - 7) oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, o wykonaniu robót zgodnie z projektem obowiązującymi przepisami i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 8) dokumentów potwierdzających zgodność wbudowanych urządzeń i materiałów z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2020, poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 9) protokołów z przeprowadzonych badań technicznych, prób montażowych, próby szczelności instalacji gazowej i wykonanych pomiarów,
 - 10) kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych osób wykonujących pomiary,
 - 11) dokumentacji fabrycznej zamontowanych urządzeń w języku polskim (instrukcje producenta, Dokumentacje Techniczno Ruchowe Urządzeń),
 - 12) harmonogram przeglądów serwisowych instalacji i urządzeń,
 - 13) zestawienie środków trwałych: likwidowanych, modernizowanych i nowopowstałych, z przyporządkowanymi wartościami wynikającymi z kosztów realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) wymaganych licencji na dostarczone oprogramowania komputerowe,
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia czynności przedrozruchowych, oraz końcowego rozruchu próbnego stacji tankowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie tankowania pojazdów i w zakresie obsługi całej instalacji technologicznej, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 5 niniejszej umowy.
6. Wykonawca przy prowadzeniu robót powinien:

- 1) wszystkie odstępstwa od dokumentacji uzgadniać z osobą pełniącą nadzór inwestorski, która dokona odpowiednich wpisów w Dzienniku Budowy,
- 2) wszystkie problemy sygnalizować osobie pełniącej nadzór inwestorski, a po ich rozwiązaniu zmiany nanieść w egzemplarzu dokumentacji powykonawczej,
- 3) wszystkie zmiany w stosunku do pierwotnie zaprojektowanych udokumentować poprzez naniesienie modyfikacji w dokumentacji powykonawczej,
- 4) wszystkie roboty powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających aktualne szkolenia BHP na stanowisku pracy stosownie do rodzaju robót i kierowane przez osoby posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane dla poszczególnych branż, wymagane przez Prawo Budowlane.

§ 3

Urządzenia i Materiały

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 pkt 2) niniejszej umowy dostarcza wszystkie urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wbudowane urządzenia i materiały powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2020, poz. 215 z późn. zm.) oraz odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na potwierdzenie powyższego kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych urządzeń i materiałów z wymienionymi w ust. 2 z rozporządzeniem lub ustawą, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Po zakończeniu budowy dokumenty te wraz z dokumentacją powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu.
4. Wszystkie urządzenia i materiały przed ich wbudowaniem muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego – osoby pełniącej nadzór inwestorski. Zamawiający przewiduje 3 – dniowy (dni robocze) termin zatwierdzenia urządzeń i/lub materiałów przez inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zatwierdzenie danego urządzenia i/lub materiału do wbudowania, wraz z odpowiednimi dokumentami. Dostarczenie na teren zaplecza budowy urządzeń i/lub materiałów niezatwierdzonych, stanowi ryzyko Wykonawcy.
5. Za zakupione urządzenia i materiały przeznaczone do wbudowania oraz sprzęt i narzędzia będące własnością Wykonawcy składowane na terenie zaplecza budowy, wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 4

Obowiązki Stron

Etap II „wybuduj”

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1) przekazanie Dziennika Budowy,
 - 1.2) protokolarnie przekazanie placu budowy,
 - 1.3) wskazanie Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów,
 - 1.4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
 - 1.5) wyznaczenia przedstawiciela Użytkownika do kontaktów z Wykonawcą,
 - 1.6) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia o ich wykonaniu przez Wykonawcę,
 - 1.7) powołanie komisji rozruchu i udział w jej pracach,
 - 1.8) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1) przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem przystąpienia do wykonywania robót, następujących dokumentów:
 - opracowanego planu BIOZ w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, wraz z projektem zagospodarowania placu budowy,
 - wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, upoważnionych do wstępu na teren budowy,
 - 2.2) zapewnienia pracownikom odzieży ochronnej, umożliwiającej identyfikację firmy wykonawczej,
 - 2.3) uzyskanie identyfikatorów tymczasowych uprawniających pracowników wykonawcy wyszczególnionych w ww. wykazie do wstępu do obiektu Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 19 niniejszej umowy.

W związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną zobowiązuje się Wykonawcę do zastosowania, przez osoby jej świadczące pracę na terenie obiektu ZWiK Sp. z o.o., obowiązujących na jej terenie procedur - „Procedury postępowania w przypadku podejrzenia zakażenia koronawirusem SARS-CoV-2 pracownika ZWiK Sp. z o.o.”, którego kserokopia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy,

- 2.4) wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2.5) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie prowadzonych robót,
- 2.6) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 2.7) zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej,
- 2.8) zapewnienie dla potrzeb budowy terenu pod zaplecze, pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2.9) prowadzenie robót od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem sobót i dni świątecznych) w godzinach 7:00 - 17:00. Praca w innych dniach i godzinach wymaga uzgodnienia na piśmie z Użytkownikiem obiektu i pokrycia przez Wykonawcę kosztów związanych z zapewnieniem dozoru ze strony Użytkownika (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
- 2.10) prowadzenie robót w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi (praca w czynnym obiekcie),
- 2.11) zgłaszanie robót zanikających i ulegających zakryciu osobie pełniącej nadzór inwestorski do odbioru technicznego. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie osoby pełniącej nadzór inwestorski odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt i ryzyko,
- 2.12) realizacja obowiązków związanych z gospodarowaniem odpadami powstałymi wskutek wykonywania przedmiotu umowy i zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797 z późn. z.) przejęcie za nie odpowiedzialności prawnej jako wytwórca odpadów, w tym również w zakresie ewidencji odpadów,
- 2.13) posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie dołączonymi do nich kartami charakterystyki,
- 2.14) zgłoszenie do PZG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym,
- 2.15) przeprowadzenie próby szczelności instalacji gazowej,
- 2.16) w imieniu i na rzecz Zamawiającego zawarcie umowy na dostarczanie energii elektrycznej,
- 2.17) przeprowadzenie rozruchu próbnego stacji paliw,
- 2.18) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu - Użytkownikowi obiektu.

§ 5

Terminy realizacji

Termin wykonania przedmiotu umowy: 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy w tym:

1. Termin wykonania Etapu I „zaprojektuj” w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – **4,5 miesiąca** od daty zawarcia umowy, przy czym:
 - a) ostateczny termin przekazania dokumentacji projektowej w zakresie dokumentacji niezbędnej do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - **40 dni** od daty zawarcia umowy,
 - b) ostateczny termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i częścią kosztową (kosztorys inwestorski i przedmiar robót) - **70 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania Etapu II „wybuduj” w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie – **4,5 miesiąca**, przy czym:
 - a) przekazanie placu budowy - w ciągu 5 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę,
 - b) zakończenie robót wraz z przeprowadzeniem końcowego rozruchu próbnego stacji tankowania – **2,5 miesiąca** od daty przekazania placu budowy,
 - c) odbiór końcowy przekazanie przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy - w ciągu 7 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie stacji tankowania.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez strony pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego, o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym, o którym mowa w § 9 ust. 8 niniejszej umowy.

5. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu wykonania przedmiotu umowy i przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 6

Harmonogram rzeczowy realizacji robót

Etapu II „wybuduj”

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowy realizacji robót, zwany dalej „harmonogramem”.
2. Harmonogram winien:
 - uwzględniać wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty,
 - być dostosowany do terminów wskazanych w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
 - uwzględniać kolejność prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, wynikającą z technologii prowadzonych robót,
 - być sporządzony w rozbiciu na poszczególne etapy z wyszczególnieniem zakresów rzeczowych robót budowlanych i dostaw realizowanych w danym etapie,
 - uwzględniać skalę czasu potrzebną do wykonania: robót budowlanych danego etapu, prób przedrozruchowych, końcowego rozruchu próbnego stacji tankowania oraz skalę czasową niezbędną do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego (data rozpoczęcia, czas na wykonanie i data zakończenia).
3. Harmonogram opisany w ust.2 wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w każdorazowo ustalonym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 3.
5. Ostatecznie zaakceptowany i dostarczony w umownym terminie do Zamawiającego harmonogram będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy.
6. W okresie realizacji umowy zmianie ulec mogą zakresy rzeczowe i czasookres wykonania robót budowlanych i dostaw danych etapów ujętych w harmonogramie. Zmiana ta wymaga sporządzenia przez Wykonawcę kolejnego harmonogramu, który wymaga akceptacji Zamawiającego. Konieczność zmiany harmonogramu musi być udokumentowana.

§ 7

Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie, które wynika z formularza ofertowego Wykonawcy z dnia i wynosi zł brutto (z podatkiem VAT:%), (słownie złotych:), w tym za wykonanie Etapu I „zaprojektuj” i Etapu II „wybuduj”, w wysokościach określonych poniżej w pkt 1) i pkt 2):
 - 1) **Etap I „zaprojektuj”** - wynagrodzenie w wysokościzł brutto.
Wynagrodzenie powyższe obejmuje kwotęzł wynagrodzenia należnego z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i pokrewnych, a także udzielenia odpowiednich zgód i zezwoleń, o których mowa w umowie, w tym na wykonanie praw zależnych wraz z prawem do powielania i dystrybuowania opracowania i analiz będących przedmiotem umowy. Tym samym Strony zgodnie postanawiają, że zapłata Wykonawcy wynagrodzenia określonego powyżej wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji Etapu I „zaprojektuj” w ramach niniejszej umowy,
 - 2) **Etap II „wybuduj”** - wynagrodzenie w wysokościzł brutto,
w tym wynagrodzenie za przeszkolenie pracowników Zamawiającego w wysokościzł
2. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy tj. koszty opracowania dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, dostawy wszystkich urządzeń i materiałów, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania, i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, prowadzenia gospodarki odpadami, uzgodnień, decyzji, wykonania dokumentacji powykonawczej,

serwisu gwarancyjnego, szkolenia, rozruchu, oraz inne koszty wynikające z PFU i umowy, a także podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia brutto oraz stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT na przedmiot umowy. Powyższa zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, za opracowanie dokumentacji projektowej objętej Etapem I „zaprojektuj”, w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, stanowi protokół zdawczo - odbiorczy całości opracowania, o którym mowa w § 2 ust.4 pkt 3) niniejszej umowy, potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie za wykonanie Etapu II „wybuduj” odbywać się będzie w 2-ch niżej wymienionych etapach na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, za wykonanie danego etapu:
 - **etap 1** – po wykonaniu całości robót i przeprowadzeniu końcowego rozruchu próbnego stacji tankowania oraz pozytywnym końcowym przeglądzie technicznym, w wysokości 70% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu tj. kwotęzł,
 - **etap 2** – po odbiorze końcowym przekazaniu - przyjęciu do eksploatacji przedmiotu umowy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu tj. kwotęzł.

Podstawę do wystawienia faktury częściowej za etap 1 stanowić będzie podpisany przez Strony protokół z pozytywnego końcowego przeglądu technicznego (bez uwag), o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy.

Podstawę do wystawienia faktury końcowej za etap 2 stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przekazania - przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym, o którym mowa w § 9 ust. 8 niniejszej umowy. Wynagrodzenie za przeszkolenie pracowników Zamawiającego winno być wyszczególnione na fakturze jako odrębna pozycja.

6. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie faktury za wykonany Etap II „wybuduj” dołączy dokumenty rozliczeniowe, świadczące o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy (o ile występuje) tj. kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tzn. potwierdzeniem dokonania przelewu **badź** oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawcy przy realizacji Etapu II „wybuduj”, na dzień wystawienia faktury.
7. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy, w odniesieniu do którego Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 11 niniejszej umowy.
Kwoty wypłacone Podwykonawcy zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
10. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przesyłanie, w tym udostępnianie, przez Wykonawcę faktur VAT, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, sporządzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Faktury VAT, faktury korygujące oraz duplikaty faktur winny być przesyłane drogą mailową na podany poniżej adres e-mail Zamawiającego: efaktury@zwik.lodz.pl.
12. Wykonawca zobowiązuje się przysłać faktury VAT, faktury korygujące oraz duplikaty faktur z adresu e-mail Wykonawcy
13. Data wysłania faktury VAT, faktury korygującej lub duplikatu faktury w formie elektronicznej z adresu e-mail, wskazanego w ust. 12, na adres mailowy wskazany w ust. 11 jest równoznaczna z datą jej dostarczenia do Zamawiającego.
14. W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych u wystawcy faktury tj. Wykonawcy, które uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury VAT, duplikaty faktur i faktury korygujące w tradycyjnej formie papierowej.
15. W sytuacji zmiany wskazanych powyżej adresów e-mail, Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu poczty elektronicznej oraz powiadomienia o nowym adresie e-mail, bez potrzeby sporządzenia aneksu do umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr:, na który będą dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.

17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w świetle ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Koordynatorem w zakresie opracowania dokumentacji projektowej objętej Etapem I „zaprojektuj” i realizacji obowiązków umowy, ze strony Zamawiającego jest pracownik Działu Inwestycji i Remontów:, nr tel., e-mail:.....
2. Do kierowania prac w zakresie opracowania dokumentacji projektowej objętej Etapem I „zaprojektuj” i realizacji obowiązków umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się wiodącego Projektanta:, nr tel., e-mail:..... który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju prac projektowych – wymagane przepisami Prawa Budowlanego, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego, a także w okresie realizacji umowy działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy objętej Etapem II „wybuduj” jest inspektor nadzoru inwestorskiego nr tel., e-mail:....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest kierownik budowy..... nr tel., e-mail:....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót – wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
5. Do kontaktu z Wykonawcą ze strony Użytkownika obiektu są: nr tel., e-mail:.....
6. W przypadku zmiany osoby/osób wyszczególnionej/nych w ust. 2 i/lub w ust.4 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. posiadać:
 - wiodący Projektant - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, w zakresie wystarczającym do wykonania prac projektowych będących przedmiotem umowy, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - kierownik budowy - uprawnienia budowlane w specjalności....., pozwalające kierować robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Zmiana osoby/osób, o której/ych mowa w ust. 6 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 9

Końcowy rozruch próbny i Odbiór Etapu II „wybuduj”

1. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót budowlano - montażowych przeprowadzi końcowy rozruch próbny stacji paliw, polegający na uruchomieniu wszystkich urządzeń, zgodnie z warunkami DTR producentów i ich sprawdzeniu oraz próbie pracy stacji paliw. Efektem prowadzenia końcowego rozruchu próbnego powinno być uzyskanie wymaganych parametrów wydajnościowych urządzeń i instalacji stacji paliw, wskazanych w dokumentacji projektowej.
 - a) Wykonawca powiadomi na piśmie przesłanym drogą elektroniczną osobę pełniącą nadzór inwestorski z 7 - dniowym wyprzedzeniem o dacie, po której będzie gotowy do przeprowadzenia końcowego rozruchu próbnego stacji paliw,
 - b) Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty wskazanej w ww. zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wyznaczy termin rozpoczęcia końcowego rozruchu próbnego stacji paliw,
 - c) Wykonawca nie rozpocznie prób rozruchowych przed uzyskaniem od Zamawiającego pisemnego potwierdzenia osiągnięcia gotowości do rozpoczęcia końcowego rozruchu próbnego,
 - d) nadzór nad przebiegiem końcowego rozruchu próbnego stacji paliw sprawować będzie komisja rozruchowa powołana przez Zamawiającego, w skład której wchodzić będą osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy oraz inne osoby, których udział w rozruchu jest wymagany obowiązującymi przepisami,
 - e) po rozruchu próbnym i stwierdzeniu bezusterkowej pracy stacji paliw, Wykonawca sporządzi protokół z przeprowadzonego rozruchu próbnego obejmujący opis przebiegu rozruchu oraz

- wytyczne dotyczące eksploatacji stacji paliw. Protokół z rozruchu próbnego podlega zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- f) koszty przeprowadzenia końcowego rozruchu próbnego stacji ponosi Wykonawca.
2. Po przeprowadzonym końcowym rozruchu próbnym stacji paliw, na podstawie zatwierzonego protokołu z przeprowadzonego rozruchu, Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do końcowego przeglądu technicznego wpisem do Dziennika Budowy, powiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie przesłanym drogą elektroniczną, najpóźniej na 3 dni przed umownym terminem zakończenia robót.
 - a) Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej przeprowadzi przegląd techniczny wykonanych robót, zakończony podpisaniem przez Strony protokołu końcowego przeglądu technicznego.
 - b) Data podpisania pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego, o którym mowa powyżej w lit. a) jest datą zakończenia robót.
 3. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do końcowego przeglądu technicznego dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie dokumentacji projektowej wraz dokumentami wskazanymi w § 2 Etap II „wybuduj” ust. 3 niniejszej umowy.
 4. Po dokonaniu końcowego przeglądu technicznego i podpisaniu przez Strony pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego, Wykonawca przygotowuje wniosek i wystąpi w imieniu Zamawiającego do właściwego organu o wydanie decyzji - pozwolenia na użytkowanie stacji paliw. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do wystąpienia w jego imieniu o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie stacji paliw.
 5. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie stacji, Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie tankowania pojazdów (min. 50 osób) oraz w zakresie obsługi całej instalacji technologicznej (min. 5 osób). O terminie szkolenia Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie przesłanym drogą elektroniczną. Wykonawca z przeprowadzonych szkoleń sporządzi protokół i przekaze Zamawiającemu przed dniem odbioru końcowego przekazania przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy. Każdy pracownik delegowany przez Zamawiającego na szkolenie otrzyma wydany przez Wykonawcę dokument, potwierdzający otrzymanie odpowiedniego szkolenia.
 6. Po przeprowadzonym szkoleniu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przekazania - przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.
 7. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 powyżej, przeprowadzi odbiór końcowy przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy. O terminie odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie przesłanym drogą elektroniczną.
 8. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje wydłużona na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
*Zapis jest aktywny w sytuacji, gdy czas na jaki zostanie udzielona gwarancja będzie dłuższy niż ustawowy termin rękojmi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości (min. 36 miesięcy)** dla robót budowlanych i instalacyjnych, dla urządzeń - zgodnie z kartami gwarancyjnymi producenta, jednak nie mniej niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, z wynikiem pozytywnym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad lub usterek w ramach udzielonej gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie, przesłanym drogą elektroniczną o stwierdzonej usterce lub wadzie,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie wszelkich ujawnionych w okresie objętym gwarancją wad lub usterek, nie później jednak niż w ciągu **5 dni kalendarzowych** od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa powyżej w lit. a), w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym na piśmie terminie,
 - c) w okresie trwania gwarancji jakości dla urządzeń, jeżeli zachodzi taka konieczność, Wykonawca:

- ponosi koszty transportu wadliwego urządzenia do miejsca naprawy gwarancyjnej,
 - zobowiązany jest wymienić części uszkodzone lub zużyte na części oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad,
- d) okres gwarancji jakości dla urządzeń, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu przedłuża się każdorazowo o czas trwania naprawy gwarancyjnej, licząc od momentu zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego,
 - e) po bezskutecznym upływie terminu określonego powyżej w lit. b) Zamawiający może powierzyć usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - f) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej w lit. e) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - g) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek w terminie określonym powyżej w lit. b), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt.1.4) niniejszej umowy,
 - h) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad lub usterek przedmiotu niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Usunięcie wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji powinno być stwierdzone protokołarnie.
 8. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

§ 11 Serwis gwarancyjny

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, zobowiązany jest do wykonania serwisów, przeglądów gwarancyjnych, prac kontrolnych, kalibracji, konserwacji, napraw i itp. wszystkich dostarczonych w ramach przedmiotu umowy instalacji i urządzeń, zgodnie z wymaganiami producenta danej instalacji lub urządzenia – **przez okres**(min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, z wynikiem pozytywnym.
2. Poprzez serwis, przegląd gwarancyjny, prace kontrolne, kalibracje i konserwacje, rozumie się wszystkie czynności wymagane przez producenta lub dostawcę danego urządzenia lub instalacji, określone jako niezbędne dla utrzymania warunków gwarancji i jego/jej poprawnej pracy.
3. Wykonawca przeprowadzi przeglądy gwarancyjne, przeglądy serwisowe, prace kontrolne, kalibracje, konserwacje oraz inne działania niezbędne dla utrzymania poprawności działania i utrzymania gwarancji dla urządzeń i instalacji, w tym m. in. wymianę części dla wszystkich urządzeń i instalacji, zgodnie z zaleceniami producenta danej instalacji lub urządzenia.
4. Wykonawca zapewnia na swój koszt i we własnym zakresie dostawę wszelkich niezbędnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych podczas prac, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wszelkich usterek i zakłóceń w pracy urządzeń lub instalacji ujawnionych w okresie gwarancji oraz wykonania napraw i wymian tylko w przypadku, gdy nie narusza to gwarancji instalacji lub urządzenia lub gdy Wykonawca uzyska zgodę producenta urządzenia.
6. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki w zakresie serwisowania urządzeń i instalacji, w terminach zgodnych z zaleceniami producenta zamontowanych urządzeń i instalacji. O terminach przystąpienia do czynności serwisowych danych urządzeń i instalacji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie przesłanym drogą mailową, co najmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca z każdego wykonanych serwisów, przeglądów gwarancyjnych, prac kontrolnych, kalibracji, konserwacji i napraw, sporządzi protokół i prześle go Zamawiającemu w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych po wykonaniu ww. czynności. Wykonawca do protokołu załączy wykaz wymienionych części (o ile występują).
8. W przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonywania obowiązków w zakresie serwisowania urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta danej instalacji lub urządzenia w okresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zastosowanie mają poniższe postanowienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do serwisowania urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta danej instalacji lub urządzenia Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a) powierzenia serwisowania urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego rozpoczęcia serwisowania urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta i jeżeli Wykonawca nie zastosuje się natychmiast do tego wezwania,

- b) naliczenia kary umownej za opóźnienie odpowiednio na zasadach określonych w § 13 ust. 1 pkt 1.5) niniejszej umowy.

§ 12

Postanowienia dotyczące Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 Etap I „zaprojektuj” i Etap II „wybuduj” niniejszej umowy może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca i Podwykonawca/y przed przystąpieniem do prac zleczanych Podwykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności, szczegółowego zakresu i przedmiotu prac, które mają być wykonane przez Podwykonawcę/ów.
Zgłoszenie winno obejmować co najmniej:
 - zakres rzeczowy prac, powierzony do wykonania przez Podwykonawcę/ów,
 - kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 - termin realizacji prac,
 - termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane prace objęte umową o podwykonawstwo, przy czym termin ten nastąpi po odbiorze prac wykonanych przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu. zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie złoży na piśmie sprzeciwu wobec wykonywania zgłoszonych prac przez Podwykonawcę, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywanie prac przez Podwykonawcę na warunkach określonych w zgłoszeniu.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą. Wykonawca nie ma prawa powierzać Podwykonawcy/ów prac innych niż objętych zgłoszeniem bez uprzedniego zachowania procedury opisanej w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą na warunkach określonych w ust.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ów, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich przedmiotu oraz z art. 415 KC., art. 429 KC., art. 430 KC., i art. 474 KC.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy/ów w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
8. Za prace wykonane przez Podwykonawcę/ów płatności regulować będzie Wykonawca. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego, określony w umowie.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za wykonany **Etap II „wybuduj”**, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu i zgodnie z art. 647¹KC.
10. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za wykonany **Etap II „wybuduj”**, wystąpi do Wykonawcy o niezwłoczne, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcy i terminie jej uregulowania.
11. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonany **Etap II „wybuduj”**, w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego powierzenia wykonywania prac Podwykonawcy.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców czy usługodawców, w tym za zobowiązania zaciągnięte wobec Podwykonawcy prac Etapu I „zaprojektuj”.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1.1) opóźnienia w oddaniu określonej w umowie w ramach Etapu I „zaprojektuj” części dokumentacji projektowej (w zakresie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy – w wysokości **400,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w ramach Etapu II „wybuduj” w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.3) niezależnie od kary umownej opisanej w pkt 1.2) powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu jednorazową karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ramach Etapu II „wybuduj”, w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy – wynoszącą **5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1 pkt 2) niniejszej umowy,
 - 1.4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.5) opóźnienia w przystąpieniu do serwisowania urządzeń i instalacji na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy – w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.6) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo w przypadku jej wypowiedzenia z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie § 14 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 1.4) niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 6, § 12 ust. 5 i § 16 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości **500,00 zł**, w stosunku do każdego z obowiązków objętego uchybieniem z osobna.
2. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy opisanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Płatność kar umownych nastąpi w terminie **7 (siedmiu) dni** od daty otrzymania wezwania, bez konieczności wykazywania poniesionej szkody odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
5. Wypłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania szkody i składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 14

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie **30 (trzydziestu) dni** od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacjach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie **60 (sześćdziesięciu) dni** (z zastrzeżeniem przypadków opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, dla których zastrzeżono termin 30 dni) od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, polegającego w szczególności na:
 - a) nierozpoczęciu prac Etapu I „zaprojektuj” związanych z opracowaniem dokumentacji lub niekontynuowaniem prac tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby Wykonawca zdołał wykonać je w terminie określonym w § 5 ust. 1 lit a) lub lit.) b) niniejszej umowy,
 - b) nierozpoczęciu robót Etapu II „wybuduj” bez uzasadnionych przyczyn lub niekontynuowaniu ich lub nieterminowej realizacji robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni,
 - c) wykonaniu prac Etapu I „zaprojektuj” i Etapu II „wybuduj” niespełniających warunków określonych w umowie lub programie funkcjonalno – użytkowym bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, mimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania umowy zgodnie z umową lub programem funkcjonalno użytkowym i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1) Etap I „zaprojektuj” - w celu określenia jaką część Etapu I „zaprojektuj” należy uznać za wykonaną i określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu, powołana zostanie komisja, w której skład wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wskazani w § 8 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, a stopień zaawansowania wykonanych prac oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną zatwierdzone przez Strony protokolarnie,
 - 5.2) Etap II „wybuduj” Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z winy Wykonawcy i nie zabezpieczy on przerwanych robót, Zamawiający prace zabezpieczające wykona we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - c) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt, w przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego.
W przypadku, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, Zamawiający prace zabezpieczające wykona we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających.
 - 5.3) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Etap I „zaprojektuj”:
 - dokonania odbioru prac projektowych oraz zapłaty wynagrodzenia za te prace, zgodnie z zatwierdzonym protokołem, o którym mowa w pkt 5.1) niniejszego paragrafu,
 - b) Etap II „zaprojektuj”:
 - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy i wyszczególnione w protokole inwentaryzacji, o którym mowa powyżej w pkt 5.2) litera a) niniejszego paragrafu,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy, w terminie 7 dni od dnia zabezpieczenia terenu przez Wykonawcę.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, (w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych) co stanowi kwotę złotych (słownie).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w pieniądzu */ w formie nr ważnej w okresie od r. do r.
Kserokopia dokumentu stanowi załącznik do niniejszej umowy.*

**zapis zostanie uzupełniony odpowiednio do złożonego zabezpieczenia*

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że zwrot Wykonawcy 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania - przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust.8 niniejszej umowy.
4. Pozostałe 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o której mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie dokumentu gwarancji lub poręczenia, data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie należytego wykonania umowy powinna przypadać na 30 dzień od dnia, w którym, zgodnie z umową, została uznana za należyte wykonaną, a data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi za wady winna przypadać na 15 dzień od dnia, w którym zgodnie z umową wygasa rękojmią za wady.
6. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka niżej wymienionych form:
 - w pieniądzu,
 - w poręczeniach bankowych,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
7. Zmiana formy/form wniesionego zabezpieczenia nie może spowodować zmniejszenia jego wysokości ani ciągłości zabezpieczenia. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
8. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy lub przedłużenia terminu, z zachowaniem warunków dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w niniejszej umowie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych oraz odszkodowań z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich powstałe w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. W okresie realizacji umowy Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną co najmniej **2 500 000,00 zł.**
4. Wykonawca złożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową/inny dokument od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę ważną od dnia, do dnia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, która stanowi załącznik do umowy.
5. W przypadku gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności traci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca składa Zamawiającemu w terminie 14 dni od upływu ważności dotychczasowej polisy kolejną polisę/inny dokument, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, obowiązującą co najmniej do dnia zakończenia umowy.
6. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu, faksu i e-maila bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 17 **Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany w zakresie § 7 ust. 15, § 8 ust. 2 i ust. 4 oraz § 16 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu są nieważne.

§ 18 **POSTANOWIENIA UMOWY ZWIĄZANE Z WYSTĄPIENIEM COVID-19**

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1.1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 1.2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 1.3. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - 1.4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 1.5. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 1.6. okoliczności, o których mowa w pkt 1.1 – 1.5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 1 a) *W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 – 1.5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.*
2. Każda ze Stron niniejszej umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 4.1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 4.2. zmianę sposobu wykonywania usług,
 - 4.3. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 4.
9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 19

Zasady wydawania identyfikatorów tymczasowych

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, zobowiązany jest do uzyskania identyfikatora/ów tymczasowego/ych uprawniającego/ych pracownika/ów Wykonawcy do wstępu do obiektów ZWiK sp. z o.o., zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu.

Osoba wjeżdżająca, która przyjechała po materiały lub urządzenia pojazdem, w którym znajdują się materiały, urządzenia itp., przy wjeździe na teren ZWiK sp. z o.o. musi zgłosić powyższy fakt służbie ochrony określając rodzaj i ilości wwożonych materiałów.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania określonego w umowie, występuje do komórki organizacyjnej nadzorującej prace o wystawienie identyfikatora tymczasowego uprawniającego do wstępu do określonych obiektów ZWiK sp. z o.o. na czas wykonywania prac.
2. Do wystawienia identyfikatora tymczasowego niezbędne są następujące dane:
 - imię i nazwisko,
 - numer dokumentu tożsamości, przez kogo został wydany,
 - okres wykonywania zadania,
 - adres obiektu, w którym będą wykonywane prace.
3. Po akceptacji przez właściwą komórkę organizacyjną wniosek zostaje przekazany do Działu Zarządzania Bezpieczeństwem i Informatyki zwanym dalej działem PB, celem wydania przepustki tymczasowej zwanej dalej identyfikatorem. Pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie ZWiK sp. z o.o. zobowiązani są do posiadania przy sobie identyfikatora w widocznym miejscu.
4. Identyfikatorem może posługiwać się wyłącznie osoba, na którą został wystawiony identyfikator - zabrania się udostępniania identyfikatora innym osobom.
5. Po zakończeniu wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wydany identyfikator do działu PB.
6. Przedłużenie ważności identyfikatora wymaga zastosowania przez Wykonawcę procedury określonej w punktach 1, 2, 3 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zagubienia lub braku zwrotu identyfikatora, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie komórkę organizacyjną nadzorującą wykonywane przez Wykonawcę prace, oraz będzie obciążony opłatą w wysokości 200,00 zł.
8. W przypadku niezastosowania się do powyższych postanowień Wykonawca nie będzie miał prawa wstępu na obiekty ZWiK sp. z o.o.

§ 20

KLAUZULA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, kod 90-133, ul. Wierzbowa52. Kontakt z Administratorem możliwy jest przy wykorzystaniu danych korespondencyjnych Administratora bądź mailowo na adres: zwik@zwik.lodz.pl.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail: iod@zwik.lodz.pl.

3. Administrator przetwarza dane osobowe osób będących stroną umowy w celu podpisania i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Podstawą prawną przetwarzania danych osób niebędących stroną umowy, których dane oznaczenie sprawy FHZ.281.62.2020.VIII załącznik nr 4 do SIWZ – wzór umowy przetwarzane są na potrzeby podpisania i realizacji umowy jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy. Dane ww. osób mogą być przetwarzane dla ewentualnego dochodzenia lub odpięcia roszczeń wynikających z umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Dane osobowe będą również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Administratora, w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe pracowników drugiej Strony mogły zostać pozyskane przez Administratora z umowy lub udostępnione przez osobę będącą Stroną umowy. W związku z realizacją umowy Administrator może przetwarzać w szczególności następujące dane osobowe: imię, nazwisko, służbowy adres e-mail, numer telefonu służbowego, miejsce zatrudnienia, stanowisko.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem ewentualnych wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowe, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora, wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo przenoszenia danych.
8. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę w zakresie przetwarzania jej danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, a także nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu
10. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne w celu realizacji umowy. Brak podania danych wiąże się z niemożliwością podpisania i realizacji umowy.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane Administratorowi.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2018.1025).
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – program funkcjonalno – użytkowy z załącznikami,
- Załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowy realizacji robót,
- Załącznik nr 3 – kserokopia dokumentu na zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- Załącznik nr 4 – kserokopia polisy OC,
- Załącznik nr 5 – kserokopia procedury postępowania w przypadku podejrzenia zakażenia koronawirusem SARS-CoV-2 pracownika ZWiK Sp. z o.o.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

