

UMOWA Nr HHZ.281.23.2021.2.IV

zawarta w dniu2021 r.

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 90-133 Łódź, ul. Wierzbowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000045146, NIP: 725-18-01-126, wysokość kapitału zakładowego – 25 400 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym lub ZWiK sp. z o.o.”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia na część 2 zamówienia, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: HHZ.281.23.2021.IV)

o następującej treści:

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja pomieszczeń laboratoryjnych zlokalizowanych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 45/47 (dalej „przedmiot umowy” lub „roboty”) na zasadach opisanych w niniejszej umowie.

§ 2**Zakres rzeczowy przedmiotu umowy**

Zadanie 2 - Przebudowa wnętrza pomieszczenia wag na pracownię analizy sensorycznej (poziom -1):

1. Branża budowlana i instalacyjna

- 1) montaż ścianki aluminiowej - przeszklonej z drzwiami rozwieranymi,
- 2) malowanie tynków sufitów i ścian farbą (zmywalną) w kolorze białym,
- 3) remont sufitu podwieszonego pełnego z płyt GK wraz z malowaniem powierzchni farbą zmywalną,
- 4) montaż nawietrzaków ściennych $\varnothing$ 100 mm z grzałką elektryczną (wyposażoną w filtr) pod każdym oknem z wykonaniem przebiegów w ścianie,
- 5) montaż kanału wentylacyjnego $\varnothing$ 100 mm z wentylatorem wyciągowym zakończonym wyrzutnią w ścianie zewnętrznej,
- 6) demontaż zbędnych elementów budowlanych i instalacji wraz z przyborami i armaturą,
- 7) naprawa uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
- 8) relokacja klimatyzatora ściennego,
- 9) dostawa i montaż zabudowy meblowej- laboratoryjnej (bez stołków obrotowych, ciepłarki i oczyszczacza powietrza).

2. Branża elektryczna:

- 1) wymiana instalacji oświetlenia,
- 2) przebudowa i rozbudowa instalacji gniazd wtykowych,
- 3) zasilanie istniejącej instalacji klimatyzacji,
- 4) rozbudowa istniejącej rozdzielnic T2,
- 5) zasilanie instalacji wentylacji i nawiewników.

Zadanie 3 - Przebudowa wnętrza pomieszczenia zmywalni i kuchni laboratoryjnej na pomieszczenie wag (poziom -1):**1) Branża budowlana i instalacyjna**

- 1) montaż ścianki aluminiowej - przeszklonej z drzwiami rozwieranymi i uzupełnienie otworu w ścianie zewnętrznej, po wymianie wentylatora mechanicznego na wywietrzak ścienny bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie c-w. od zewnątrz ścianę ocieplić styropianem gr 20 cm, otynkować i pomalować zewnątrz i wewnątrz,
- 2) wykonanie nowego sufitu podwieszanego pełnego z płyt GK,
- 3) rozkucie kanału pod projektowanym sufitem podwieszanym, wykonać kanał z rur SPIRO, zamontować przepustnicę i odejście ewentualnego podłączenia klimatyzatora przenośnego,
- 4) prace wykończeniowe: uzupełnienie uszkodzeń, gruntowanie i malowanie tynków ścian,
- 5) dostawa i montaż płyt z konglomeratu kwarcowo - granitowego gr 20 mm o wymiarach istniejącego stołu laboratoryjnego (239x70,5) na plastycznych elastomerach,
- 6) demontaż zbędnych elementów budowlanych, instalacji, przyborów, podejść i armatury,
- 7) uzupełnienie uszkodzeń w okładzinie ściennej z płytek (po demontażach).

2) Branża elektryczna:

- 1) modernizacja instalacji oświetlenia podstawowego,
- 2) montaż instalacji oświetlenia awaryjnego,
- 3) przebudowa instalacji gniazd wtykowych pod potrzeby nowej aranżacji,
- 4) demontaż podgrzewacza wody i wentylatora elewacyjnego.

Zadanie 4 - Przebudowa wnętrza pomieszczenia socjalnego dla pracowników laboratorium (poziom -1):**1. Branża budowlana i instalacyjna**

- 1) skucie istniejącej okładziny ścian z płytek ceramicznych (ułożonej miejscowo),
- 2) wyrównanie powierzchni ścian, uzupełnienie ubytków w gładziach i tynkach,
- 3) demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji,
- 4) wykonanie nowej okładziny ściennej z płytek ceramicznych (w aneksie kuchennych),
- 5) malowanie tynków sufitów i ścian farbą zmywalną, wraz z gruntowaniem,
- 6) dostawa i montaż nowej zabudowy meblowej, wraz ze zlewem i przepływowym ogrzewaczem wody (bez lodówki, szafki ubraniowej, krzesel i stołu).

2. Branża elektryczna

- 1) wymiana łączników w instalacji oświetlenia,
- 2) wymiana istniejących gniazd wtykowych,
- 3) montaż nowych gniazd dla zasilania urządzeń w aneksie kuchennym,
- 4) rozbudowa istniejącej rozdzielni T2.

Zadanie 5 - Przebudowa wnętrza pomieszczenia pracowni mikrobiologicznej (poziom 0):**1. Branża budowlana i instalacyjna**

- 1) demontaż istniejących ścianek systemowych i montaż nowych z profili aluminiowych z przeszklonymi drzwiami,
- 2) remont istniejącego sufitu podwieszanego - pełnego z płyt GK,
- 3) przebudowa instalacji wentylacji z dostosowaniem do nowej aranżacji pracowni,
- 4) demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji,
- 5) prace wykończeniowe oraz malowanie tynków sufitów i ścian,
- 6) dostawa i montaż wyposażenia meblowego według projektu aranżacji pomieszczenia.

2. Branża elektryczna:

- 1) wymiana instalacji oświetlenia,
- 2) przebudowa i rozbudowa instalacji gniazd wtykowych,
- 3) zasilanie istniejącej instalacji klimatyzacji,
- 4) zasilanie instalacji wentylacji,
- 5) przebudowa instalacji lampy UV-C,
- 6) rozbudowa istniejącej rozdzielni T6,

7) Przebudowa istniejącej rozdzielni T7.

Roboty, o których mowa powyżej w Zadaniu 2, 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3**Warunki szczegółowe i dodatkowe wymagania**

1. Warunki szczegółowe realizacji robót:
 - a) realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na czynnym obiekcie, w 4 (czterech) niżej wymienionych etapach:
Etap I: Zadanie 2 - przebudowa wnętrza pomieszczenia wag na pracownię analizy sensorycznej,
Etap II: Zadanie 3 - przebudowa wnętrza pomieszczenia zmywalni i kuchni laboratoryjnej na pomieszczenie wag,
Etap III: Zadanie 4 - przebudowa wnętrza pomieszczenia socjalnego dla pracowników laboratorium,
Etap IV: Zadanie 5 - przebudowa wnętrza pomieszczenia pracowni mikrobiologicznej.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót Etapu I, II i III w pierwszej kolejności, roboty mogą być wykonywane równolegle we wszystkich pomieszczeniach lub kolejno w poszczególnych pomieszczeniach - według wyboru Wykonawcy. Wykonawca do realizacji robót Etapu IV przystąpi po zakończeniu robót Etapu I, II i III.
2. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca, w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, zamontuje tymczasową przegrodę oddzielającą część FILTRÓW od części wejścia do LABORATORIÓW, a po zakończeniu robót dokonana jej demontażu.
3. Harmonogram realizacji robót przedmiotu umowy, zwany dalej „harmonogramem”:
 - a) Wykonawca w terminie **10 dni roboczych** od daty zawarcia umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram,
 - b) harmonogram winien:
 - uwzględniać warunki w jakich będą prowadzone roboty oraz kolejność prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, wynikającą z technologii prowadzonych robót, z uwzględnieniem zapisów § 6 ust. 1 umowy,
 - być sporządzony w rozbiciu na etapy, o których mowa powyżej w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, z wyszczególnieniem zakresu rzeczowego robót budowlanych i dostaw przewidzianych do realizacji danego etapie oraz terminów jego realizacji, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1 lit b) niniejszego paragrafu,
 - c) harmonogram opisany w lit. b) powyżej wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w każdorazowo ustalonym terminie,
 - d) Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w lit. c) i wprowadzić wymagane przez Zamawiającego zmiany,
 - e) ostatecznie zaakceptowany i dostarczony w umownym terminie do Zamawiającego harmonogram, będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy,
 - f) w okresie realizacji przedmiotu umowy zmianie ulec może kolejność i skala czasowa poszczególnych etapów ujętych w harmonogramie. Zmiana ta wymaga sporządzenia przez Wykonawcę kolejnego harmonogramu, który wymaga akceptacji Zamawiającego. Konieczność zmiany harmonogramu musi być udokumentowana.
4. Wykonawca przy prowadzeniu robót, o których mowa w § 2 umowy jest zobowiązany:
 - a) wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej uzgadniać z projektantem i osobą pełniącą nadzór inwestorski, którzy dokonają odpowiednich wpisów do Dziennika Budowy,
 - b) wszelkie problemy zgłaszać projektantowi i osobie pełniącej nadzór inwestorski, a po ich rozwiązaniu zmiany nanieść w dokumentacji powykonawczej.
5. Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających aktualne szkolenia BHP na stanowisku pracy stosownie do rodzaju robót i kierowane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, wymagane przez Prawo Budowlane.
6. Wszystkie roboty muszą być wykonywane w uzgodnieniu i w sposób nie kolidujący z pracą Zamawiającego (roboty wykonywane w czynnym obiekcie).
7. Zakup i montaż zabudowy laboratoryjnej winien być dokonany w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego i z Użytkownikiem.

§ 4

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy dostarcza wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe i odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2020, poz. 215) oraz odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na potwierdzenie powyższego Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów i urządzeń z wymienioną w ust. 2 ustawą, oraz z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Po zakończeniu budowy dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Wszystkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający przewiduje 3 – dniowy (dni robocze) termin zatwierdzenia materiałów i urządzeń przez osobę pełniącą nadzór inwestorski, na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zatwierdzenie danego materiału i/lub urządzenia. Dostarczenie na teren zaplecza budowy materiałów i urządzeń niezatwierdzonych, stanowi ryzyko Wykonawcy.
5. Za zakupione materiały i urządzenia, które są przeznaczone do wbudowania oraz sprzęt i narzędzia będące własnością Wykonawcy składowane na przyobiektowym terenie zaplecza budowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. W stosunku do rozwiązań projektowych zakresu robót, o którym mowa w § 2 ust. umowy dopuszcza się zastosowanie materiałów i/lub urządzeń zamiennych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych tych materiałów i/lub urządzeń, nie gorszych niż określonych przez Projektanta w dokumentacji projektowej. Zmiana rodzaju materiału i/lub urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Projektanta i osoby pełniącej nadzór inwestorski.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności,
 - 2) protokolarnie przekazanie placu budowy wraz z Dziennikiem Budowy zarejestrowanym w ZWiK sp. z o.o.,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
 - 4) wyznaczenie przedstawiciela Użytkownika do kontaktów z Wykonawcą,
 - 5) wskazanie Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy: wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z podpisaną umową, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska, a w szczególności:
 - 1) dostarczenie przed przystąpieniem do realizacji robót:
 - opracowanego planu BIOZ wraz z załączonym graficznym Planem zagospodarowania placu budowy,
 - wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, upoważnionych do wstępu na teren budowy,
 - wykazu środków transportu z podaniem numerów rejestracyjnych, niezbędnych do realizacji zadania, wjeżdżających na teren obiektu ZWiK sp. z o.o.,
 - 2) zapewnienie pracownikom odzieży ochronnej, umożliwiającej identyfikację firmy wykonawczej,
 - 3) uzyskanie identyfikatorów tymczasowych uprawniających pracowników Wykonawcy wyszczególnionych w w/w wykazie do wstępu do obiektu Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 16 niniejszej umowy.

W związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną zobowiązuje się Wykonawcę do zastosowania, przez osoby jej świadczące pracę na terenie obiektu ZWiK Sp. z o.o., obowiązujących na jej terenie procedur - „Procedury postępowania w przypadku podejrzenia zakażenia koronawirusem

- SARS-CoV-2 pracownika ZWiK Sp. z o.o.”, którego kserokopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 4) wykonanie umowy zgodnie z jej zakresem, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także uzgodnieniami dokonanymi w trakcie prowadzenia robót,
 - 5) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie prowadzonych robót,
 - 6) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - 7) zapewnienie przy wykonywaniu zamówienia: pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca rozliczy należności za zużytą wodę i energię elektryczną po zakończeniu robót,
 - 8) prowadzenie robót od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni wolnych od pracy i świątecznych) w godz. 7:00 – 15:00. Praca w innych dniach i godzinach wymaga uzgodnienia na piśmie z Zamawiającym i pokrycia przez Wykonawcę kosztów związanych z zapewnieniem dozoru ze strony Użytkownika (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
 - 9) prowadzenie robót w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi (praca w czynnym obiekcie),
 - 10) należyte zabezpieczenie i przechowanie materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie robót,
 - 11) zgłaszanie robót zanikających i ulegających zakryciu osobie pełniącej nadzór inwestorski do odbioru technicznego,
 - 12) dostarczenie złomu odzyskanego w trakcie prowadzonych robót za pokwitowaniem do magazynu ZWiK sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim,
 - 13) do realizacji obowiązków związanych z gospodarowaniem odpadami powstałymi wskutek wykonywania przedmiotu umowy i zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797 z późn. zm.) przejmuje za nie odpowiedzialności prawną jako wytwórca odpadów, w tym również w zakresie ewidencji odpadów,
 - 14) posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki,
 - 15) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu - Użytkownikowi,
 - 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej w wersji papierowej, składającej się z n.w. dokumentów:
 - projektu powykonawczego z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
 - Dziennika Budowy,
 - oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich robót i zgodności wykonania z opracowaną dokumentacją projektową,
 - protokołów pomiarów elektrycznych, wraz z załączoną kserokopią zaświadczenia kwalifikacyjnego osoby wykonującej pomiary,
 - dokumentów potwierdzających zgodność wbudowanych urządzeń i materiałów z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych lub wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2020, poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 6

Terminy realizacji

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy: 16 tygodni od daty przekazania placu budowy, w tym**
 - 1.1 przekazanie placu budowy: w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy tj. najpóźniej do dnia
 - 1.2 rozpoczęcie robót: w ciągu 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy tj. najpóźniej do dnia
 - 1.3 zakończenie robót: 15 tygodni od daty przekazania placu budowy tj. w dniu
 - 1.4 odbiór końcowy przekazanie-przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy: w ciągu 7 dni od daty zakończenia robót Etapu IV tj. w dniu

(Uwaga - dokładne daty przekazania placu budowy, zakończenia robót i odbioru zostaną określone przez Strony w umowie).
2. Wykonawca będzie realizował roboty zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez Strony pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego Etapu IV, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy.

4. Za datę odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 7

Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które wynika z formularza ofertowego Wykonawcy z dnia i wynosi.....zł brutto (z podatkiem VAT%), (słownie złotych.....), w tym za wykonanie poniższych Etapów:
 - 1) Etap I - Zadanie 2 - przebudowa wnętrza pomieszczenia wag na pracownię analizy sensorycznej - wynagrodzenie w wysokościzł brutto,
 - 2) Etap II - Zadanie 3 - przebudowa wnętrza pomieszczenia zmywalni i kuchni laboratoryjnej na pomieszczenie wag – wynagrodzenie w wysokościzł brutto,
 - 3) Etap III - Zadanie 4 - przebudowa wnętrza pomieszczenia socjalnego dla pracowników laboratorium – wynagrodzenie w wysokościzł brutto,
 - 4) Etap IV - Zadanie 5 - przebudowa wnętrza pomieszczenia pracowni mikrobiologicznej – wynagrodzenie w wysokościzł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności wynikające z dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, montażu tymczasowej przegrody oddzielającej część Filtrów od wejścia do części Laboratorium oraz jej demontażu po zakończeniu prac, prowadzenia gospodarki odpadami, transportu, załadunku i rozładunku złomu do magazynu Zamawiającego w Tomaszowie Mazowieckim, opracowania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy i podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT. Ww. wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia brutto oraz stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT na przedmiot umowy. Powyższa zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy:
 - a) rozliczenie za wykonanie Etapu I, II, i III, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 3) niniejszego paragrafu następować będzie po wykonaniu całości robót danego etapu i jego końcowym przeglądzie technicznym, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie danego etapu. Podstawę do wystawienia faktur VAT za wykonanie robót Etapu I, II, III i IV stanowić będzie podpisany przez Strony protokół z pozytywnego końcowego przeglądu technicznego danego Etapu,
 - b) rozliczenie za wykonanie Etapu IV, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu nastąpi po wykonaniu całości robót Etapu IV i odbiorze końcowym przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie Etapu IV. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie Etapów IV stanowić będzie podpisany przez Strony (bez uwag) protokół odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie faktury dołączy dokumenty rozliczeniowe, świadczące o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy (o ile występuje) tj. kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tzn. potwierdzeniem dokonania przelewu, **badź** oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawcy przy realizacji zamówienia, na dzień wystawienia faktury.
6. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy, w odniesieniu do którego Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.
Zobowiązania te uregułuje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 11 i ust. 12 niniejszej umowy.
Kwoty wypłacone Podwykonawcy zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

9. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie, w tym udostępnianie, przez Wykonawcę faktur VAT, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, sporządzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Faktury VAT, faktury korygujące oraz duplikaty faktur winny być przysyłane drogą mailową na podany poniżej adres e-mail Zamawiającego: efakture@zwik.lodz.pl
11. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury VAT, faktury korygujące oraz duplikaty faktur z adresu e-mail Wykonawcy:.....
12. Data wysłania faktur VAT, faktur korygujących lub duplikatów faktur w formie elektronicznej z adresu e - mailowego, wskazanego w ust. 11, na adres e- mailowy wskazany w ust. 10 jest równoznaczna z datą jej dostarczenia do Zamawiającego.
13. W przypadku zaistnienia przeszkód technicznych lub formalnych u wystawcy faktur tj. Wykonawcy, które uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury VAT, faktury korygujące i duplikaty faktur w tradycyjnej formie papierowej.
14. W sytuacji zmiany wskazanych powyżej adresów e-mail, Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu poczty elektronicznej oraz powiadomienia o nowym adresie e-mail, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr, na który będą dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
16. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w świetle ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.).

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego nr. tel., e-mail:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik Budowy....., nr. tel., e-mail:posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, pozwalające kierować robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, który działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Do kontaktu z Wykonawcą ze strony Użytkownika jest: nr tel., e-mail:.....
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi posiadać: uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, pozwalające kierować robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio dokumentów, potwierdzających spełnienie ww. wymogów, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 9

Odbiór przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający przeprowadzi 4 (cztery) końcowe przeglądy techniczne tj.:
 - 1) Etap I: Zadanie 2 - przebudowa wnętrza pomieszczenia wag na pracownię analizy sensorycznej (poziom -1).
 - 2) Etap II: Zadanie 3 - przebudowa wnętrza pomieszczenia zmywalni i kuchni laboratoryjnej na pomieszczenie wag (poziom -1).
 - 3) Etap III: Zadanie 4 - przebudowa wnętrza pomieszczenia socjalnego dla pracowników laboratorium (poziom -1).
 - 4) Etap IV: Zadanie 5 - przebudowa wnętrza pomieszczenia pracowni mikrobiologicznej (poziom - 0).
2. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość poszczególnych etapów wskazanych w ust.1 niniejszego paragrafu do końcowych przeglądów technicznych wpisem do Dziennika Budowy, powiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie przesłanym drogą elektroniczną, najpóźniej na 3 dni

- robocze przed terminem zakończenia robót odpowiednio danego Etapu, wynikającym z harmonogramu realizacji robót.
- 1) Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej przeprowadzi poszczególny przegląd techniczny wykonanych robót, zakończony (w przypadku pozytywnego przeglądu) podpisaniem przez Strony protokołu końcowego przeglądu technicznego odpowiednio danego Etapu.
 - 2) Data podpisania pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego Etapu IV, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu jest datą zakończenia robót i potwierdzeniem gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości poszczególnych Etapów do końcowego przeglądu technicznego dostarczy Zamawiającemu oddzielnie dla każdego z Etapów dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie dokumentacji projektowej, wraz z dokumentami wskazanymi w § 5 ust.2 pkt 16) niniejszej umowy.
3. Odbiór robót odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy przekazanie - przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy, w ciągu 7 dni od dnia podpisania pozytywnego protokołu końcowego przeglądu technicznego Etapu IV.
- O terminie odbioru końcowego przekazania - przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, przesłanym drogą elektroniczną.
5. Datę odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przekazania przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy (bez uwag). Protokół odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy zostanie podpisany w przypadku niewadliwego odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z osobą pełniącą nadzór inwestorski, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje wydłużona na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust.3.
3. Na wykonani przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej (**min. 60 m-cy) gwarancji jakości**, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust.5 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji jakości:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie na piśmie, przesłanym drogą elektroniczną,
 - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych w okresie objętym gwarancją wad, nie później jednak niż w ciągu **14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej w lit. a), w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym na piśmie terminie,
 - c) w okresie trwania gwarancji jakości dla urządzeń, Wykonawca:
 - ponosi koszty transportu związane z ewentualnym przewiezieniem urządzenia do naprawy gwarancyjnej,
 - zobowiązany jest wymienić części uszkodzone lub zużyte na części oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad,
 - d) okres gwarancji jakości dla urządzeń, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu przedłuża się każdorazowo o czas trwania naprawy gwarancyjnej, licząc od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego,
 - e) po bezskutecznym upływie terminu określonego powyżej w lit. b) Zamawiający może powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - f) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej w lit. e) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,

- g) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym powyżej w lit. b), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt.1.3) niniejszej umowy,
 - h) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
- 7. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji powinno być stwierdzone protokołarnie.
 - 8. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

§ 11

Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1.1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1.3 umowy – karę umowną w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2) niezależnie od kary umownej opisanej w pkt 1.1) powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu jednorazową karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1.3 umowy – wnoszącą **5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1 umowy,
 - 1.3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) i/lub pkt 2) i/lub pkt 3) i/lub pkt 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w stosunku do każdego z Etapów objętych opóźnieniem, z osobna,
 - 1.4) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo w przypadku jej wypowiedzenia z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie § 12 ust. 4 umowy, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 1.5) opóźnienia w realizacji obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 5 i § 14 ust. 4 umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do każdego z obowiązków objętego uchybieniem z osobna.
- 2. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 4. Płatność kar umownych nastąpi w terminie **7 (siedmiu) dni** od daty otrzymania pisemnego wezwania, bez konieczności wykazywania poniesionej szkody odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
- 5. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.
- 6. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
- 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania szkody i składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 12

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie **30 (trzydziestu) dni** od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku:

- a) utraty przez Wykonawcę uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- b) stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie **60 (sześćdziesięciu) dni** (z zastrzeżeniem przypadku opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, dla którego zastrzeżono termin 30 dni), od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę polegającego w szczególności na:
 - a) nierozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub niekontynuowaniu ich lub nieterminowej realizacji robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni,
 - b) wykonaniu robót niespełniających warunków określonych w umowie, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, mimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania umowy zgodnie z umową i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z winy Wykonawcy i nie zabezpieczy on przerwanych robót, Zamawiający prace zabezpieczające wykona we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - c) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt w przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego.
W przypadku, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, Zamawiający prace zabezpieczające wykona we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających.
 - 3.2) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy i wyszczególnione w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w pkt.3.1) lit. a) niniejszego paragrafu,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy, w terminie 7 dni od dnia zabezpieczenia terenu przez Wykonawcę.

§ 13

Postanowienia dotyczące Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca i Podwykonawca/y przed przystąpieniem do robót zleczanych Podwykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności, szczegółowego zakresu i przedmiotu prac, które mają być wykonane przez Podwykonawcę/ów.
Zgłoszenie winno obejmować co najmniej:
 - zakres rzeczowy robót, powierzony do wykonania przez Podwykonawcę/ów,
 - kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 - termin realizacji robót,
 - termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane roboty objęte umową o podwykonawstwo, przy czym termin ten nastąpi po odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu,
 - zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie złoży na piśmie sprzeciwu wobec wykonywania zgłoszonych robót

- przez Podwykonawcę, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywanie robót przez Podwykonawcę na warunkach określonych w zgłoszeniu.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą. Wykonawca nie ma prawa powierzać Podwykonawcy robót innych niż objętych zgłoszeniem bez uprzedniego zachowania procedury opisanej w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu.
 5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą na warunkach określonych w ust.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ów, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich przedmiotu oraz z art. 415 KC., art. 429 KC., art. 430 KC., i art. 474 KC.
 7. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
 8. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego, określony w umowie.
 9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu i zgodnie z art. 647¹KC.
 10. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, wystąpi do Wykonawcy o niezwłoczne, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcy i terminie jej uregulowania.
 11. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego powierzenia wykonywania robót Podwykonawcy.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
 14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców czy usługodawców.

§ 14

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 13 umowy.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich powstałe w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca złożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową/inny dokument od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę ważną od dnia, do dnia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. W przypadku gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności traci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca składa Zamawiającemu w terminie 14 dni od upływu ważności dotychczasowej polisy kolejną polisę/inny dokument, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, obowiązującą co najmniej do dnia zakończenia umowy.
5. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i e-maila bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 15 **Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany w zakresie § 7 ust. 14, § 8 ust. 5 i § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu są nieważne.

§ 16 **Zasady wydawania identyfikatorów tymczasowych**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, zobowiązany jest do uzyskania identyfikatora/ów tymczasowego/ych uprawniającego/ych pracownika/ów Wykonawcy do wstępu do obiektów ZWiK sp. z o.o., zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu.

Osoba wjeżdżająca, która przyjechała po materiały lub urządzenia pojazdem, w którym znajdują się materiały, urządzenia itp., przy wjeździe na teren ZWiK sp. z o.o. musi zgłosić powyższy fakt służbie ochrony określając rodzaj i ilości wwożonych materiałów.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania określonego w umowie, występuje do komórki organizacyjnej nadzorującej prace o wystawienie identyfikatora tymczasowego uprawniającego do wstępu do określonych obiektów ZWiK Sp. z o.o. na czas wykonywania prac.
2. Do wystawienia identyfikatora tymczasowego niezbędne są następujące dane:
 - imię i nazwisko,
 - numer dokumentu tożsamości, przez kogo został wydany,
 - okres wykonywania zadania,
 - adres obiektu, w którym będą wykonywane prace.
3. Po akceptacji przez właściwą komórkę organizacyjną wniosek zostaje przekazany do Działu Zarządzania Bezpieczeństwem i Informatyki zwanym dalej działem PB, celem wydania przepustki tymczasowej zwanej dalej identyfikatorem. Pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie ZWiK sp. z o.o. zobowiązani są do posiadania przy sobie identyfikatora w widocznym miejscu.
4. Identyfikatorem może posługiwać się wyłącznie osoba, na którą został wystawiony identyfikator - zabrania się udostępniania identyfikatora innym osobom.
5. Po zakończeniu wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wydany identyfikator do działu PB.
6. Przedłużenie ważności identyfikatora wymaga zastosowania przez Wykonawcę procedury określonej w punktach 1, 2, 3 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zagubienia lub braku zwrotu identyfikatora, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie komórkę organizacyjną nadzorującą wykonywane przez Wykonawcę prace, oraz będzie obciążony opłatą w wysokości 200 zł.
8. W przypadku niezastosowania się do powyższych postanowień Wykonawca nie będzie miał prawa wstępu na obiekty ZWiK sp. z o.o.

§ 17 **POSTANOWIENIA UMOWY ZWIĄZANE Z WYSTĄPIENIEM COVID-19**

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1.1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 1.2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 1.3. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;

- 1.4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 1.5. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
- 1.6. okoliczności, o których mowa w pkt 1.1 – 1.5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 1 a) *W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 – 1.5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.*
2. Każda ze Stron niniejszej umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- 4.1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- 4.2. zmianę sposobu wykonywania usług,
- 4.3. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 4.
9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą

§ 18

Klauzula obowiązku informacyjnego

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, kod

- 90-133, ul. Wierzbowa 52. Kontakt z Administratorem możliwy jest przy wykorzystaniu danych korespondencyjnych Administratora bądź mailowo na adres: zwik@zwik.lodz.pl.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail: iod@zwik.lodz.pl.
 3. Administrator przetwarza dane osobowe osób będących stroną umowy w celu podpisania i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Podstawą prawną przetwarzania danych osób niebędących stroną umowy, których dane oznaczenie sprawy FHZ.281.62.2020.VIII załącznik nr 4 do SIWZ – wzór umowy przetwarzane są na potrzeby podpisania i realizacji umowy jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy. Dane ww. osób mogą być przetwarzane dla ewentualnego dochodzenia lub odpierania roszczeń wynikających z umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Dane osobowe będą również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Administratora, w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
 4. Dane osobowe pracowników drugiej Strony mogły zostać pozyskane przez Administratora z umowy lub udostępnione przez osobę będącą Stroną umowy. W związku z realizacją umowy Administrator może przetwarzać w szczególności następujące dane osobowe: imię, nazwisko, służbowy adres e-mail, numer telefonu służbowego, miejsce zatrudnienia, stanowisko.
 5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem ewentualnych wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
 6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowe, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora, wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
 7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo przenoszenia danych.
 8. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę w zakresie przetwarzania jej danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, a także nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
 10. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne w celu realizacji umowy. Brak podania danych wiąże się z niemożliwością podpisania i realizacji umowy.
 11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane Administratorowi.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – harmonogram realizacji robót,

Załącznik nr 2 – kserokopia procedury postępowania w przypadku podejrzenia zakażenia koronawirusem SARS-CoV-2 pracownika ZWiK Sp. z o.o.

Załącznik nr 3 – kserokopia polisy OC.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

