

TEMAT

Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczenia pokoju aparatury na pracownię analizy sensorycznej w budynku A przy ul. Granicznej 54/56 w Łodzi na działce ewidencyjnej nr 275/23

PROJEKT

Zadanie 1.

FAZA

Projekt budowlano-wykonawczy

BRANŻA

ARCHITEKTURA I INSTALACJE SANITARNE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XVI

ADRES INWESTYCJI

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

ul. Graniczna 54/56

Łódź

Budynek A, poziom +1

INWESTOR

**Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o. o.**

ul. Wierzbowa 52

90-133 Łódź

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ZATOZATO

NIP 726 227 82 89

tel. 607 919 770 biuro@zatozato.pl

BIURO: Al. 1 Maja 43 lok. 8

90-740 Łódź

AUTORZY

Specjalność architektoniczna	Ewa Wilmańska-Zaleśna	nr 17/LOOKK/2016 do proj. bez ograniczeń	
Specjalność instalacyjna sanitarna	Joanna Łamek	nr WKP/0122/POOS/14 do proj. bez ograniczeń	

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
2. Cel opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Projekt przebudowy
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Uwagi
8. Utylizacja odpadów budowlanych

II. SPIS RYSUNKÓW

CZEŚĆ I: OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str. 3-10
CZEŚĆ II: OPIS TECHNICZNY	str. 11-20
CZEŚĆ III: RYSUNKI	str. 21-33
Rys. A 01 Lokalizacja	str. 22
Rys. A 02 Rzut – stan istniejący	str. 23
Rys. A 03 Rzut budowlany przebudowy pomieszczenia	str. 24
Rys. A 04 Rzut ogólny aranżacji	str. 25
Rys. A 04a Rzut – instalacje wod-kan i klimatyzacja	str. 26
Rys. A 05 Rzut sufitu	str. 27
Rys. A 06 Rzut wykończeń	str. 28
Rys. A 07 Detal A – ścianka aluminiowa z drzwiami	str. 29
Rys. A 08 Meble - A1 z nadstawką i kontenery	str. 30
Rys. A 09 Zabudowa meblowa – meble A2, B i E	str. 31
Rys. A 10 Zabudowa meblowa – meble C i D	str. 32
Rys. A 11 Detal – obudowa gk instalacji	str. 33

CZĘŚĆ I.
OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
o zgodności projektu budowlanego z obowiązującym prawem budowlanym

Dotyczy: **Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczenia pokoju aparatury na pracownię analizy sensorycznej w budynku A przy ul. Granicznej 54/56 w Łodzi na działce ewidencyjnej nr 275/23**

Adres obiektu: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 54/56
Łódź
Budynek A, poziom +1**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź**

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczenia pokoju aparatury na pracownię analizy sensorycznej w budynku A przy ul. Granicznej 54/56 w Łodzi w branży architektonicznej i instalacyjnej sanitarnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ :
mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr. proj. nr 17/LOOKK/2016

PROJEKTANT BRANŻY INSTALACYJNEJ SANITARNEJ :
mgr inż. Joanna Łamek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. proj. nr WKP/0122/POOS/14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1502/LOOKK/2016

Łódź, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 17/LOOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290, tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna
urodzona w dniu 03.10.1983 r. w Łodzi

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

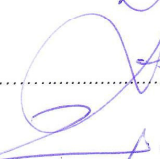
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

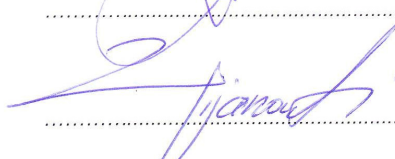



Komisja egzaminacyjna działająca w składzie:

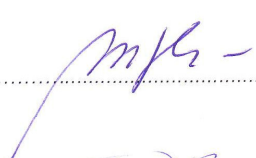
1. Przewodniczący Komisji:
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:
dr hab. Inż. arch. Przemysław Szymański

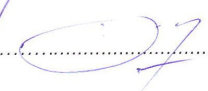

.....



.....

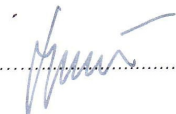

.....


.....


.....


.....


.....


.....



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/LOOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0925**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0925-7Y89-E95C-C1Y6-YD3C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-32/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani
Joanna Łamek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 15 października 1981 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0122/POOS/14**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

Buczkowski

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

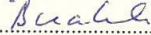
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Joanna Łamek jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

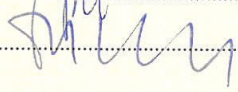
Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pani Joanna Łamek
62-070 Dąbrówka, ul. Daglezjowa 38/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

CZĘŚĆ II.

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

1.1 ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje przebudowę istniejącego pomieszczenia pokoju aparatury na piętrze budynku A przy ul. Granicznej 54/56 w Łodzi na pracownię analizy sensorycznej. Dostosowanie do obowiązujących przepisów jedynie w zakresie dotyczącym przebudowy (opracowania).

Na niniejsze opracowanie składa się:

- projekt części architektonicznej połączonej z branżą sanitarną,
- projekt części instalacje elektryczne.

Zakres opracowania:

- montaż nowej ścianki aluminiowej przeszklonej z drzwiami,
- demontaż istniejącego sufitu podwieszanego kasetonowego 60x60cm i montaż nowego pełnego gk,
- demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji,
- demontaż wszystkich istniejących opraw oświetlenia podstawowego i montaż nowych (dopuszcza się zainstalowanie istniejących opraw w pomieszczeniach pod warunkiem uzyskania wymaganego natężenia oświetlenia oraz temperatury barwowej 6500K)
- dostosowanie instalacji el. gniazd i łączników do nowej aranżacji,
- dostosowanie instalacji wentylacji do nowej aranżacji,
- dostosowanie instalacji wod-kan do nowej aranżacji,
- montaż instalacji klimatyzacji dla pomieszczenia ocen sensorycznych,
- demontaż istniejącego parapetu i montaż nowych parapetów,
- prace wykończeniowe - malowanie,
- demontaż i usunięcie z pomieszczenia zbędnych mebli; dostawa i montaż nowych mebli laboratoryjnych.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wizja lokalna
- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora
- Koncepcja aranżacji uzgodniona z Inwestorem
- Archiwalna dokumentacja projektowa budynku w zakresie szcztątkowym
- Obowiązujące normy i przepisy Polskiego prawa ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego. Między innymi:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 179, poz. 1034 z 4 sierpnia 2011r.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz.U. 1998 nr 148 poz. 973)
 - PN-ISO-8589_1998P Ogólne wytyczne projektowania pracowni analizy sensorycznej
 - PN-EN ISO 8589:2010 Analiza sensoryczna -- Ogólne wytyczne dotyczące projektowania pracowni analizy sensorycznej
 - PN-EN 14056:2005 Meble laboratoryjne -- Zalecenia dotyczące projektowania i instalowania

2. CEL OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla robót budowlanych w zakresie przebudowy wnętrza pomieszczenia pokoju aparatury na potrzeby pracowni analizy sensorycznej.

3. LOKALIZACJA:

Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się na piętrze (poziom +1) budynku oznaczonego jako Budynek A na terenie przy ulicy Granicznej 54/56 w Łodzi użytkowanym przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (ul. Wierzbowa 52 w Łodzi).

Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie, zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 275/23.

Teren zakładu jest terenem zamkniętym. Wejście zlokalizowane jest od strony ul. Granicznej. Budynek A stanowi część zespołu budynków połączonych dojazdami i dojściami, obsługiwany jest przez istniejące wjazdy. Dojeżdża się do budynku z istniejących dróg wewnętrznych. Zaopatrzenie w media na warunkach istniejących z sieci miejskich bez konieczności wykonania nowych. Odpady bytowe są usuwane do istniejącego śmietnika na terenie zakładu.

Projekt przebudowy nie ingeruje w żaden z elementów zagospodarowania terenu.

4. STAN ISTNIEJĄCY

4.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

STAN ISTNIEJĄCY – BUDYNEK A:

Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura budynku – zgodnie z dokumentacją archiwalną budynku.

Budynek wyposażony jest w instalacje :

- wod-kan
- centralnego ogrzewania
- instalacje elektryczną zasilającą i oświetleniową oraz siły
- instalacje sieci logicznej
- wentylację grawitacyjną
- klimatyzację

STAN ISTNIEJĄCY – PRZEBUDOWYWANE POMIESZCZENIE:

Powierzchnia użytkowa	19,26 m ²
Wysokość pomieszczenia – strop konstrukcyjny (bez zmian)	2,94 m
- sufit podwieszany	2,79 m

4.2 UKŁAD KONSTRUKCYJNO – PRZESTRZENNY:

Na podstawie wizji lokalnej:

Budynek A jest budynkiem 2 kondygnacyjnym. Na poziomie 0 umieszczono pomieszczenia przeznaczone dla Wydziału Transportu. Na poziomie +1 znajdują się laboratoria, w tym pomieszczenie aparatury, oraz pomieszczenia pomocnicze dla pracowników.

5. PROJEKT PRZEBUDOWY

Projekt przebudowy nie pociąga za sobą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, konstrukcji budynku i jest zgodny z dotychczasowym sposobem użytkowania budynku.

Przebudowa ma na celu przystosowanie obecnego pomieszczenia pokoju aparatury na potrzeby pracowni analizy sensorycznej, która jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania laboratorium.

Warunki ochrony pożarowej pozostaną bez zmian.

Zakres przebudowy nie zmienia warunków ewakuacji ani nie pogarsza bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Pomieszczenie o powierzchni 19,26m² jest połączone z pracownią fizykochemiczną.

ZAKRES ZMIAN:

- Montaż nowej ścianki działowej systemowej o konstrukcji z profili aluminiowych przeszklonej z drzwiami lewymi rozwieranymi.
- Odmalowanie wszystkich powierzchni ścian farbą zmywalną w kolorze białym mat. Zastosować farbę przeznaczoną do laboratoriów, którą cechuje bardzo dobra odporność na zmywanie oraz odkażanie a także odporność na środki dezynfekcyjne używane w tym sektorze. Materiał bezwonny i nie pochłaniający zapachów.
- Demontaż istniejącego sufitu modułowego podwieszanego. Montaż nowego sufitu pełnego podwieszanego (z jednolitego materiału chemoodpornego lub powlekanego okładziną z materiału chemoodpornego) z płyty g-k o podwyższonej odporności na wilgoć np. RIGIPS PRO typ H2 (GKBI) gr. 12,5mm na podkonstrukcji (Uwaga: stosować tylko rozwiązania systemowe). Sufit w wykończeniu wodoodpornym, chemoodpornym, odpornym na rozwój grzybów, bakterii i pleśni. Kolor wykończenia biały mat - powłoka wykończenia odporna na szorowanie, czyszczenie na mokro i środki dezynfekcyjne. *Uwaga: powierzchnia sufitu powinna być łatwa do utrzymania czystości oraz bezwonna i nie pochłaniająca zapachów. Sufit podwieszany musi być wykonany z*

materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

- Rozkucie kanału ponad istniejącym sufitem podwieszanym, włączenie od góry przewodu spiro - \square 100 mm, istniejący wentylator zdemontować a kratkę zaślepić; kanał spiro fi 100 - prowadzić pod stropem - zamontować wentylator typu łazienkowego np. SILENT zasilanie 0,05 kW, 230V.
- Prace wykończeniowe - uzupełnienie uszkodzeń, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną w kolorze białym mat. Zastosować farbę przeznaczoną do laboratoriów, którą cechuje bardzo dobra odporność na zmywanie oraz odkażanie a także odporność na środki dezynfekcyjne używane w tym sektorze. Materiał bezwonny i nie pochłaniający zapachów.
- Demontaż istniejącego zlewu wraz z armaturą i zbędnymi elementami wod-kan;
- Demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji;
- Demontaż okładziny z płytek ceramicznych ściennych w trefie demontowanego zlewu;
- Demontaż istniejącego parapetu i montaż nowych parapetów;
- Obudowa projektowanych instalacji wod-kan i freonowej prowadzonych po ścianach – obudowy wykonać zgodnie z detalem standardowym rys. A11;
- Dostosowanie instalacji wentylacji do nowej aranżacji;
- Dostosowanie instalacji wod-kan do nowej aranżacji;
- Demontaż i usunięcie z pomieszczenia zbędnych mebli; dostawa i montaż nowych mebli laboratoryjnych.;
- Demontaż wszystkich opraw oświetlenia podstawowego. Dla pomieszczenia zaprojektowano nową instalację oświetlenia podstawowego – oprawy wpuszczane w sufit podwieszany. *Uwaga: Dopuszcza się ponowne zainstalowanie istniejących opraw w pomieszczeniach pod warunkiem uzyskania wymaganego natężenia oświetlenia oraz temperatury barwowej 6500K.*
- Montaż nowej instalacji klimatyzacji dla pomieszczenia do ocen sensorycznych z jednostką zewnętrzną na elewacji.

5.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Stan projektowany:

Powierzchnia użytkowa całkowita	19,01 m ² :
- pomieszczenie przygotowawcze	10,68m ²
- pomieszczenie ocen sensorycznych	8,33m ²
Wysokość lokalu – strop konstrukcyjny (bez zmian)	2,94 m
Wysokość lokalu – sufity podwieszane	2,79 m

5.2 UKŁAD FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY:

Pomieszczenie (w projekcie archiwalnym oznaczone jako pomieszczenie aparatury) znajduje się na pierwszym piętrze w sąsiedztwie pracowni fizykochemicznej i korytarza sąsiadującego z klatką schodową.

Pod względem funkcjonalno-przestrzennym pomieszczenie będzie stanowiło kontynuację sąsiadujących pomieszczeń laboratorium. Jest bezpośrednio połączone w amfiladzie z pracownią fizykochemiczną, z której jest bezpośrednie przejście na korytarz i dalszy dostęp do pozostałych pomieszczeń laboratorium oraz pomieszczeń pomocniczych. Obsługą projektowanej pracowni analizy sensorycznej będą zajmowali się wyznaczeni pracownicy.

Pomieszczenia mają dostęp do światła dziennego przez istniejące okna, są również oświetlone światłem sztucznym.

W pracowni będą badane pod względem sensorycznym próbki wody, czyli badanie smaku i zapachu. Próbki będą przygotowane w pomieszczeniu przygotowawczym sąsiadującym z pomieszczeniem ocen. Gotowe próbki po wyjęciu z cieplarki zostaną przygotowane na blacie roboczym i ponumerowane zgodnie z numerami stanowisk, dalej przeniesione do pomieszczenia ocen sensorycznych. Oceniający po wejściu do pomieszczenia analizy będzie siadał przy konkretnym stanowisku, na którym będzie stała przygotowana próbka. Po wykonaniu badania, przed wyjściem, oceniający odstawia próbkę na blacie przy okienku podawczym. Naczynia będą odbierane przez okienko podawcze i myte w pracowni fiz.-chem. sąsiadującej z pracownią analizy. W obu pomieszczeniach zostały również przewidziane odrębne pojedyncze stanowiska wyposażone w monitory ekranowe.

Każde stanowisko oceny zostanie wyposażone w zlewik z wodą zimną. Pomieszczenie przygotowawcze zostanie również wyposażone w zlewik z wodą zimną.

Projektowana pracownia zostanie podzielona za pomocą nowej ścianki aluminiowej przeszklonej z drzwiami rozwieranymi na pomieszczenie przygotowawcze oraz pomieszczenie ocen sensorycznych.

Wyposażenie pomieszczenia przygotowawczego będą stanowiły zabudowy meblowe w tym blaty laboratoryjne z nadstawką i ruchomymi szafkami podblatowymi (kontenerami) oraz zlewem, stanowisko komputerowe, cieplarka (szafa termostatyczna). Pomieszczenie przygotowawcze będzie połączone z pomieszczeniem ocen

sensorycznych okienkiem podawczym przesuwным z obustronną ladą na tej samej wysokości bez występowania progu w miejscu prowadnicy. Okienko umożliwia podawanie próbek. Sposób zamknięcia i przesuwania należy przewidzieć jako cichy.

Pomieszczenie ocen sensorycznych będzie wyposażona w trzy stanowiska do przeprowadzania ocen usytuowane pod ścianą. Każde stanowisko zostanie wyposażone w stółek obrotowy niski na kółkach oraz zlewik ceramiczny laboratoryjny z baterią z wodą zimną. *Uwaga: Dobór kółek ma zapewnić bezszelestne przesuwanie.* W pomieszczeniu zostanie ustawione również istniejące relokowane stanowisko komputerowe (biurko i krzesło) oraz blat roboczy wyposażony w zlewozmywak ceramiczny laboratoryjny z baterią z wodą zimną i ciepłą z mieszaczem.

Wejście dla pracowników do pracowni zapewniono poprzez istniejące drzwi, a do pomieszczenia ocen sensorycznych przez projektowane drzwi o wymiarach 90x200cm umieszczone w ścianie aluminiowej. Projektowane drzwi będą wyposażone w zamek.

5.3 ZATRUDNIENIE I WARUNKI BHP

W pomieszczeniu przewiduje się krótkotrwale przebywanie (do 2 godzin w ciągu doby) maksymalnie 3 pracowników równocześnie w celu wykonania ocen i przygotowania próbek.

W budynku zapewnione są zaplecza socjalne dla pracowników, toalety w odległości nie przekraczającej 75m oraz miejsca spożywania posiłków na tym samym poziomie budynku.

Projekt nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania zapewniające spełnienie przepisów BHP.

Na powierzchni całego pomieszczenia znajduje się istniejąca podłoga z płytek ceramicznych antypoślizgowych. Projekt nie przewiduje zmian w jej wykończeniu.

5.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Pomieszczenie nie jest dostępne dla osób z zewnątrz.

5.5 OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM NATURALNYM

Pracownia ma dostęp do światła dziennego poprzez istniejące okna.

W pomieszczeniu przewidziano oświetlenie sztuczne zgodne z przepisami i normami.

5.6 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt nie wprowadza zmian w istniejącej konstrukcji budynku.

5.7 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

5.7.1 Projektowane rozwiązania:

W ramach przebudowy planowane jest wykonanie nowych elementów budowlano – architektonicznych odpowiednio:

- Ściany zew: bez zmian
- Ściany wew: rozkucie kanału pod włączenie od góry ponad sufitem podwieszanym przewodu o średnicy 100mm; zaślepienie istniejącego otworu
- Posadzki: bez zmian
- Wykończenia ścian: skucie istniejącej okładziny z płytek ceramicznych w strefie zlewu – uzupełnić ubytki, naprawić rysy, wykonać gładzie i zagruntować; malowanie dwukrotne farbą zmywalną w kolorze białym mat (zastosować farbę przeznaczoną do laboratoriów, którą cechuje bardzo dobra odporność na zmywanie oraz odkażanie a także odporność na środki dezynfekcyjne używane w tym sektorze. Materiał bezwonny i nie pochłaniający zapachów). W miejscach demontażu instalacji usunąć uszkodzenia. Wszystkie powierzchnie ścian przed pomalowaniem należy oczyścić, ewentualnie uzupełnić tynki oraz gładzie gipsowe i zagruntować.
Uwaga: Ostateczny wybór kolorystyki po stronie Inwestora.
- Sufit: Demontaż istniejącego sufitu modułowego podwieszanego. Montaż nowego sufitu pełnego podwieszanego (z jednolitego materiału chemoodpornego lub powlekanego okładziną z materiału chemoodpornego) z płyty g-k o podwyższonej odporności na wilgoć np. RIGIPS PRO typ H2 (GKBI) gr. 12,5mm na podkonstrukcji (Uwaga: stosować tylko rozwiązania systemowe). Sufit w wykończeniu wodoodpornym, chemoodpornym, odpornym na rozwój grzybów, bakterii i pleśni. Kolor wykończenia biały - powłoka wykończenia odporna na szorowanie, czyszczenie na mokro i środki dezynfekcyjne.

Uwaga: powierzchnia sufitu powinna być łatwa do utrzymania czystości oraz bezwonna i nie pochłaniająca zapachów. Sufit podwieszany musi być wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

- **Oprawy oświetleniowe:** istniejące oprawy zdemontować; projektowane oprawy zamontować w suficie podwieszanym *Uwaga: dopuszcza się zainstalowanie istniejących opraw w pomieszczeniach pod warunkiem uzyskania wymaganego natężenia oświetlenia oraz temperatury barwowej 6500K*

- **Ścianka działowa systemowa szklana o konstrukcji z profili aluminiowych z drzwiami lewymi rozwieranymi jednoskrzydłowymi:** witryna szklana o konstrukcji aluminiowej z drzwiami rozwieranymi jednoskrzydłowymi (otwór w świetle 90cm x 200cm), konstrukcja montowana do posadzki, stopu właściwego oraz ścian, drzwi wyposażone w zamek, kolor profili neutralny jasnoszary np. RAL 7035. Ściankę wykonać w sposób zapewniający szczelność z zastosowaniem ścianek systemowych. Powierzchnie ścian powinny być nieprzepuszczalne, gładkie, pozbawione szczelin, odporne na środki dezynfekcyjne. Wszelkie szczeliny wypełnić spoiną odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, chemicznych i na ścieranie (epoksydowa, poliuretanowa lub inna o podobnych właściwościach). Otwory w stałych panelach pod tranzyt instalacji winny być dokładnie uszczelnione przy użyciu odpowiednich materiałów dedykowanych do laboratorium. Połączenia i przejścia instalacyjne winny być hermetyczne.

Uwaga: Ściankę zamontować w sposób umożliwiający kompensację ugięć m.in. z uwagi na minimalne ruchy słupka/profila okna przy silnych wiatrach. Stały panel ścianki w strefie parapetu montować góra-dół oraz do słupka podkonstrukcji ścianki.

Ściankę zamontować w osi istniejącego profilu okiennego rozdzielającego skrzydła okienne, zlicować z profilem. - zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

- **Wypośażenie:**

- odmalowanie powierzchni grzejnika i rur instalacji c.o. farbą zmywalną w kolorze białym mat (zastosować farbę przeznaczoną do laboratoriów, którą cechuje bardzo dobra odporność na zmywanie oraz odkazanie a także odporność na środki dezynfekcyjne używane w tym sektorze. Materiał bezwonny i nie pochłaniający zapachów);

- projektowane meble laboratoryjne wykonać z trespy w kolorze neutralnym - wyeliminowana konieczność oklejania krawędzi okleiną PCV. Zaleca się kolor biały matowy lub neutralnym jasnoszarym; Konstrukcję nośną w całości wykonać z kształtowników zamkniętych np o przekroju 30x30mm typ stelaża "A" lub innym zapewniającym stabilność i wytrzymałość. Konstrukcję razem z ewentualnymi wspornikami wykonać bezszczelinowo, pomalować proszkowo na kolor neutralny jasnoszary np. RAL 7035.; wyposażać w stopki umożliwiające dokładne wypoziomowanie oraz regulację wysokości stołów; szafki podblatowe / kontenery wykonać w wykonaniu mobilnym na kółkach dostosowanych do istniejącej posadzki; Wszystkie elementy mebli, w tym zawiasy, uchwyty i blaty powinny być odporne na działanie chemikaliów laboratoryjnych i wody. Meble muszą być łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, odporne na UV, wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych oraz odpornych na korozję i uszkodzenia powłoki lakierniczej; ostateczny wybór kolorystyki po stronie Inwestora; Wszelkie szczeliny między umywalkami, zlewami, pionowymi i poziomymi płaszczyznami wypełnione spoiną odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, chemicznych i na ścieranie (epoksydowa, poliuretanowa lub inna o podobnych właściwościach). Wszystkie elementy wyposażenia powinny być dostosowane do wymagań odpowiednich norm europejskich dotyczących między innymi odkazania, zapobiegania i minimalizowania wewnętrznego zanieczyszczenia. Meble wykonać jako ruchome, samonośne. *Uwaga: Wykonanie mebli oraz dobór materiałów musi być zgodne z obowiązującymi normami dotyczącymi mebli laboratoryjnych*

- pomieszczenie przygotowawcze: ciepłarka (wybór modelu i dostawa po stronie Inwestora); komputer (istniejący); zlewik ceramiczny laboratoryjny z baterią laboratoryjną (zawór wody zimnej) w kolorze jasny popiel (chemoodporna farba epoksydowa); krzesło laboratoryjne obrotowe na kółkach niskie; meble laboratoryjne zgodnie z częścią graficzną projektu;

- pomieszczenie ocen sensorycznych: komputer (istniejący); 3x zlewik ceramiczny laboratoryjny z baterią laboratoryjną (zawór wody zimnej) w kolorze jasny popiel (chemoodporna farba epoksydowa); zlewik ceramiczny laboratoryjny z baterią laboratoryjną wody zimnej i ciepłej z mieszaczem w kolorze jasny popiel (chemoodporna farba epoksydowa) - Stanowisko mycia rąk winno być wyposażone w dozowniki ze środkiem myjącym i dezynfekcyjnym oraz podajnik ręczników jednorazowego użytku. Przewidzieć pojemnik na zużyte ręczniki pod blatem; 3 x stołek laboratoryjny obrotowy na kółkach niski; meble laboratoryjne zgodnie z częścią graficzną projektu.

- **Wytyczne ogólne:**

1. Unikać otworów w ściankach, suficie, podłodze a w przypadku konieczności zastosowania otworów instalacyjnych wszystkie otwory winny być dokładnie uszczelnione przy użyciu odpowiednich materia

łów dedykowanych do pomieszczeń laboratoryjnych. Połączenia i przejścia instalacyjne winny być hermetyczne.

2. Wszystkie powierzchnie robocze powinny być wykonane z materiału łatwego do utrzymania czystości, odpornego na działanie środków dezynfekcyjnych, środków myjących, kwasów, ługów, rozpuszczalników i innych zwykle stosowanych związków chemicznych. Wszelkie szczeliny między zlewikami i zlewozmywakami, pionowymi i poziomymi płaszczyznami wypełnione spoiną odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, chemicznych i na ścieranie (epoksydowa, poliuretanowa lub inna o podobnych właściwościach). Wszystkie elementy wyposażenia powinny być dostosowane do wymagań odpowiednich norm europejskich dotyczących między innymi odkażania, zapobiegania i minimalizowania wewnętrznego zanieczyszczenia. Stoły robocze wytrzymujące obciążenie ok. 50-100kg/m².

3. Decyzję o wyborze materiału do wykonania mebli, sufitów, ścian, podłogi podejmuje Inwestor. Należy jednak mieć na względzie wytyczne normy zalecające: *materiały powinny być łatwe do utrzymania w czystości, bezwonne i nie pochłaniające zapachów. Umeblowanie i wyposażenie nie powinny wydzielać żadnych zapachów. Kolor ścian i mebli powinien być neutralny, tak aby nie powodował pozornych zmian koloru próbek. Kolorami zalecanymi jest biały matowy i neutralny szary.*

4. Producent ścianek systemowych, sufitów, podłóg powinien określić parametry wytrzymałościowe na warunki laboratoryjne.

5. Wszystkie stanowiska mycia rąk winny być wyposażone w dozowniki ze środkiem myjącym i dezynfekcyjnym oraz podajniki ręczników jednorazowego użytku. Przy stosowaniu ręczników jednorazowego użytku na stanowiskach mycia rąk przewidzieć pojemniki na zużyte ręczniki.

UWAGA: Wykonawca przed wykonaniem zmian elementów budowlanych zobowiązany jest wykonać pomiar w miejscu montażu.

5.7.2 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Budynek jest wyposażony we wszystkie konieczne media i instalacje dla funkcjonowania pomieszczenia.

Projekt zakłada demontaż istniejących instalacji wewnętrznych, które nie będą wykorzystywane, zabezpieczenie przejść istniejących instalacji oraz przebudowę instalacji.

Przyjęte w projekcie technologie i materiały są dla tej inwestycji optymalne, dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach, posiadających atesty ITB i PZH - w uzgodnieniu z inwestorem i projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane w budynku wyroby służące ochronie ppoż powinny posiadać odpowiednie świadectwa dopuszczenia (certyfikaty zgodności) wydane przez CNBOP w Józefowie bądź ITB w Warszawie.

5.8 INSTALACJE SANITARNE

5.8.1 Instalacje wod-kan

Należy zdemontować istniejące przybory sanitarne a podejścia instalacji wody i kanalizacji zaślepić. Podejścia instalacji kanalizacji zaślepić za pomocą korka z uszczelką aby zapobiec ewentualnemu rozprzestrzenianiu zapachów. Instalację wodociągową należy zaślepić za pomocą korków z uszczelnieniem.

Nowe przybory sanitarne należy zlokalizować zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Przybory i baterie zastosować wg. części architektonicznej.

Instalację wody ciepłej i zimnej należy wykonać z rur typu PEX. Instalację wody ciepłej izolować wg wymagań z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Instalację wody zimnej izolować otulinami z pianki PE z barierą antydyfuzyjną z folii. Zastosować izolację o grubości min. 6mm. Mocowanie rurociągów za pomocą uchwytów systemowych. Uchwyty mocujące rozmieścić w odległościach zgodnie z wytycznymi producenta.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur kielichowych PVC łączonych na wcisk z uszczelką.

Przewody prowadzone po ścianach i słupach należy mocować za pomocą uchwytów (podpory stałe) lub wsporników albo wieszaków (podpory przesuwne) z elastycznymi podkładkami. Podpory dla rur z PVC-U powinny mieć podpory co 1,25m natomiast pozostałe co 2,0m.

Złącza przewodów powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producentów. Przejścia przez przegrody budowlane układać w tulejach osłonowych.

Przybory sanitarne powinny być przymocowane do ścian lub posadzek w sposób zapewniający właściwe użytkowanie i łatwy demontaż.

Wysokość ustawienia przyborów sanitarnych od podłogi do górnej krawędzi przyboru powinna być następująca:

umywalka 0,75m – 0,80m
zlewozmywak 0,50m – 0,90m

5.8.2 Instalacja wentylacji

W pomieszczeniu znajduje się kanał wentylacji grawitacyjnej wspomagany wentylatorem ściennym. Nawiew powietrza odbywa się przez nieszczelności w oknach a powietrze z pomieszczenia wywiewane jest za pomocą wentylatora ściennego. Po wydzieleniu pomieszczenia ocen sensorycznych należy przedłużyć kanał wywiewny do pomieszczenia przygotowawczego i w nim zamontować wentylator typu ściennego. W ten sposób pomieszczenie ocen sensorycznych będzie zabezpieczone przed migrowaniem powietrza z innych pomieszczeń do pomieszczenia ocen. Nawiew nadal będzie odbywał się przez okna, wywiew za pomocą kanału grawitacyjnego.

Instalację wentylacji wykonać z kanałów typu AI, Spiro, wykonanych zgodnie z normą PN/B-03434. Połączenia kanałów typu Spiro wykonać za pomocą łączników ze szwem. Połączenia kanałów prostokątnych wykonać za pomocą skręcania kołnierzy, stosując uszczelkę. Przewody przed montażem muszą być wolne od zanieczyszczeń. Przewody muszą być przycięte pod odpowiednim kątem, a ostre krawędzie muszą być dokładnie stępione.

Montaż łączników:

Sprawdzić, czy przewody i łączniki są nieuszkodzone (szczególnie ważne w odniesieniu dla uszczelek gumowych), wsunąć łącznik w przewód, aż do ogranicznika, przymocować łącznik do przewodu nitami lub wkrętami.

Nity należy rozmieścić równomiernie wokół całego obwodu zwracając uwagę, aby uszczelki gumowe nie uległy uszkodzeniu, tj. umieszczając je ok. 10mm od końca przewodów i ogranicznika. Połączenia kanałów typu AI wykonać za pomocą łączników kołnierzowych z uszczelką gumową.

Kanały izolować termicznie zgodnie w wytycznymi technicznymi. Kanały podwieszać do stropów za pomocą typowych zawiesi wentylacyjnych. Podejścia do nawiewników i wywiewników wykonać kanałami typu Spiro.

5.8.3 Instalacje ogrzewcze

Nie przewiduje się zmian w instalacji ogrzewczej. Nie zmienia się zapotrzebowanie na ciepło dla pomieszczenia, ani wymagane temperatury. Wystające elementy instalacji ogrzewczej należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i zaizolować.

5.8.4 Instalacja klimatyzacji

W celu odebrania zysków ciepła oraz oczyszczenia powietrza zaprojektowano klimatyzator typu SPLIT o mocy 2,5kW. Klimatyzator będzie zamontowany na ścianie systemowej – według części rysunkowej projektu.

Projektowany klimatyzator będzie wyposażony w filtr węglowy oraz jonizator powietrza i posiada opcję pracy w funkcji oczyszczacza powietrza (bez pracy obiegu chłodniczego).

Miejsce montażu klimatyzatora oraz odprowadzenie skroplin według graficznej części opracowania.

Instalację rurową chłodzenia wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie na twardo za pomocą palnika gazowego, przy użyciu lutu typ L-Ag2P. Rurociągi po przedmuchaniu i sprawdzeniu szczelności izolować termicznie otulinami z pianki chlorokauczukowej np. Areotlex o grubości 9mm. Instalacje mocować za pomocą typowych zawiesi oraz prętów gwintowanych.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Szczegółowe rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej powinny być zawarte w dokumentacji archiwalnej budynku.

Uwaga: Dostosowanie do obowiązujących przepisów jedynie w zakresie dotyczącym przebudowy (opracowania).

6.1 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obrębie przedmiotowego pomieszczenia nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, nie występuje zagrożenie wybuchem.

Materiały palne w części budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III stanowi wyposażenie: meble

i inne materiały palne pochodzenia organicznego.

6.2 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w projektowanym lokalu :

Pomieszczenia pracowni analizy sensorycznej kwalifikowane są do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Przewidywana liczba osób nie będących stałymi użytkownikami: pomieszczenie nie jest dostępne dla osób z zewnątrz.

Użytkownicy: maksymalnie 3 osoby pracujące w tym samym czasie.

Przebudowywane pomieszczenie będzie stanowiło część strefy pożarowej oznaczonej jako ZLIII.

Przewidywana liczba osób w pomieszczeniu (zgodnie z deklaracją Inwestora):

Osoba obsługująca pomieszczenie – maksymalnie 3 osoby przebywające w pracowni w jednym czasie do 2 godzin w ciągu doby.

6.3 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Elementy budynku (np.: ściany wewnętrzne itp.) muszą posiadać cechę nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego (tzn. przytwierdzone na stałe elementy wyposażenia budynku) będą spełniać następujące wymagania:

- w strefach pożarowych ZL III należy stosować do wykończenia wnętrz materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne,

- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów,

- 1) $t_i \geq 4$ s,

- 2) $t_s \leq 30$ s,

- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

- 4) nie występują płonące krople.

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, będą stosowane materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne,

- stosowane przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny podłogowe będą trudno zapalne,

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,

- palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, będą zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Określenie palności wyrobów (materiałów) budowlanych z uwagi na klasę reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 "Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień", wskazana jest w załączniku nr 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

- Materiały i wyroby budowlane powinny posiadać dokumentację potwierdzającą odpowiednią klasę reakcji na ogień np.: deklarację właściwości użytkowych, aprobatę techniczną itp.

6.4 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób:

Minimalna szerokość przejść ewakuacyjnych w przebudowywanym pomieszczeniu z racji przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – 0,8m. Lokalizacja mebli wolnostojących nie może zawężać przejść ewakuacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami. Długość przejścia ewakuacyjnego do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej tj. 40 m. Pomieszczenie posiada wyjście w amfiladzie przez pracownię fizykochemiczną na korytarz.

6.5 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Projekt przebudowy wewnętrznej i aranżacji nie narusza przyjętych na etapie projektu budowlanego rozwiązań technicznych dot. ochrony przeciwpożarowej m. in. w zakresie klasy odporności pożarowej, ogniowej elementów, podziału na strefy i koniecznego wyposażenia.

W przebudowywanym pomieszczeniu przewidywane jest zastosowanie:

- istniejącej relokowanej optycznej czujki dymu w pom. ocen sensorycznych oraz projektowanej punktowej czujki ciepła w pom. pomocniczym

6.6 Wyposażenie w gaśnice.

Pomieszczenie powinno zostać wyposażone w gaśnicę o jednej jednostce masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) z oznaczeniem usytuowania odpowiednim piktogramem i w łatwo dostępnym miejscu. Rodzaj gaśnicy powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w pomieszczeniu.

6.7 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

W miejscu widocznym musi być umieszczona instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia z wykazem telefonów alarmowych.

Zarządzający obiektem ma obowiązek dostarczyć opracowaną Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która jest podstawą zaznajomienia pracowników obiektu z wymaganiami i obowiązkami z zakresu ochrony przeciwpożarowej koniecznymi do przestrzegania na terenie tej jednostki.

6.8 Uwagi ogólne

Projekt przebudowy wewnętrznej i aranżacji nie narusza przyjętych na etapie projektu budowlanego rozwiązań technicznych dot. ochrony przeciwpożarowej m. in. w zakresie klasy odporności pożarowej, ogniowej elementów, podziału na strefy i wyposażenia budynku. W aranżowanym pomieszczeniu nie występuje zagrożenie wybuchem.

7. UWAGI

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na sąsiadujące obszary, gdyż zasięg oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki Inwestora. Realizacja inwestycji nie ma wpływu na istniejący na działce drzewostan.

- Wszystkie prace budowlano - montażowe wykonać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, zgodnie z wiedzą techniczną, bhp, przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z wytycznymi Inwestora.
- Wszelkie prace wykonać zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i technologią producentów używanych materiałów i produktów.
- Wykonawca budowlany zobowiązany jest informować projektanta o wszelkich niezgodnościach i trudnościach w realizacji projektu remontu. Wszelkie niezaakceptowane zmiany traktowane będą jako wykonane samowolnie i naruszają prawa autorskie projektanta.
- Przed wykonaniem mebli i elementów zamawianych pod wymiar wykonawca dokona obmiaru stanu faktycznego na budowie.

8. UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH

Odpady budowlane powstałe w wyniku demontażu należy dostarczyć na koncesjonowane składowiska legitymujące się pozwoleniem i przygotowane na składowanie odpadów budowlanych.

Do dokumentacji odbioru należy dołączyć dokument potwierdzający przyjęcie przez składowisko wykazanej przez wykonawcę i potwierdzonej przez Inwestora ilości odpadów budowlanych.

Opracowały:

mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. proj. nr 17/LOOKK/2016	mgr inż. Joanna Łamek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. proj. nr WKP/0122/POOS/14
--	---

CZĘŚĆ III.

RYSUNKI