

TEMAT

Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczenia  
wag na pracownię analizy sensorycznej w budynku filtrów przy ul. Jana  
Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim na działce ewidencyjnej nr  
101601\_1.0022.1

PROJEKT

**Zadanie 2.**

FAZA

**Projekt budowlano-wykonawczy**

BRANŻA

**ARCHITEKTURA I INSTALACJE SANITARNE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XVI**

ADRES INWESTYCJI

**Wydział Produkcji Wody  
Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Jana Pawła II 45/47  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
Budynek Filtrów, poziom -1**

INWESTOR

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Wierzbowa 52  
90-133 Łódź**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ZATOZATO**  
NIP 726 227 82 89  
tel. 607 919 770 [biuro@zatozato.pl](mailto:biuro@zatozato.pl)  
BIURO: Al. 1 Maja 43 lok. 8  
90-740 Łódź

AUTORZY

|                                       |                       |  |  |
|---------------------------------------|-----------------------|--|--|
| Specjalność<br>architektoniczna       | Ewa Wilmańska-Zaleśna | nr 17/LOOKK/2016<br>do proj. bez ograniczeń    |  |
| Specjalność instalacyjna<br>sanitarna | Joanna Łamek          | nr WKP/0122/POOS/14<br>do proj. bez ograniczeń |  |

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
2. Cel opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Projekt przebudowy
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Uwagi
8. Utylizacja odpadów budowlanych

### II. SPIS RYSUNKÓW

|   |            |
|---|------------|
| CZĘŚĆ I: OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW    | str. 3-10  |
| CZĘŚĆ II: OPIS TECHNICZNY                           | str. 11-20 |
| CZĘŚĆ III: RYSUNKI                                  | str. 21-32 |
| Rys. A 01 Lokalizacja                               | str. 22    |
| Rys. A 02 Rzut – stan istniejący                    | str. 23    |
| Rys. A 03 Rzut budowlany przebudowy pomieszczenia   | str. 24    |
| Rys. A 04 Rzut ogólny aranżacji                     | str. 25    |
| Rys. A 04a Rzut – instalacje wod-kan i klimatyzacja | str. 26    |
| Rys. A 05 Rzut sufitu                               | str. 27    |
| Rys. A 06 Rzut wykończeń                            | str. 28    |
| Rys. A 07 Detal A – ścianka aluminiowa z drzwiami   | str. 29    |
| Rys. A 08 Zabudowa meblowa A i mebel E              | str. 30    |
| Rys. A 09 Mebel F                                   | str. 31    |
| Rys. A 10 Detal – obudowa gk instalacji             | str. 32    |

**CZĘŚĆ I.**  
**OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
o zgodności projektu budowlanego z obowiązującym prawem budowlanym**

Dotyczy: **Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczenia wag na pracownię analizy sensorycznej w budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim na działce ewidencyjnej nr 101601\_1.0022.1**

Adres obiektu: **Wydział Produkcji Wody  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Jana Pawła II 45/47  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
Budynek Filtrów, poziom -1**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź**

*Na podstawie art.. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczenia wag na pracownię analizy sensorycznej w budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim w branży architektonicznej i instalacyjnej sanitarnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ :  
mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr. proj. nr 17/LOOKK/2016

PROJEKTANT BRANŻY INSTALACYJNEJ SANITARNEJ :  
mgr inż. Joanna Łamek  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. proj. nr WKP/0122/POOS/14



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1502/LOOKK/2016

Łódź, dnia 24 czerwca 2016 r.

#### **DECYZJA nr 17/LOOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290, tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jednolity)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna**  
urodzona w dniu 03.10.1983 r. w Łodzi

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

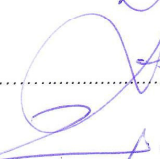
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

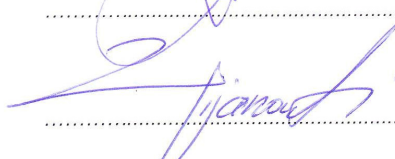



Komisja egzaminacyjna działająca w składzie:

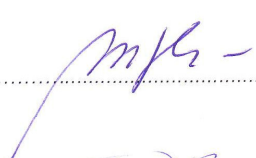
1. Przewodniczący Komisji:  
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:  
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:  
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:  
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:  
dr hab. Inż. arch. Przemysław Szymański

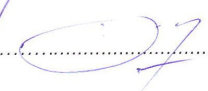
  
.....


  
.....

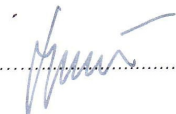
  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/LOOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0925**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0925-7Y89-E95C-C1Y6-YD3C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-32/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**  
**Joanna Łamek**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 15 października 1981 r. w Poznaniu

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0122/POOS/14**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*Buczkowski*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



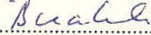
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Joanna Łamek jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń.**

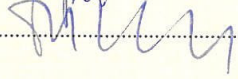
Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pani Joanna Łamek  
62-070 Dąbrówka, ul. Dąglezjowa 38/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## **CZĘŚĆ II.**

### **OPIS TECHNICZNY**

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE:

#### 1.1 ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje przebudowę istniejącego pomieszczenia wag na poziomie -1 budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim na pracownię analizy sensorycznej. Dostosowanie do obowiązujących przepisów jedynie w zakresie dotyczącym przebudowy (opracowania).

Na niniejsze opracowanie składa się:

- projekt części architektonicznej połączonej z branżą sanitarną,
- projekt części instalacje elektryczne.

Zakres opracowania:

- demontaż istniejącej ścianki systemowej
- montaż nowej ścianki aluminiowej przeszklonej z drzwiami,
- remont istniejącego sufitu podwieszanego pełnego gk
- montaż w ścianie zew. 2x nawietrzak ścienny z grzałką el. pod oknami powstałych pomieszczeń (wykonać przebicie w ścianie),
- demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji,
- demontaż wszystkich istniejących opraw oświetlenia podstawowego i montaż nowych;
- dostosowanie instalacji el. gniazd do nowej aranżacji,
- przebudowa instalacji wentylacji z dostosowaniem do nowej aranżacji (montaż 2 nawietrzaków ściennych z grzałką el., montaż kanału wentylacyjnego o średnicy 100mm z wentylatorem wyciągowym zakończony wyrzutnią w ścianie zew.) wraz z wykonaniem koniecznych przebić w ścianach,
- dostosowanie instalacji wod-kan do nowej aranżacji,
- prace wykończeniowe - malowanie,
- demontaż i usunięcie z pomieszczenia zbędnych mebli; dostawa i montaż nowych mebli laboratoryjnych

#### 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wizja lokalna
- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora
- Koncepcja aranżacji uzgodniona z Inwestorem
- Archiwalna dokumentacja projektowa budynku w zakresie szcztąkowym
- Obowiązujące normy i przepisy Polskiego prawa ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego. Między innymi:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065)
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 179, poz. 1034 z 4 sierpnia 2011r.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
  - PN-ISO-8589\_1998P Ogólne wytyczne projektowania pracowni analizy sensorycznej
  - PN-EN ISO 8589:2010 Analiza sensoryczna -- Ogólne wytyczne dotyczące projektowania pracowni analizy sensorycznej
  - PN-EN 14056:2005 Meble laboratoryjne -- Zalecania dotyczące projektowania i instalowania

### 2. CEL OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla robót budowlanych w zakresie przebudowy pomieszczenia wag na potrzeby pracowni analizy sensorycznej.

### 3. LOKALIZACJA:

Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się na poziomie -1 budynku oznaczonego jako Budynek Filtrów na terenie przy ulicy Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim użytkowanym przez Wydział Produkcji Wody Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (ul. Wierzbowa 52 w Łodzi).

Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie, zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 101601\_1.0022.1.

Teren zakładu jest terenem zamkniętym. Wejście zlokalizowane jest od strony ul. Jana Pawła II. Budynek Filtrów stanowi część zespołu budynków połączonych dojściami i dojazdami, obsługiwany jest przez istniejące wjazdy. Dojścia i dojazd do budynku z istniejących dróg wewnętrznych. Zaopatrzenie w media na warunkach istniejących z sieci miejskich bez konieczności wykonania nowych. Odpady bytowe są usuwane do istniejącego śmietnika na terenie zakładu.

**Projekt przebudowy nie ingeruje w żaden z elementów zagospodarowania terenu.**

#### **4. STAN ISTNIEJĄCY**

##### **4.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

###### STAN ISTNIEJĄCY – BUDYNEK FILTRÓW:

Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura budynku – zgodnie z dokumentacją archiwalną budynku.

Budynek wyposażony jest w instalacje :

- wod-kan
- centralnego ogrzewania
- instalację elektryczną zasilającą i oświetleniową oraz siły
- instalację sieci logicznej
- wentylację grawitacyjną
- klimatyzację

###### STAN ISTNIEJĄCY – PRZEBUDOWYWANE POMIESZCZENIE:

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa             | 13,56 m <sup>2</sup> |
| – pomieszczenie laboratoryjne     | 7,73 m <sup>2</sup>  |
| – pracownia wag                   | 5,83 m <sup>2</sup>  |
| Wysokość pomieszczenia            |                      |
| – strop konstrukcyjny (bez zmian) | 3,60 m               |
| – sufit podwieszany (bez zmian)   | 3,34 m               |

##### **4.2 UKŁAD KONSTRUKCYJNO – PRZESTRZENNY:**

Na podstawie wizji lokalnej:

Budynek Filtrów jest budynkiem 2 kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Na poziomie -1 umieszczono część pracowni laboratorium oraz pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne przeznaczone dla pracowników. Na poziomie 0 znajduje się jednoprzestrzenna hala oraz pracownię laboratorium z pomieszczeniami hig.-sanit.

#### **5. PROJEKT PRZEBUDOWY**

Projekt przebudowy nie pociąga za sobą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, konstrukcji budynku i jest zgodny z dotychczasowym sposobem użytkowania budynku.

Przebudowa ma na celu przystosowanie obecnej pracowni wag, która zostanie przeniesiona do sąsiadującego pomieszczenia, na pracownię analizy sensorycznej, która jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania laboratorium.

Warunki ochrony pożarowej pozostaną bez zmian.

Zakres przebudowy nie zmienia warunków ewakuacji ani nie pogarsza bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Pomieszczenie o powierzchni 13,56m<sup>2</sup> jest dostępne bezpośrednio z korytarza i sąsiaduje z klatką schodową oraz obecnym pomieszczeniem socjalnym.

###### **ZAKRES ZMIAN:**

- Demontaż istniejącej ścianki systemowej. Montaż nowej ścianki działowej systemowej o konstrukcji z profili aluminiowych przeszklonej z drzwiami prawymi rozwieranymi;
- Odmalowanie ścian dwukrotnie farbą zmywalną w kolorze białym mat. Zastosować farbę przeznaczoną do laboratoriów, którą cechuje bardzo dobra odporność na zmywanie oraz odkażanie a także odporność na środki dezynfekcyjne używane w tym sektorze. Materiał bezwonny i nie pochłaniający zapachów. ;
- Wykonanie remontu sufitu podwieszanego pełnego gk wraz z demontażem wszystkich istniejących opraw i montażem nowych opraw oświetlenia podstawowego – odmalowanie sufitu na kolor biały mat farbą zmywalną,



naprawa ewentualnych spękań, uszkodzeń oraz wymiana zniszczonych powierzchni płyt gk na nowe w wyniku demontażu ścianki i montażu nowej (nowe elementy sufitu podwieszanego muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia)

*Uwaga: Sufit w wykończeniu wodoodpornym, chemoodpornym, odpornym na rozwój grzybów, bakterii i pleśni. Kolor wykończenia biały mat - powłoka wykończenia odporna na szorowanie, czyszczenie na mokro i środki dezynfekcyjne.*

*Na etapie realizacji ocenić stan techniczny sufitu podwieszanego wraz z systemem podkonstrukcji. W przypadku złego stanu technicznego lub dużego zniszczenia sufitu powstałego w wyniku prowadzonych prac należy istniejący sufit zdemontować i zastosować nowy sufit podwieszany pełny (z jednolitego materiału chemoodpornego lub powlekanego okładziną z materiału chemoodpornego) z płyty g-k o podwyższonej odporności na wilgoć np. RIGIPS PRO typ H2 (GKBI) gr. 12,5mm na podkonstrukcji (Uwaga: stosować tylko rozwiązania systemowe). Sufit w wykończeniu wodoodpornym, chemoodpornym, odpornym na rozwój grzybów, bakterii i pleśni. Kolor wykończenia biały matowy - powłoka wykończenia odporna na szorowanie, czyszczenie na mokro i środki dezynfekcyjne. Sufit podwieszany musi być wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.*

- Zamontowanie nawietrzaków ściennych o średnicy 100mm np. NOGS110 z grzałką elektryczną (wyposażyć w filtr) pod każdym oknem. Wykonać przebieg w ścianie. *Uwaga: Wysokość otworu do potwierdzenia na budowie. Przedstawić do akceptacji Inwestora.*

- Montaż kanału wentylacyjnego o średnicy 100mm z wentylatorem wyciągowym np. TD160/100 N SILENT zakończonym wyrzutnią w ścianie zewnętrznej. Wykonać przebicia w ścianach w pod stropem (sufitem podwieszanym). W pomieszczeniu przygotowawczym zamontować kratkę wentylacyjną na kanale;

- Prace wykończeniowe - uzupełnienie uszkodzeń, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną w kolorze białym mat. Zastosować farbę przeznaczoną do laboratoriów, którą cechuje bardzo dobra odporność na zmywanie oraz odkażanie a także odporność na środki dezynfekcyjne używane w tym sektorze. Materiał bezwonny i nie pochłaniający zapachów.

- Demontaż zlewozmywaka wraz z armaturą;

- Demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji;

- Dostosowanie instalacji wod-kan do nowej aranżacji;

- Uzupełnienie uszkodzeń w okładzinie ściennej po demontażu elementów inst., skuciu płytek ściennych i wykonaniu przebieg pod elementy instalacji wentylacji;

- Demontaż i usunięcie z pomieszczenia zbędnych mebli; dostawa i montaż nowych mebli laboratoryjnych.;

- Relokacja klimatyzatora ściennego.

## 5.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

### Stan projektowany:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Powierzchnia użytkowa całkowita                    | 13,43 m <sup>2</sup> ; |
| - powierzchnia pomieszczenia przygotowawczego      | 8,48m <sup>2</sup>     |
| - powierzchnia pomieszczenia do ocen sensorycznych | 5,05m <sup>2</sup>     |
| Wysokość lokalu – strop konstrukcyjny (bez zmian)  | 3,60 m                 |
| Wysokość lokalu – sufity podwieszane (bez zmian)   | 3,34 m                 |

## 5.2 UKŁAD FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY:

Pomieszczenie (w projekcie archiwalnym oznaczone jako pracownia wag) znajduje się w piwnicy na poziomie -1 w sąsiedztwie pomieszczenia socjalnego i korytarza sąsiadującego z klatką schodową.

Pod względem funkcjonalno-przestrzennym pomieszczenie będzie stanowiło kontynuację sąsiadującego pomieszczenia laboratoryjnego. Będzie posiadało wyjście ewakuacyjne na korytarz, z którego jest dostęp do pozostałych pomieszczeń laboratorium oraz pomieszczeń pomocniczych. Obsługą pracowni będą zajmowali się wyznaczeni pracownicy.

Pomieszczenia pracowni mają dostęp do światła dziennego przez istniejące okna, są również oświetlone światłem sztucznym.

Projektowana pracownia zostanie podzielona za pomocą nowej ścianki aluminiowej przeszkłonej z drzwiami rozwieranymi na pomieszczenie przygotowawcze oraz pomieszczenie do ocen sensorycznych.

Wyposażenie pomieszczenia przygotowawczego będą stanowiły zabudowa meblowa w tym blat laboratoryjny ze zlewkiem, ciepłarka (szafa termostatyczna) umieszczona pod blatem. Pomieszczenie przygotowawcze będzie połączone z pomieszczeniem ocen sensorycznych trzema okienkami podawczymi przesuwными z obustronną ladą na tej samej wysokości bez występowania progu w miejscu prowadnicy. Okienka umożliwiają

podawanie próbek pomiędzy pomieszczeniami. Sposób zamknięcia i przesuwania należy przewidzieć jako cichy.

Pomieszczenie do ocen sensorycznych będzie wyposażona w trzy stanowiska do przeprowadzania ocen usytuowane pod projektowaną ścianką. Każde stanowisko zostanie wyposażone w stół obrotowy niski na kółkach oraz zlewik ceramiczny laboratoryjny z baterią z wodą zimną. *Uwaga: Dobór kółek ma zapewnić bezszelestne przesuwanie.* W pomieszczeniu zostanie ustawiony blat roboczy wyposażony w zlewozmywak ceramiczny laboratoryjny z baterią z wodą zimną i ciepłą z mieszaczem oraz oczyszczacz powietrza.

Wejście dla pracowników do pracowni zapewniono poprzez istniejące drzwi o wymiarach spełniających minimalne wymiary drzwi służących do ewakuacji (min. 0,9m x 2m), a do pomieszczenia ocen sensorycznych przez projektowane drzwi o wymiarach 90x200cm umieszczone w ścianie aluminiowej. Projektowane drzwi będą wyposażone w zamek.

### **5.3 ZATRUDNIENIE I WARUNKI BHP**

W pomieszczeniu przewiduje się krótkotrwale przebywanie (do 2 godzin w ciągu doby) maksymalnie 3 pracowników równocześnie w celu wykonania ocen i przygotowania próbek.

W budynku zapewnione są zaplecza socjalne dla pracowników, toalety w odległości nie przekraczającej 75m oraz miejsca spożywania posiłków na tym samym poziomie budynku.

Projekt nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania zapewniające spełnienie przepisów BHP.

Na powierzchni całego pomieszczenia znajduje się istniejąca podłoga z płytek ceramicznych antypoślizgowych. Projekt nie przewiduje zmian w jej wykończeniu.

### **5.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Pomieszczenie nie jest dostępne dla osób z zewnątrz.

### **5.5 OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM NATURALNYM**

Pracownia ma dostęp do światła dziennego poprzez istniejące okna.

W pomieszczeniu przewidziano oświetlenie sztuczne zgodne z przepisami i normami.

### **5.6 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Projekt nie wprowadza zmian w istniejącej konstrukcji budynku.**

### **5.7 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE**

#### **5.7.1 Projektowane rozwiązania:**

W ramach przebudowy planowane jest wykonanie nowych elementów budowlano – architektonicznych odpowiednio:

- Ściany zew: wykonanie przebić pod 2 nawietrznaki ściennie o średnicy 100mm oraz pod wyrzutnię
- Ściany wew: wykonanie przebicia pod kanał wentylacyjny o średnicy 100mm; bruzdowanie ściany pod prowadzenie instalacji wody zimnej i kanalizacji
- Posadzki: bez zmian
- Wykończenia ścian: uzupełnienie uszkodzeń w tynkach / gładziach po demontażu elementów inst., skuciu płytek ściennych i wykonaniu przebić pod elementy instalacji wentylacji; malowanie dwukrotnie farbą zmywalną w kolorze białym mat (zastosować farbę przeznaczoną do laboratoriów, którą cechuje bardzo dobra odporność na zmywanie oraz odkażanie a także odporność na środki dezynfekcyjne używane w tym sektorze. Materiał bezwonny i nie pochłaniający zapachów) wszystkich powierzchni ścian. W miejscach demontażu instalacji sunąć uszkodzenia. Wszystkie powierzchnie ścian przed pomalowaniem należy oczyścić, ewentualnie uzupełnić tynki oraz gładzie gipsowe i zagruntować.  
*Uwaga: Ostateczny wybór kolorystyki po stronie Inwestora.*
- Sufit: remont istniejącego sufitu podwieszanego pełnego gk – odmalowanie sufitu na kolor biały mat farbą zmywalną, naprawa ewentualnych spękań, uszkodzeń oraz wymiana zniszczonych powierzchni płyt gk na nowe w wyniku demontażu ścianki i montażu nowej.  
*Uwaga: Ostateczny wybór kolorystyki po stronie Inwestora. Powierzchnia sufitu powinna być łatwa do utrzymania czystości oraz bezwonna i nie pochłaniająca zapachów. Sufit podwieszany (nowe elementy) musi być wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia*



*Na etapie realizacji ocenić stan techniczny sufitu podwieszanego wraz z systemem podkonstrukcji. W przypadku złego stanu technicznego lub dużego zniszczenia sufitu powstałego w wyniku prowadzonych prac należy istniejący sufit zdemontować i zastosować nowy sufit podwieszany pełny (z jednolitego materiału chemoodpornego lub powlekanego okładziną z materiału chemoodpornego) z płyty g-k o podwyższonej odporności na wilgoć np. RIGIPS PRO typ H2 (GKBI) gr. 12,5mm na podkonstrukcji (Uwaga: stosować tylko rozwiązania systemowe). Sufit w wykończeniu wodoodpornym, chemoodpornym, odpornym na rozwój grzybów, bakterii i pleśni. Kolor wykończenia biały matowy - powłoka wykończenia odporna na szorowanie, czyszczenie na mokro i środki dezynfekcyjne. Sufit podwieszany musi być wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.*

- Oprawy oświetleniowe: zaprojektowano nowe oprawy oświetlenia podstawowego – demontaż istniejących opraw.

- Ścianka działowa systemowa szklana o konstrukcji z profili aluminiowych z drzwiami prawymi rozwieranymi jednoskrzydłowymi: witryna szklana o konstrukcji aluminiowej z drzwiami rozwieranymi jednoskrzydłowymi (otwór w świetle 90cm x 200cm), konstrukcja montowana do posadzki, stopu właściwego oraz ścian, drzwi wyposażone w zamek, kolor profili neutralny jasnoszary np. RAL 7035. Ściankę wykonać w sposób zapewniający szczelność z zastosowaniem ścianek systemowych. Powierzchnie ścian powinny być nieprzepuszczalne, gładkie, pozbawione szczelin, odporne na środki dezynfekcyjne. Wszelkie szczeliny wypełnić spoiną odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, chemicznych i na ścieranie (epoksydowa, poliuretanowa lub inna o podobnych właściwościach). Otwory w stałych panelach pod tranzyt instalacji winny być dokładnie uszczelnione przy użyciu odpowiednich materiałów dedykowanych do laboratorium. Połączenia i przejścia instalacyjne winny być hermetyczne.

*Uwaga: Ściankę zamontować w sposób umożliwiający kompensację ugięć*

- Wyposażenie:

- odmalowanie powierzchni grzejnika i rur instalacji c.o. farbą zmywalną w kolorze białym mat (zastosować farbę przeznaczoną do laboratoriów, którą cechuje bardzo dobra odporność na zmywanie oraz odkażanie a także odporność na środki dezynfekcyjne używane w tym sektorze. Materiał bezwonny i nie pochłaniający zapachów);

- projektowane meble laboratoryjne wykonać z trespy w kolorze neutralnym - wyeliminowana konieczność oklejania krawędzi okleiną PCV. Zaleca się kolor biały matowy lub neutralnym jasnoszarym; Konstrukcję nośną w całości wykonać z kształtowników zamkniętych np o przekroju 30x30mm typ stelaża "A" lub innym zapewniającym stabilność i wytrzymałość. Konstrukcję razem z ewentualnymi wspornikami wykonać bezszczelinowo, pomalować proszkowo na kolor neutralny jasnoszary np. RAL 7035.; wyposażać w stopki umożliwiające dokładne wypoziomowanie oraz regulację wysokości stołów; szafki podblatowe / kontenery wykonać w wykonaniu mobilnym na kółkach dostosowanych do istniejącej posadzki; Wszystkie elementy mebli, w tym zawiasy, uchwyty i blaty powinny być odporne na działanie chemikaliów laboratoryjnych i wody. Meble muszą być łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, odporne na UV, wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych oraz odpornych na korozję i uszkodzenia powłoki lakierniczej; ostateczny wybór kolorystyki po stronie Inwestora; Wszelkie szczeliny między umywalkami, zlewami, pionowymi i poziomymi płaszczyznami wypełnione spoiną odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, chemicznych i na ścieranie (epoksydowa, poliuretanowa lub inna o podobnych właściwościach). Wszystkie elementy wyposażenia powinny być dostosowane do wymagań odpowiednich norm europejskich dotyczących między innymi odkażania, zapobiegania i minimalizowania wewnętrznego zanieczyszczenia. Meble wykonać jako ruchome, samonośne. *Uwaga: Wykonanie mebli oraz dobór materiałów musi być zgodne z obowiązującymi normami dotyczącymi mebli laboratoryjnych*

- pomieszczenie przygotowawcze: ciepłarka (wybór modelu i dostawa po stronie Inwestora); zlewik ceramiczny laboratoryjny z baterią laboratoryjną (zawór wody zimnej) w kolorze jasny popiel (chemoodporna farba epoksydowa);

- pomieszczenie ocen sensorycznych: 3x zlewik ceramiczny laboratoryjny z baterią laboratoryjną (zawór wody zimnej) w kolorze jasny popiel (chemoodporna farba epoksydowa); zlewik ceramiczny laboratoryjny z baterią laboratoryjną wody zimnej i ciepłej z mieszaczem w kolorze jasny popiel (chemoodporna farba epoksydowa)- Stanowisko mycia rąk winno być wyposażone w dozowniki ze środkiem myjącym i dezynfekcyjnym oraz podajnik ręczników jednorazowego użytku. Przewidzieć pojemnik na zużyte ręczniki pod blatem; 3 x stołek laboratoryjny obrotowy na kółkach niski; oczyszczacz powietrza.

- Wytyczne ogólne:

1. Unikać otworów w ściankach, suficie, podłodze a w przypadku konieczności zastosowania otworów instalacyjnych wszystkie otwory winny być dokładnie uszczelnione przy użyciu odpowiednich materia

łów dedykowanych do pomieszczeń laboratoryjnych PCL3. Połączenia i przejścia instalacyjne winny być hermetyczne.

2. Wszystkie powierzchnie robocze powinny być wykonane z materiału łatwego do utrzymania czystości, odpornego na działanie środków dezynfekcyjnych, środków myjących, kwasów, ługów, rozpuszczalników i innych zwykle stosowanych związków chemicznych. Wszelkie szczeliny między zlewikami i zlewozmywakami, pionowymi i poziomymi płaszczyznami wypełnione spoiną odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, chemicznych i na ścieranie (epoksydowa, poliuretanowa lub inna o podobnych właściwościach). Wszystkie elementy wyposażenia powinny być dostosowane do wymagań odpowiednich norm europejskich dotyczących między innymi odkażania, zapobiegania i minimalizowania wewnętrznego zanieczyszczenia. Stoły robocze wytrzymujące obciążenie ok. 50-100kg/m<sup>2</sup>.

3. Decyzję o wyborze materiału do wykonania mebli, sufitów, ścian, podłogi podejmuje Inwestor. Należy jednak mieć na względzie wytyczne normy zalecające: *materiały powinny być łatwe do utrzymania w czystości, bezwonne i nie pochłaniające zapachów. Umeblowanie i wyposażenie nie powinny wydzielać żadnych zapachów. Kolor ścian i mebli powinien być neutralny, tak aby nie powodował pozornych zmian koloru próbek. Kolorami zalecanymi jest biały matowy i neutralny szary.*

4. Producent ścianek systemowych, sufitów, podłóg powinien określić parametry wytrzymałościowe na warunki laboratoryjne.

5. Wszystkie stanowiska mycia rąk winny być wyposażone w dozowniki ze środkiem myjącym i dezynfekcyjnym oraz podajniki ręczników jednorazowego użytku. Przy stosowaniu ręczników jednorazowego użytku na stanowiskach mycia rąk przewidzieć pojemniki na zużyte ręczniki.

UWAGA: Wykonawca przed wykonaniem zmian elementów budowlanych zobowiązany jest wykonać domiar w miejscu montażu.

#### **5.7.2 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:**

Budynek jest wyposażony we wszystkie konieczne media i instalacje dla funkcjonowania pomieszczenia.

Projekt zakłada demontaż istniejących instalacji wewnętrznych, które nie będą wykorzystywane, zabezpieczenie przejść istniejących instalacji oraz przebudowę instalacji.

**Przyjęte w projekcie technologie i materiały są dla tej inwestycji optymalne, dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach, posiadających atesty ITB i PZH - w uzgodnieniu z inwestorem i projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane w budynku wyroby służące ochronie ppoż powinny posiadać odpowiednie świadectwa dopuszczenia (certyfikaty zgodności) wydane przez CNBOP w Józefowie bądź ITB w Warszawie.**

### **5.8 INSTALACJE SANITARNE**

#### **5.8.1 Instalacje wod-kan**

Należy zdemontować istniejące przybory sanitarne a podejścia instalacji wody i kanalizacji zaślepić. Podejścia instalacji kanalizacji zaślepić za pomocą korka z uszczelką aby zapobiec ewentualnemu rozprzestrzenianiu zapachów. Instalację wodociągową należy zaślepić za pomocą korków z uszczelnieniem.

Nowe przybory sanitarne należy zlokalizować zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Przybory i baterie zastosować wg. części architektonicznej.

Instalację wody ciepłej i zimnej należy wykonać z rur typu PEX. Instalację wody ciepłej izolować wg wymagań z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Instalację wody zimnej izolować otulinami z pianki PE z barierą antydyfuzyjną z folii. Zastosować izolację o grubości min. 6mm. Mocowanie rurociągów za pomocą uchwytów systemowych. Uchwyty mocujące rozmieścić w odległościach zgodnie z wytycznymi producenta.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur kielichowych PVC łączonych na wcisk z uszczelką.

Przewody prowadzone po ścianach i słupach należy mocować za pomocą uchwytów (podpory stałe) lub wsporników albo wieszaków (podpory przesuwne) z elastycznymi podkładkami. Podpory dla rur z PVC-U powinny mieć podpory co 1,25m natomiast pozostałe co 2,0m.

Złącza przewodów powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producentów. Przejścia przez przegrody budowlane układać w tulejach osłonowych.

Przybory sanitarne powinny być przymocowane do ścian lub posadzek w sposób zapewniający właściwe użytkowanie i łatwy demontaż.

Wysokość ustawienia przyborów sanitarnych od podłogi do górnej krawędzi przyboru powinna być następująca:  
umywalka 0,75m – 0,80m  
zlewozmywak 0,50m – 0,90m

### **5.8.2 Instalacja wentylacji i klimatyzacji**

Obecnie w pomieszczeniu brak instalacji wentylacji.

Zaprojektowano wentylację wywiewną mechaniczną realizowaną za pomocą wentylatora kanałowego. Wyrzut powietrza bezpośrednio na zewnątrz według rysunkowej części opracowania. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki okienne z grzałką elektryczną wyposażone w filtr klasy co najmniej F7. W pomieszczeniu ocen sensorycznych zaprojektowano nawietrzak, w pomieszczeniu pomocniczym zaprojektowano nawietrzak oraz kratkę wywiewną. Powietrze będzie nawiewane do pomieszczenia ocen sensorycznych nawietrzakiem, następnie będzie wywiewane przez pomieszczenie pomocnicze. Taki układ zabezpieczy przed migrowaniem zapachów do pomieszczenia ocen sensorycznych. Dodatkowo zaprojektowano oczyszczacz powietrza z filtrem węglowym i jonizatorem w celu wyeliminowania zapachów generowanych w pomieszczeniu.

Na potrzeby odebrania zysków ciepła – należy przenieść istniejący klimatyzator do nowej lokalizacji. Miejsce montażu klimatyzatora oraz odprowadzenie skroplin według graficznej części opracowania. Montaż i sposób zawieszenia klimatyzatora ściennego uzgodnić z Inwestorem i dostawcą ścianki. Stosować tylko rozwiązania systemowe.

### **5.8.3 Instalacje ogrzewcze**

Nie przewiduje się zmian w instalacji ogrzewczej. Nie zmienia się zapotrzebowanie na ciepło dla pomieszczenia, ani wymagane temperatury. Wystające elementy instalacji ogrzewczej należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i zaizolować.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Szczegółowe rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej powinny być zawarte w dokumentacji archiwalnej budynku.

*Uwaga: Dostosowanie do obowiązujących przepisów jedynie w zakresie dotyczącym przebudowy (opracowania).*

### **6.1 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W obrębie przedmiotowego pomieszczenia nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, nie występuje zagrożenie wybuchem.

Materiały palne w części budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III stanowi wyposażenie: meble i inne materiały palne pochodzenia organicznego.

### **6.2 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w projektowanym lokalu :**

Część budynku, w której zlokalizowane są pracownie laboratoryjne kwalifikowana jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Pomieszczenia wag na poziomie -1 kwalifikowane jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Przewidywana liczba osób nie będących stałymi użytkownikami: pomieszczenie nie jest dostępne dla osób z zewnątrz.

Użytkownicy: maksymalnie 3 osoby pracujące.

Przebudowywane pomieszczenie będzie stanowiło część strefy pożarowej oznaczonej jako ZLIII.

Przewidywana liczba osób w pomieszczeniu (zgodnie z deklaracją Inwestora):

Osoba obsługująca pomieszczenie – maksymalnie 3 osoby przebywające w pomieszczeniu do 2 godzin w ciągu doby.

### **6.3 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Elementy budynku (np.: ściany wewnętrzne itp.) muszą posiadać cechę nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego (tzn. przytwierdzone na stałe elementy wyposażenia budynku) będą spełniać następujące wymagania:

- w strefach pożarowych ZL III należy stosować do wykończenia wnętrz materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne,

- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów,

- 1)  $t_i \geq 4$  s,

- 2)  $t_s \leq 30$  s,

- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

- 4) nie występują płonące krople.

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, będą stosowane materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne,

- stosowane przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny podłogowe będą trudno zapalne,

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,

- palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, będą zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Określenie palności wyrobów (materiałów) budowlanych z uwagi na klasę reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 "Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień", wskazana jest w załączniku nr 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

- Materiały i wyroby budowlane powinny posiadać dokumentację potwierdzającą odpowiednią klasę reakcji na ogień np.: deklarację właściwości użytkowych, aprobatę techniczną itp.

### **6.4 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób:**

Minimalna szerokość przejść ewakuacyjnych w przebudowywanym pomieszczeniu z racji przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – 0,8m. Lokalizacja mebli wolnostojących nie może zawęzać przejść ewakuacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami. Długość przejścia ewakuacyjnego do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej tj. 40 m. Pomieszczenie posiada wyjście ewakuacyjne na korytarz.

Pomieszczenie nie będzie stanowiło pomieszczenia na pobyt ludzi, zgodnie z rozumieniem § 236 ust.1 Rozp. MSWiA z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.).

W budynku jest istniejące oznakowanie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.

### **6.5 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Projekt przebudowy wewnętrznej i aranżacji nie narusza przyjętych na etapie projektu budowlanego rozwiązań technicznych dot. ochrony przeciwpożarowej m. in. w zakresie klasy odporności pożarowej, ogniowej elementów, podziału na strefy i koniecznego wyposażenia.

### **6.6 Wyposażenie w gaśnice.**

Pomieszczenie powinno zostać wyposażone w gaśnicę o jednej jednostce masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) z oznaczeniem usytuowania odpowiednim piktogramem i w łatwo dostępnym miejscu. Rodzaj gaśnicy powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w pomieszczeniu.

### **6.7 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

W miejscu widocznym musi być umieszczona instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia z wykazem telefonów alarmowych.

Zarządzający obiektem ma obowiązek dostarczyć opracowaną Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która jest podstawą zaznajomienia pracowników obiektu z wymaganiami i obowiązkami z zakresu ochrony przeciwpożarowej koniecznymi do przestrzegania na terenie tej jednostki.

#### **6.8 Uwagi ogólne**

Projekt przebudowy wewnętrznej i aranżacji nie narusza przyjętych na etapie projektu budowlanego rozwiązań technicznych dot. ochrony przeciwpożarowej m. in. w zakresie klasy odporności pożarowej, ogniowej elementów, podziału na strefy i wyposażenia budynku. W aranżowanym pomieszczeniu nie występuje zagrożenie wybuchem.

#### **7. UWAGI**

**Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na sąsiadujące obszary, gdyż zasięg oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki Inwestora.** Realizacja inwestycji nie ma wpływu na istniejący na działce drzewostan.

- Wszystkie prace budowlano - montażowe wykonać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, zgodnie z wiedzą techniczną, bhp, przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z wytycznymi Inwestora.
- Wszelkie prace wykonać zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i technologią producentów używanych materiałów i produktów.
- Wykonawca budowlany zobowiązany jest informować projektanta o wszelkich niezgodnościach i trudnościach w realizacji projektu remontu. Wszelkie niezaakceptowane zmiany traktowane będą jako wykonane samowolnie i naruszają prawa autorskie projektanta.
- Przed wykonaniem mebli i elementów zamawianych pod wymiar wykonawca dokona obmiaru stanu faktycznego na budowie.

#### **8. UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH**

Odpady budowlane powstałe w wyniku demontażu należy dostarczyć na koncesjonowane składowiska legitymujące się pozwoleniem i przygotowane na składowanie odpadów budowlanych.

Do dokumentacji odbioru należy dołączyć dokument potwierdzający przyjęcie przez składowisko wykazanej przez wykonawcę i potwierdzonej przez Inwestora ilości odpadów budowlanych.

Opracowały:

mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr. proj. nr 17/LOOKK/2016

mgr inż. Joanna Łamek  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. proj. nr WKP/0122/POOS/14

## **CZEŚĆ III. RYSUNKI**