
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowy wnętrza pomieszczenia pokoju aparatury na pracownię analizy sensorycznej w budynku A przy ul. Granicznej 54/56 w Łodzi na działce ewidencyjnej nr 275/23

- ZADANIE 1

ADRES INWESTYCJI: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 54/56
Łódź, Budynek A, poziom +1

NAZWA INWESTORA: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

ADRES INWESTORA: 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 52

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr. inż. Andrzej Sobczak

DATA OPRACOWANIA: styczeń 2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Przebudowa ma na celu przystosowanie obecnego pomieszczenia pokoju aparatury na potrzeby pracowni analizy sensorycznej, która jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania laboratorium.

Warunki ochrony pożarowej pozostaną bez zmian.

Zakres przebudowy nie zmienia warunków ewakuacji ani nie pogarsza bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Pomieszczenie o powierzchni 19,26m² jest połączone z pracownią fizykochemiczną.

ZAKRES ZMIAN:

- Montaż nowej ścianki działowej systemowej o konstrukcji z profili aluminiowych przeszklonej z drzwiami lewymi rozwieranymi.
- Odmalowanie wszystkich powierzchni ścian farbą zmywalną w kolorze białym mat. Zastosować farbę przeznaczoną do laboratoriów, którą cechuje bardzo dobra odporność na zmywanie oraz odkażanie a także odporność na środki dezynfekcyjne używane w tym sektorze. Materiał bezwonny i nie pochłaniający zapachów.
- Demontaż istniejącego sufitu modułowego podwieszanego. Montaż nowego sufitu pełnego podwieszanego (z jednolitego materiału chemoodpornego lub powlekanego okładziną z materiału chemoodpornego) z płyty g-k o podwyższonej odporności na wilgoć np. RIGIPS PRO typ H2 (GKBI) gr. 12,5mm na podkonstrukcji (Uwaga: stosować tylko rozwiązania systemowe). Sufit w wykończeniu wodoodpornym, chemoodpornym, odpornym na rozwój grzybów, bakterii i pleśni. Kolor wykończenia biały - powłoka wykończenia odporna na szorowanie, czyszczenie na mokro i środki dezynfekcyjne. Uwaga: powierzchnia sufitu powinna być łatwa do utrzymania czystości oraz bezwonna i nie pochłaniająca zapachów. Sufit podwieszany musi być wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- Rozkucie kanału ponad istniejącym sufitem podwieszanym. Prace wykończeniowe - uzupełnienie uszkodzeń, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną w kolorze białym mat. Zastosować farbę przeznaczoną do laboratoriów, którą cechuje bardzo dobra odporność na zmywanie oraz odkażanie a także odporność na środki dezynfekcyjne używane w tym sektorze. Materiał bezwonny i nie pochłaniający zapachów.
- Demontaż okładziny z płytek ceramicznych ściennych w trefie demontowanego zlewu;
- Demontaż istniejącego parapetu i montaż nowych parapetów;

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Usunięcie istniejących mebli	0,00
2	Demontaż sufitu podwieszonego	0,00
3	Demontaż okładziny ściennej	0,00
4	Demontaż parapetu	0,00
5	Rozkucie kanału, zaślepienie kratki wentylacyjnej	0,00
6	Wyrównanie powierzchni ścian, uzupełnienie ubytków oraz naprawienie rys w gładziach/tynkach w płaszczyźnie po skutych płytkach, montażu parapetu oraz nowej ścianki działowej	0,00
7	Montaż ścianki działowej systemowej o konstrukcji z profili aluminiowych przeszklonej z drzwiami lewymi rozwieranymi	0,00
8	Malowanie ścian	0,00
9	Sufit podwieszany gk	0,00
10	Montaż parapetu	0,00
11	Malowanie grzejnika z rurami	0,00
12	Naprawa fug na posadzce i ścianach	0,00
13	Wyposażenie	0,00
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Usunięcie istniejących mebli			
1	d.1 kalk. własna	Usunięcie istniejących mebli	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Demontaż sufitu podwieszonego			
2	KNNR 7 0702	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami	m2		
d.2	-02 z.o.3.4.	o wymiarach 600x600 mm - demontaż			
		19,5	m2	19,50	
				RAZEM	19,50
3		Demontaż okładziny ściennej			
3	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2		
d.3	0821-08				
		0,6	m2	0,60	
				RAZEM	0,60
4		Demontaż parapetu			
4	KNR-W 4-01	Demontaż parapetu	m		
d.4	0353-11				
		5,27	m	5,27	
				RAZEM	5,27
5		Rozkucie kanału, zaślepienie kratki wentylacyjnej			
5	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na	szt.		
d.5	0335-07	zaprawie cementowo-wapiennej			
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6	KNR-W 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
d.5	0325-01				
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6		Wyrównanie powierzchni ścian, uzupełnienie ubytków oraz naprawienie rys w gładziach/tynkach w płaszczyźnie po skutych płytkach, montażu parapetu oraz nowej ścianki działowej			
7	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach	szt.		
d.6	0707-03	na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach,			
		wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.			
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
8	NNRNKB 202	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na	m2		
d.6	2013-01	podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2			
		4,5	m2	4,50	
				RAZEM	4,50
7		Montaż ścianki działowej systemowej o konstrukcji z profili aluminiowych przeszklonej z drzwiami lewymi rozwieranymi			
9	KNR-W 2-02	Ścianka działowa systemowa o konstrukcji z profili	m2		
d.7	1040-05	aluminiowych przeszklona z drzwiami lewymi rozwieranymi			
		(0,13 + 0,06 + 1,17 + 1,29 + 2,29) * 2,79	m2	13,78	
				RAZEM	13,78
8		Malowanie ścian			
10	KNR-W 4-01	Zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m2		
d.8	1202-09	ponad 5 m2			
		27	m2	27,00	
				RAZEM	27,00
11	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami	m2		
d.8	1204-08	emulsyjnymi starych tynków z pospachlowaniem nierówności			
		poz.10	m2	27,00	
				RAZEM	27,00
12	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie	m2		
d.8	1134-02	pionowe			
		poz.11	m2	27,00	
				RAZEM	27,00
13	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m2		
d.8	1204-02	wewnętrznych ścian			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.10	m2	27,00	
				RAZEM	27,00
9		Sufit podwieszany gk			
14 d.9	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 , pokrycie jednowarstwowe	m2		
		19,0	m2	19,00	
				RAZEM	19,00
15 d.9	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		poz.14	m2	19,00	
				RAZEM	19,00
16 d.9	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		poz.15	m2	19,00	
				RAZEM	19,00
10		Montaż parapetu			
17 d.10	KNR 2-02 0129-02 wycena indywidualna	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m ;	m2		
		1,1	m2	1,10	
				RAZEM	1,10
11		Malowanie grzejnika z rurami			
18 d.11	KNR-W 4-01 1214-02	Oczyszczenie grzejnika wraz z rurami z farby olejnej	m2		
		4,0	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
19 d.11	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejnika wraz z rurami	m2		
		poz.18	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
12		Naprawa fug na posadzce i ścianach			
20 d.12	kalk. własna	Naprawa fug na posadzce i ścianach	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
13		Wyposażenie			
21 d.13	kalk. własna	Dostawa i montaż - krzesło laboratoryjne, na kółkach lub ślizgi, obrotowe	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
22 d.13	kalk. własna	Dostawa i montaż - stolki obrotowe na kółkach niskie	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
23 d.13	kalk. własna	Dostawa i montaż - mebel A1	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.13	kalk. własna	Dostawa i montaż - mebel A2	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.13	kalk. własna	Dostawa i montaż - mebel B	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.13	kalk. własna	Dostawa i montaż - mebel C	szt		
		1	szt	1,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
27 d.13	kalk. własna	Dostawa i montaż - mebel D	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.13	kalk. własna	Dostawa i montaż - mebel E	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.13	kalk. własna	Dostawa i montaż - mebel MK45	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
30 d.13	kalk. własna	Dostawa i montaż - mebel MK60	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.13	kalk. własna	Dostawa i montaż - mebel MK60s	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Tabela elementów scalonych	3
Przedmiar	4
1 Usunięcie istniejących mebli	4
2 Demontaż sufitu podwieszonego	4
3 Demontaż okładziny ściennej	4
4 Demontaż parapetu	4
5 Rozkucie kanału, zaślepienie kratki wentylacyjnej	4
6 Wyrównanie powierzchni ścian, uzupełnienie ubytków oraz naprawienie rys w gładziach/tynkach w płaszczyźnie po skutych płytkach, montażu parapetu oraz nowej ścianki działowej	4
7 Montaż ścianki działowej systemowej o konstrukcji z profili aluminiowych przeszklonej z drzwiami lewymi rozwieranymi	4
8 Malowanie ścian	4
9 Sufit podwieszany gk	5
10 Montaż parapetu	5
11 Malowanie grzejnika z rurami	5
12 Naprawa fug na posadzce i ścianach	5
13 Wyposażenie	5
Spis treści	7

