

TEMAT

Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczeń pracowni mikrobiologicznej w budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim na działce ewidencyjnej nr 101601\_1.0022.1

PROJEKT

**Zadanie 5.**

FAZA

**Projekt budowlano-wykonawczy**

BRANŻA

**ARCHITEKTURA I INSTALACJE SANITARNE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XVI**

ADRES INWESTYCJI

**Wydział Produkcji Wody  
Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Jana Pawła II 45/47  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
Budynek Filtrów, poziom 0**

INWESTOR

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Wierzbowa 52  
90-133 Łódź**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ZATOZATO**  
NIP 726 227 82 89  
tel. 607 919 770 [biuro@zatozato.pl](mailto:biuro@zatozato.pl)  
BIURO: Al. 1 Maja 43 lok. 8  
90-740 Łódź

AUTORZY

Specjalność architektoniczna	Ewa Wilmańska-Zaleśna	nr 17/LOOKK/2016 do proj. bez ograniczeń	
Specjalność instalacyjna sanitarna	Joanna Łamek	nr WKP/0122/POOS/14 do proj. bez ograniczeń	

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
2. Cel opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Projekt przebudowy
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Uwagi
8. Utylizacja odpadów budowlanych

### II. SPIS RYSUNKÓW

CZEŚĆ I: OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str. 3-10
CZEŚĆ II: OPIS TECHNICZNY	str. 11-20
CZEŚĆ III: RYSUNKI	str. 21-32
Rys. A 01 Lokalizacja	str. 22
Rys. A 02 Rzut – stan istniejący	str. 23
Rys. A 03 Rzut budowlany przebudowy pomieszczenia	str. 24
Rys. A 04 Rzut ogólny aranżacji	str. 25
Rys. A04a Rzut – instalacje wentylacji i klimatyzacji	str. 26
Rys. A 05 Rzut sufitu	str. 27
Rys. A 06 Rzut wykończeń	str. 28
Rys. A 07 Detal A – ścianka aluminiowa z drzwiami	str. 29
Rys. A 07a Detal B – ścianka aluminiowa z drzwiami	str. 30
Rys. A 08 Meble G, H i I	str. 31
Rys. A 09 Meble J, K i L	str. 32

**CZĘŚĆ I.**  
**OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**  
**o zgodności projektu budowlanego z obowiązującym prawem budowlanym**

Dotyczy: **Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczeń pracowni mikrobiologicznej w budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim na działce ewidencyjnej nr 101601\_1.0022.1**

Adres obiektu: **Wydział Produkcji Wody  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Jana Pawła II 45/47  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
Budynek Filtrów, poziom 0**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź**

*Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczeń pracowni mikrobiologicznej w budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim w branży architektonicznej i instalacyjnej sanitarnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ :  
mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr. proj. nr 17/LOOKK/2016

PROJEKTANT BRANŻY INSTALACYJNEJ SANITARNEJ :  
mgr inż. Joanna Łamek  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. proj. nr WKP/0122/POOS/14



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1502/LOOKK/2016

Łódź, dnia 24 czerwca 2016 r.

### **DECYZJA nr 17/LOOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290, tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jednolity)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna**  
urodzona w dniu 03.10.1983 r. w Łodzi

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,  
oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

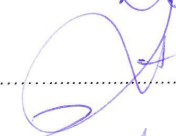
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

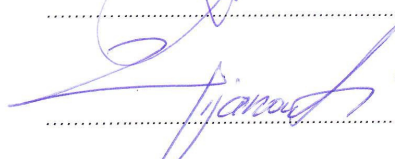



Komisja egzaminacyjna działająca w składzie:

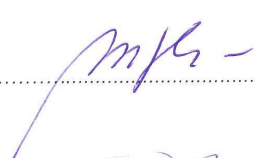
1. Przewodniczący Komisji:  
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:  
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:  
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:  
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:  
dr hab. Inż. arch. Przemysław Szymański

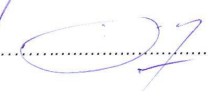
  
.....


  
.....

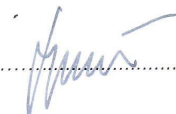
  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/LOOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0925**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

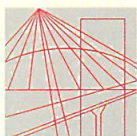
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0925-7Y89-E95C-C1Y6-YD3C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-32/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**  
**Joanna Łamek**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 15 października 1981 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0122/POOS/14

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski




Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Joanna Łamek jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń.**

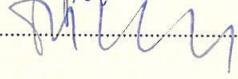
Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

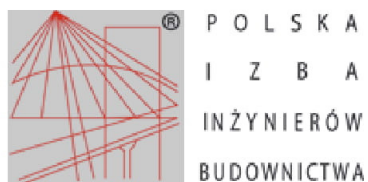
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pani Joanna Łamek  
62-070 Dąbrówka, ul. Dąglezjowa 38/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

WKP-PGA-KUW-8FU \*

Pani Joanna Łamek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0340/09  
adres zamieszkania Jana Brzechwy 43, 60-195 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-23 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **CZĘŚĆ II.**

### **OPIS TECHNICZNY**

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE:

#### 1.1 ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje przebudowę istniejącej pracowni mikrobiologicznej na parterze (poziom 0) budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim. Dostosowanie do obowiązujących przepisów jedynie w zakresie dotyczącym przebudowy (opracowania).

Na niniejsze opracowanie składa się:

- projekt części architektonicznej połączonej z branżą sanitarną,
- projekt części instalacje elektryczne.

Zakres opracowania:

- demontaż istniejących ścianek systemowych,
- montaż nowych ścianek systemowych aluminiowych przeszklonych z drzwiami,
- demontaż istniejącego sufitu podwieszanego pełnego gk i montaż nowego sufitu pełnego gk,
- przebudowa instalacji wentylacji z dostosowaniem do nowej aranżacji pracowni,
- demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji,
- demontaż wszystkich istniejących opraw oświetlenia podstawowego i montaż nowych,
- dostosowanie instalacji el. gniazd do nowej aranżacji,
- wyburzenie części ścianki działowej pod otwór przejściowy, usunięcie okienka podawczego, częściowe zamurowanie otworu po okienku bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie wapiennej,
- wykucie otworu w ścianie zew. pod czerpnię powietrza;
- bruzdowanie w ścianie wew. pod odprowadzenie skroplin od klimatyzatora;
- relokacja jednostki ściennej klimatyzacji;
- prace wykończeniowe - malowanie.

#### 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wizja lokalna
- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora
- Koncepcja aranżacji uzgodniona z Inwestorem
- Archiwalna dokumentacja projektowa budynku w zakresie szcztąkowym
- Obowiązujące normy i przepisy Polskiego prawa ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego. Między innymi:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065)
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 179, poz. 1034 z 4 sierpnia 2011r.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
  - EN ISO 7278:2007 Mikrobiologia żywności i pasz -- Ogólne wymagania i zasady badań mikrobiologicznych
  - PN-EN 14056:2005 Meble laboratoryjne -- Zalecania dotyczące projektowania i instalowania

### 2. CEL OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla robót budowlanych w zakresie przebudowy istniejącej pracowni mikrobiologicznej.

### 3. LOKALIZACJA:

Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się na poziomie 0 / parterze budynku oznaczonego jako Budynek Filtrów na terenie przy ulicy Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim użytkowanym przez Wydział Produkcji Wody Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (ul. Wierzbowa 52 w Łodzi).

Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie, zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 101601\_1.0022.1.

Teren zakładu jest terenem zamkniętym. Wejście zlokalizowane jest od strony ul. Jana Pawła II. Budynek Filtrów stanowi część zespołu budynków połączonych dojazdami i dojściami, obsługiwany jest przez istniejące wjazdy. Dojścia i dojazd do budynku z istniejących dróg wewnętrznych.

Zaopatrzenie w media na warunkach istniejących z sieci miejskich bez konieczności wykonania nowych. Odpady bytowe są usuwane do istniejącego śmietnika na terenie zakładu.

**Projekt przebudowy nie ingeruje w żaden z elementów zagospodarowania terenu.**

#### **4. STAN ISTNIEJĄCY**

##### **4.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

###### STAN ISTNIEJĄCY – BUDYNEK FILTRÓW:

Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura budynku – zgodnie z dokumentacją archiwalną budynku.

Budynek wyposażony jest w instalacje :

- wod-kan
- centralnego ogrzewania
- instalację elektryczną zasilającą i oświetleniową oraz siły
- instalację sieci logicznej
- wentylację grawitacyjną
- klimatyzację

###### STAN ISTNIEJĄCY – PRZEBUDOWYWANE POMIESZCZENIE/PRACOWNIA:

Powierzchnia użytkowa całkowita	24,63 m <sup>2</sup>
- pomieszczenie posiewów	4,10m <sup>2</sup>
- pomieszczenie inkubacji	11,73m <sup>2</sup>
- pomieszczenie utylizacji	1,67m <sup>2</sup>
- zmywalnia	7,13m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczenia – sufit podwieszany	3,06/3,09 m

##### **4.2 UKŁAD KONSTRUKCYJNO – PRZESTRZENNY:**

Na podstawie wizji lokalnej:

Budynek Filtrów jest budynkiem 2 kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Na poziomie -1 umieszczono część pracowni laboratorium oraz pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne przeznaczone dla pracowników. Na poziomie 0 znajduje się jednoprzestrzenna hala oraz pracowni laboratorium z pomieszczeniami hig.-sanit.

#### **5. PROJEKT PRZEBUDOWY**

Projekt przebudowy nie pociąga za sobą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, konstrukcji budynku i jest zgodny z dotychczasowym sposobem użytkowania budynku.

Przebudowa ma na celu przebudowę obecnych pomieszczeń pracowni, tak aby wykluczyć krzyżowanie się drogi czystej i brudnej. Próbką po pobraniu przechodzi przez etap posiewu i inkubacji (etap czysty), następnie odczytu (etap pośredni), a na końcu dekontaminacji i utylizacji (etap brudny) – okienko podawcze w ścianie pomiędzy aneksem odczytu a dekontaminacją.

Naczynia odbierane z aneksu dekontaminacji będą myte w zmywalni.

Warunki ochrony pożarowej pozostaną bez zmian.

Zakres przebudowy nie zmienia warunków ewakuacji ani nie pogarsza bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Pracownia o powierzchni całkowitej po przebudowie 24,79m<sup>2</sup> jest dostępna bezpośrednio z korytarza i sąsiaduje z pracownią fizykochemiczną.

###### **ZAKRES ZMIAN:**

- Montaż nowych ścianek działowych systemowych o konstrukcji z profili aluminiowych przeszkłonych z drzwiami rozwieranymi. – demontaż istniejących ścianek;
- Demontaż istniejącego sufitu pełnego gk podwieszanego. Montaż nowego sufitu pełnego podwieszanego (z jednolitego materiału chemoodpornego lub powlekanego okładziną z materiału chemoodpornego) z płyty g-k o podwyższonej odporności na wilgoć np. RIGIPS PRO typ H2 (GKBI) gr. 12,5mm na podkonstrukcji (Uwaga: stosować tylko rozwiązania systemowe). Sufit w wykończeniu wodoodpornym, chemoodpornym, odpornym na rozwój grzybów, bakterii i pleśni. Kolor wykończenia biały mat - powłoka wykończenia odporna na szorowanie, czyszczenie na mokro i środki dezynfekcyjne. Uwaga: powierzchnia sufitu powinna być łatwa do

utrzymania czystości oraz bezwonna i nie pochłaniająca zapachów. Sufit podwieszany musi być wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

- Demontaż wszystkich opraw oświetlenia podstawowego. Dla pomieszczenia zaprojektowano nową instalację oświetlenia podstawowego – oprawy wpuszczane w sufit podwieszany;
- Relokacja istniejących lamp UV-C. Zaprojektowanie nowej lampy UV-C dla pom. 1.02 (pomieszczenie posiewów);
- Prace wykończeniowe - uzupełnienie uszkodzeń, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną w kolorze białym mat;
- Wyburzenie części ścianki działowej pod otwór przejściowy, usunięcie okienka podawczego, częściowe zamurowanie otworu po okienku bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie wapiennej;
- Prace meblarskie – zmniejszenie mebla ze zlewozmywakiem w zmywalni, nowe meble laboratoryjne
- Demontaż istniejących kratek wentylacyjnych. Montaż nowej instalacji wentylacji wraz z wymianą wentylatora wywiewnego nad aneksem odczytu. Montaż nowej instalacji wentylacji dla pomieszczeń (śluza, inkubacja i posiewy) wraz z nowym wentylatorem, nagrzewnicą, filtrem kanałowym oraz czerpnią ścienną. Wykuć otwór w ścianie zew. pod czerpnię ścienną 400x150mm. *Uwaga: Dokładną lokalizację czerpni ustalić na etapie wykonawstwa po dokonaniu odkrywek sufitu. Potwierdzić z Inwestorem i autorem opracowania.*
- Demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji;
- Uzupełnienie uszkodzeń w okładzinie ściennej po demontażu elementów inst., skuciu płytek ściennych i wykonaniu przebić pod elementy instalacji wentylacji;
- Relokacja urządzeń;
- Relokacja gniazd i łączników. Dostosowanie instalacji el. do nowej aranżacji;
- Montaż nowej wykładziny jednorodnej w aneksie odczytów, pomieszczeniu dekontaminacji i zmywalni;
- Relokacja klimatyzatora ściennego.

## 5.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

### Stan projektowany:

<u>Powierzchnia użytkowa całkowita</u>	<u>24,79 m<sup>2</sup>:</u>
- powierzchnia śluza	2,53m <sup>2</sup>
- powierzchnia pracowni posiewów	5,988m <sup>2</sup>
- powierzchnia pracowni inkubacji	7,41m <sup>2</sup>
- powierzchnia aneksu odczytu	1,74m <sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczenia dekontaminacji (utylicacji)	1,74m <sup>2</sup>
- powierzchnia zmywalni	5,39m <sup>2</sup>
<u>Wysokość lokalu – strop konstrukcyjny (bez zmian)</u>	
<u>Wysokość lokalu – sufity podwieszane</u>	<u>3,00 m</u>

## 5.2 UKŁAD FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY:

Pracownia znajduje się na parterze budynku (poziom 0) w sąsiedztwie pracowni fizykochemicznej i korytarza sąsiadującego z jednoprzestrzenną halą.

Pod względem funkcjonalno-przestrzennym pomieszczenie będzie stanowiło kontynuację sąsiadujących pomieszczeń laboratorium. Posiada istniejące wyjście ewakuacyjne na korytarz, z którego jest dostęp do pozostałych pomieszczeń laboratorium i pomieszczeń pomocniczych oraz wyjścia na zewnątrz budynku. Obsługą pracowni będą zajmowali się wyznaczeni pracownicy.

Pomieszczenia pracowni mają dostęp do światła dziennego przez istniejące okna, są również oświetlone światłem sztucznym.

Pracownia zostanie wtórnie podzielona za pomocą nowych ścianek systemowych aluminiowych przeszklonych z drzwiami rozwieranymi. Wyodrębnione zostaną: śluza, pracownia posiewów, pracownia inkubacji z aneksem odczytu, pomieszczenie dekontaminacji (utylicacji) oraz zmywalnię.

Wejście i wyjście dla pracowników do pracowni zapewniono poprzez istniejące drzwi. Wejściowe prowadzone przez śluzę, a wyjściowe przez zmywalnię.

## 5.3 ZATRUDNIENIE I WARUNKI BHP

W pracowni przewiduje się krótkotrwałe przebywanie (do 2 godzin w ciągu doby) maksymalnie 3 pracowników równocześnie w celu wykonania prac laboratoryjnych.

W budynku zapewnione są zaplecza socjalne dla pracowników, toalety w odległości nie przekraczającej 75m oraz miejsca spożywania posiłków.

Projekt nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania zapewniające spełnienie przepisów BHP.

Przechowywanie odzieży laboratoryjnej wewnątrz laboratorium- służy.

Pracownicy korzystać będą z szatni ogólnej do pozostawienia odzieży i obuwia wierzchniego oraz aneksu śniadań. Obie funkcje znajdujące się w istniejącym pomieszczeniu socjalnym na poziomie -1.

Wszystkie stanowiska mycia rąk winny być wyposażone w dozowniki ze środkiem myjącym i dezynfekcyjnym oraz podajniki ręczników jednorazowego użytku lub suszarki do rąk. Przy stosowaniu ręczników jednorazowego użytku na stanowiskach mycia rąk przewidzieć pojemniki na zużyte ręczniki.

Na powierzchni całej podłogi pomieszczeń czystych znajduje się istniejąca wykładzina prawdopodobnie winylowa, gładka, jednolita, łatwa do mycia, odporna na detergenty i środki dezynfekcyjne oraz antypoślizgowa. Projekt nie przewiduje zmian w jej wykończeniu.

Powierzchnię podłogi projektowanego aneksu odczytu wraz z przejściem z pracowni inkubacji, pomieszczenia dekontaminacji oraz zmywalni wykonać z materiału jednorodnego, charakteryzującego się twardością i odpornością na uszkodzenia mechaniczne zgodną z wymaganiami dla laboratoriów mikrobiologicznych. Powierzchnia podłóg winna być odporna na czynniki chemiczne, ogniotrwała, łatwo zmywalna, wodoszczelna, wyłożona na ściany pionowo ok. 100mm. Powierzchnia podłogi łatwa do renowacji. Powierzchnia podłogi z materiału antyelektrostatycznego, antypoślizgowego. Łączenie istniejącej wykładziny z projektowaną wykonać w sposób bezpoinowy.

#### **5.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Pomieszczenie nie jest dostępne dla osób z zewnątrz.

#### **5.5 OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM NATURALNYM**

Pracownia ma dostęp do światła dziennego poprzez istniejące okna.

W pomieszczeniu przewidziano oświetlenie sztuczne zgodne z przepisami i normami.

#### **5.6 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Projekt nie wprowadza zmian w istniejącej konstrukcji budynku.** Jedynym nowym wprowadzonym elementem będzie wypełnienie pozostałego otworu po wymianie wentylatora mechanicznego na nawietrzak ścienny w istniejącej przegrodzie zewnętrznej.

#### **5.7 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE**

##### **5.7.1 Projektowane rozwiązania:**

W ramach przebudowy planowane jest wykonanie nowych elementów budowlano – architektonicznych odpowiednio:

- Ściany zew: wykonanie przebicia pod czerpnię ścienną o wymiarach 400x150mm w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym *Uwaga: Dokładną lokalizację czerpni ustalić na etapie wykonawstwa po dokonaniu odkrywek sufitu. Potwierdzić z Inwestorem i autorem opracowania.*

- Ściany wew: wyburzenie części ścianki działowej pod otwór przejściowy o wymiarach 80x200cm, usunięcie okienka podawczego, częściowe zamurowanie otworu po okienku bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie wapiennej – otynkować obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym wewn. gr. około 2,5cm

- Posadzki: Powierzchnię podłogi projektowanego aneksu odczytu wraz z przejściem z pracowni inkubacji, pomieszczenia dekontaminacji oraz zmywalni wykonać z materiału jednorodnego, charakteryzującego się twardością i odpornością na uszkodzenia mechaniczne zgodną z wymaganiami dla laboratoriów mikrobiologicznych. Powierzchnia podłóg winna być odporna na czynniki chemiczne, ogniotrwała, łatwo zmywalna, wodoszczelna, wyłożona na ściany pionowo ok. 100mm. Powierzchnia podłogi łatwa do renowacji. Powierzchnia podłogi z materiału antyelektrostatycznego, antypoślizgowego.

*Uwaga: Łączenie istniejącej wykładziny z projektowaną wykonać w sposób bezpoinowy.*

- Wykończenia ścian: uzupełnienie uszkodzeń w tynkach / gładziach po demontażu elementów inst., skuciu płytek ściennych i wykonaniu przebić pod elementy instalacji wentylacji, zagruntować. Dwukrotne odmalowanie ścian farbą zmywalną na kolor biały mat. Do malowania ścian, sufitów i innych powierzchni zastosować farbę przeznaczoną do laboratoriów, którą cechuje bardzo dobra odporność na zmywanie oraz odkażanie a także odporność na środki dezynfekcyjne używane w tym sektorze. Materiał bezwonny i nie pochłaniający zapachów.

W pomieszczeniach (1.02-1.04) odkażanych lampami (promiennikami UV) użyć farby odpornej na UV, w pomieszczeniach 1.05 i 1.06 farby posiadającej zdolność dekontaminacji (odkażania).

*Uwaga: Ostateczny wybór kolorystyki po stronie Inwestora.*

- Sufit: Projektowany sufit pełny podwieszany (z jednolitego materiału chemoodpornego lub powlekanego okładziną z materiału chemoodpornego) z płyty g-k o podwyższonej odporności na wilgoć np. RIGIPS PRO typ H2



(GKBI) gr.12,5mm na podkonstrukcji (Uwaga: stosować tylko rozwiązania systemowe). Poziom sufitu +3,00m nwp. Sufit w wykończeniu wodoodpornym, chemoodpornym, odpornym na rozwój grzybów, bakterii i pleśni. Kolor wykończenia biały matowy - powłoka wykończenia odporna na szorowanie, czyszczenie na mokro i środki dezynfekcyjne.

Sufit podwieszany musi być wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Połączenie ścian z sufitem powinno stanowić płynne przejście (wyoblone) umożliwiające mycie oraz dezynfekcję.

Wszelkie szczeliny pomiędzy płaszczyznami wypełnić spoiną odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, chemicznych i na ścieranie (epoksydowa, poliuretanowa lub inna o podobnych właściwościach).

Sufit wykonać w sposób zapewniający całkowitą szczelność i gładkość powierzchni.

W pomieszczeniach (1.02-1.04) odkazanych lampami (promiennikami UV) użyć farby odpornej na UV, w pomieszczeniach 1.05 i 1.06 farby posiadającej zdolność dekontaminacji (odkażania).

*Uwaga: Ostateczny wybór kolorystyki po stronie Inwestora.*

- Oprawy oświetleniowe: zaprojektowano nowe oprawy oświetlenia podstawowego, demontaż istniejących opraw.

- Ścianki działowe systemowe szklane o konstrukcji z profili aluminiowych z drzwiami rozwieranymi jedno-skrzydłowymi: witryna szklana o konstrukcji aluminiowej z drzwiami rozwieranymi jednoskrzydłowymi (otwór w świetle 90cm x 200cm), konstrukcja montowana do posadzki, stopu właściwego oraz ścian, drzwi wyposażone w zamek, kolor profili neutralny jasnoszary np. RAL 7035. Ściankę wykonać w sposób zapewniający szczelność z zastosowaniem ścianek systemowych. Powierzchnie ścian powinny być nieprzepuszczalne, gładkie, pozbawione szczelin, odporne na środki dezynfekcyjne. Wszelkie szczeliny wypełnić spoiną odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, chemicznych i na ścieranie (epoksydowa, poliuretanowa lub inna o podobnych właściwościach). Otwory w stałych panelach pod tranzyt instalacji winny być dokładnie uszczelnione przy użyciu odpowiednich materiałów dedykowanych do laboratorium. Połączenia i przejścia instalacyjne winny być hermetyczne.

*Uwaga: Ścianki zamontować w sposób umożliwiający kompensację ugięć*

- Wypośażenie:

- Prace meblarskie – zmniejszenie mebla ze zlewozmywakiem w zmywalni; projektowane meble laboratoryjne wykonać z trespy w kolorze neutralnym - wyeliminowana konieczność oklejania krawędzi okleiną PCV. Zaleca się kolor biały matowy lub neutralny jasnoszary; Konstrukcję nośną w całości wykonać z kształtowników zamkniętych np o przekroju 30x30mm typ stelaża "A" lub innym zapewniającym stabilność i wytrzymałość. Konstrukcję razem z ewentualnymi wspornikami wykonać bezszczelinowo, pomalować proszkowo na kolor neutralny jasnoszary np. RAL 7035.; wyposażyć w stopki umożliwiające dokładne wypoziomowanie oraz regulację wysokości stołów; Wszystkie elementy mebli, w tym zawiasy, uchwyty i blaty powinny być odporne na działanie chemikaliów laboratoryjnych i wody. Meble muszą być łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, odporne na UV, wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych oraz odpornych na korozję i uszkodzenia powłoki lakierniczej; ostateczny wybór kolorystyki po stronie Inwestora; Wszelkie szczeliny między umywalkami, zlewami, pionowymi i poziomymi płaszczyznami wypełnione spoiną odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, chemicznych i na ścieranie (epoksydowa, poliuretanowa lub inna o podobnych właściwościach). Wszystkie elementy wyposażenia powinny być dostosowane do wymagań odpowiednich norm europejskich dotyczących między innymi odkazania, zapobiegania i minimalizowania wewnętrznego zanieczyszczenia. Meble wykonać jako ruchome, samonośne.

*Uwaga: Wykonanie mebli oraz dobór materiałów musi być zgodne z obowiązującymi normami dotyczącymi mebli laboratoryjnych*

- relokacja istniejących urządzeń;

- relokacja istniejących opraw UV-C oraz montaż nowej oprawy w pomieszczeniu posiewów (1.02);

- Wytyczne ogólne:

1. Unikać otworów w ściankach, suficie, podłodze a w przypadku konieczności zastosowania otworów instalacyjnych wszystkie otwory winny być dokładnie uszczelnione przy użyciu odpowiednich materiałów dedykowanych do pomieszczeń laboratoryjnych. Połączenia i przejścia instalacyjne winny być hermetyczne.

2. Wszystkie powierzchnie robocze powinny być wykonane z materiału łatwego do utrzymania czystości, odpornego na działanie środków dezynfekcyjnych, środków myjących, kwasów, ługów, rozpuszczalników i innych zwykle stosowanych związków chemicznych. Wszelkie szczeliny między meblami, zlewami i zlewozmywkami, pionowymi i poziomymi płaszczyznami wypełnione spoiną odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, chemicznych i na ścieranie (epoksydowa, poliuretanowa lub inna o podobnych właściwościach). Wszystkie elementy wyposażenia powinny być dostosowane do wymagań odpowiednich norm europejskich dotyczących między innymi odkazania, zapobiegania i minimalizowania wewnętrznego zanieczyszczenia. Stoły robocze wytrzymałe obciążenie ok. 50-100kg/m<sup>2</sup>.

3. Decyzję o wyborze materiału do wykonania mebli, sufitów, ścian, podłogi podejmuje Inwestor.

4. Producent ścianek systemowych, sufitów, podłóg powinien określić parametry wytrzymałościowe na warunki laboratoryjne.
5. Wszystkie stanowiska mycia rąk winny być wyposażone w dozowniki ze środkiem myjącym i dezynfekcyjnym oraz podajniki ręczników jednorazowego użytku. Przy stosowaniu ręczników jednorazowego użytku na stanowiskach mycia rąk przewidzieć pojemniki na zużyte ręczniki.
6. Połączenie ścian ze ścianą; ścian z podłogą; ścian z sufitem powinno stanowić płynne przejście (wyoblone) umożliwiające mycie oraz dezynfekcję.
7. Styki ścian z posadzką, ścian z sufitem uszczelnione przy użyciu ww. materiałów. Uszczelnienia powinny mieć zachowaną ciągłość.
8. Wszelkie instalacje przebiegające pod stropem (sufitem podwieszanym) powinny być zabudowane szczelnym sufitem podwieszanym w wykonaniu farmaceutycznym.

*UWAGA: Wykonawca przed wykonaniem zmian elementów budowlanych zobowiązany jest wykonać domiar w miejscu montażu.*

#### **5.7.2 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:**

Budynek jest wyposażony we wszystkie konieczne media i instalacje dla funkcjonowania pomieszczenia. Projekt zakłada demontaż istniejących instalacji wewnętrznych, które nie będą wykorzystywane, zabezpieczenie przejść istniejących instalacji oraz przebudowę instalacji.

**Przyjęte w projekcie technologie i materiały są dla tej inwestycji optymalne, dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach, posiadających atesty ITB i PZH - w uzgodnieniu z inwestorem i projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane w budynku wyroby służące ochronie ppoż powinny posiadać odpowiednie świadectwa dopuszczenia (certyfikaty zgodności) wydane przez CNBOP w Józefowie bądź ITB w Warszawie.**

### **5.8 INSTALACJE SANITARNE**

#### **5.8.1 Instalacje wod-kan**

W pomieszczeniu nie przewiduje się ingerencji w istniejącą instalację wod-kan.

Podłączenie skroplin z klimatyzatora zgodnie z graficzną częścią opracowania

#### **5.8.2 Instalacja wentylacji i klimatyzacji**

W pomieszczeniach obecnej pracowni mikrobiologicznej istnieje wentylacja „mieszana” w części pomieszczeń znajdują się kanały wywiewne grawitacyjne, w pomieszczeniu utylizacji znajduje się wentylator wywiewny.

Istniejące kratki i kominy wentylacji grawitacyjnej należy zlikwidować.

Zaprojektowano układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Nawiew będzie odbywać się do części czystej – zapewniając w niej nadciśnienie. W śluzie, pomieszczeniu posiewów i inkubacji zaprojektowano nawiew mechaniczny za pomocą wentylatora kanałowego. Na kanale nawiewnym należy zamontować filtr (klasy co najmniej F7) i nagrzewnicę elektryczną podgrzewającą powietrze nawiewane do temperatury 20stC.

Nadciśnienie w śluzie będzie zapobiegać infiltracji powietrza z pozostałej części budynku. W pomieszczeniu posiewów należy zamontować kratkę nawiewną. Powietrze nawiewane do pomieszczenia posiewów będzie częściowo migrować do pomieszczenia inkubacji, a następnie będzie wywiewane częściowo w pomieszczeniu odczytów, a następnie w pomieszczeniu zmywalni i dekontaminacji. W części brudnej zaprojektowano wentylację wywiewną (pomieszczenie dekontaminacji i zmywalnia).

Wymiary kanałów i trasy według graficznej części opracowania.

Do odebrania zysków ciepła przewiduje się wykorzystanie istniejącego klimatyzatora. Należy zmienić lokalizację jednostki wewnętrznej. Lokalizacja jednostki oraz odprowadzenie skroplin według graficznej części opracowania. Stosować tylko rozwiązania systemowe.

#### **5.8.3 Instalacje ogrzewcze**

Nie przewiduje się zmian w instalacji ogrzewczej. Nie zmienia się zapotrzebowanie na ciepło dla pomieszczenia, ani wymagane temperatury. Wystające elementy instalacji ogrzewczej należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i zaizolować.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Szczegółowe rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej powinny być zawarte w dokumentacji archiwalnej budynku.

*Uwaga: Dostosowanie do obowiązujących przepisów jedynie w zakresie dotyczącym przebudowy (opracowania).*

### 6.1 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obrębie przedmiotowego pomieszczenia nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, nie występuje zagrożenie wybuchem.

Materiały palne w części budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III stanowi wyposażenie: meble i inne materiały palne pochodzenia organicznego.

### 6.2 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w projektowanym lokalu :

Część budynku, w której zlokalizowane są pracownie laboratoryjne kwalifikowana jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Pracownia mikrobiologiczna na poziomie 0 kwalifikowana jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Przewidywana liczba osób nie będących stałymi użytkownikami: pomieszczenie nie jest dostępne dla osób z zewnątrz.

Użytkownicy: maksymalnie 3 osoby pracujące.

Przebudowywane pomieszczenie będzie stanowiło część strefy pożarowej oznaczonej jako ZLIII.

Przewidywana liczba osób w pomieszczeniu (zgodnie z deklaracją Inwestora):

Osoba obsługująca pomieszczenie – maksymalnie 3 osoby przebywające w pomieszczeniu do 2 godzin w ciągu doby.

### 6.3 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Elementy budynku (np.: ściany wewnętrzne itp.) muszą posiadać cechę nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego (tzn. przytwierdzone na stałe elementy wyposażenia budynku) będą spełniać następujące wymagania:

- w strefach pożarowych ZL III należy stosować do wykończenia wnętrz materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne,

- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów,

- 1)  $t_i \geq 4$  s,

- 2)  $t_s \leq 30$  s,

- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

- 4) nie występują płonące krople.

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, będą stosowane materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne,

- stosowane przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny podłogowe będą trudno zapalne,

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,

- palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, będą zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia,

Określenie palności wyrobów (materiałów) budowlanych z uwagi na klasę reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 "Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień", wskazana jest w załączniku nr 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

- Materiały i wyroby budowlane powinny posiadać dokumentację potwierdzającą odpowiednią klasę reakcji na ogień np.: deklarację właściwości użytkowych, aprobatę techniczną itp.

#### **6.4 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób:**

Minimalna szerokość przejść ewakuacyjnych w przebudowywanym pomieszczeniu z racji przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – 0,8m. Lokalizacja mebli wolnostojących nie może zawężać przejść ewakuacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami. Długość przejścia ewakuacyjnego do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej tj. 40 m. Pomieszczenie posiada wyjście ewakuacyjne na korytarz.

Pomieszczenie nie będzie stanowiło pomieszczenia na pobyt ludzi, zgodnie z rozumieniem § 236 ust.1 Rozp. MSWiA z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.).

W budynku jest istniejące oznakowanie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.

#### **6.5 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Projekt przebudowy wewnętrznej i aranżacji nie narusza przyjętych na etapie projektu budowlanego rozwiązań technicznych dot. ochrony przeciwpożarowej m. in. w zakresie klasy odporności pożarowej, ogniowej elementów, podziału na strefy i koniecznego wyposażenia.

#### **6.6 Wyposażenie w gaśnicę.**

Pomieszczenie powinno zostać wyposażone w gaśnicę o jednej jednostce masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) z oznaczeniem usytuowania odpowiednim piktogramem i w łatwo dostępnym miejscu. Rodzaj gaśnicy powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w pomieszczeniu.

#### **6.7 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

W miejscu widocznym musi być umieszczona instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia z wykazem telefonów alarmowych.

Zarządzający obiektem ma obowiązek dostarczyć opracowaną Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która jest podstawą zaznajomienia pracowników obiektu z wymaganiami i obowiązkami z zakresu ochrony przeciwpożarowej koniecznymi do przestrzegania na terenie tej jednostki.

#### **6.8 Uwagi ogólne**

Projekt przebudowy wewnętrznej i aranżacji nie narusza przyjętych na etapie projektu budowlanego rozwiązań technicznych dot. ochrony przeciwpożarowej m. in. w zakresie klasy odporności pożarowej, ogniowej elementów, podziału na strefy i wyposażenia budynku.

W aranżowanym pomieszczeniu nie występuje zagrożenie wybuchem.

### **7. UWAGI**

**Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na sąsiadujące obszary, gdyż zasięg oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki Inwestora.** Realizacja inwestycji nie ma wpływu na istniejącą na działce drzewostan.

- Wszystkie prace budowlane - montażowe wykonać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, zgodnie z wiedzą techniczną, bhp, przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z wytycznymi Inwestora.
- Wszelkie prace wykonać zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i technologią producentów używanych materiałów i produktów.
- Wykonawca budowlany zobowiązany jest informować projektanta o wszelkich niezgodnościach i trudnościach w realizacji projektu remontu. Wszelkie niezaakceptowane zmiany traktowane będą jako wykonane samowolnie i naruszają prawa autorskie projektanta.
- Przed wykonaniem mebli i elementów zamawianych pod wymiar wykonawca dokona obmiaru stanu faktycznego na budowie.

### **8. UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH**

Odpady budowlane powstałe w wyniku demontażu należy dostarczyć na koncesjonowane składowiska legitymujące się pozwoleniem i przygotowane na składowanie odpadów budowlanych.

Do dokumentacji odbioru należy dołączyć dokument potwierdzający przyjęcie przez składowisko wykazanej przez wykonawcę i potwierdzonej przez Inwestora ilości odpadów budowlanych.

Opracowały:

mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr. proj. nr 17/LOOKK/2016

mgr inż. Joanna Łamek  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. proj. nr WKP/0122/POOS/14

## **CZĘŚĆ III.**

### **RYSUNKI**