

TEMAT

Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczenia socjalnego dla pracowników laboratorium w budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim na działce ewidencyjnej nr 101601_1.0022.1

PROJEKT

Zadanie 4.

FAZA

Projekt budowlano-wykonawczy

BRANŻA

ARCHITEKTURA I INSTALACJE SANITARNE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XVI

ADRES INWESTYCJI

**Wydział Produkcji Wody
Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Jana Pawła II 45/47
97-200 Tomaszów Mazowiecki
Budynek Filtrów, poziom -1**

INWESTOR

**Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Wierzbowa 52
90-133 Łódź**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ZATOZATO

NIP 726 227 82 89

tel. 607 919 770 biuro@zatozato.pl

BIURO: Al. 1 Maja 43 lok. 8

90-740 Łódź

AUTORZY

Specjalność architektoniczna	Ewa Wilmańska-Zaleśna	nr 17/LOOKK/2016 do proj. bez ograniczeń	
Specjalność instalacyjna sanitarna	Joanna Łamek	nr WKP/0122/POOS/14 do proj. bez ograniczeń	

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
2. Cel opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Projekt przebudowy
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Uwagi
8. Utylizacja odpadów budowlanych

II. SPIS RYSUNKÓW

CZEŚĆ I: OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str. 3-10
CZEŚĆ II: OPIS TECHNICZNY	str. 11-17
CZEŚĆ III: RYSUNKI	str. 18-25
Rys. A 01 Lokalizacja	str. 19
Rys. A 02 Rzut – stan istniejący	str. 20
Rys. A 03 Rzut budowlany przebudowy pomieszczenia	str. 21
Rys. A 04 Rzut ogólny aranżacji	str. 22
Rys. A 05 Rzut sufitu	str. 23
Rys. A 06 Rzut wykończeń	str. 24
Rys. A 07 Detal A – zabudowa meblowa aneksu socjalnego	str. 25

CZĘŚĆ I.
OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANÓW
o zgodności projektu budowlanego z obowiązującym prawem budowlanym**

Dotyczy: **Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczenia socjalnego dla pracowników laboratorium w budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim na działce ewidencyjnej nr 101601_1.0022.1**

Adres obiektu: **Wydział Produkcji Wody
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Jana Pawła II 45/47
97-200 Tomaszów Mazowiecki
Budynek Filtrów, poziom -1**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź**

Na podstawie art.. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczenia socjalnego dla pracowników laboratorium w budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim w branży architektonicznej i instalacyjnej sanitarnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ :
mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr. proj. nr 17/LOOKK/2016

PROJEKTANT BRANŻY INSTALACYJNEJ SANITARNEJ :
mgr inż. Joanna Łamek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. proj. nr WKP/0122/POOS/14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1502/LOOKK/2016

Łódź, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 17/LOOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290, tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna
urodzona w dniu 03.10.1983 r. w Łodzi

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

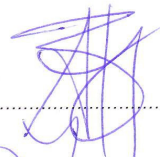
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

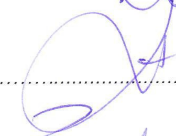
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

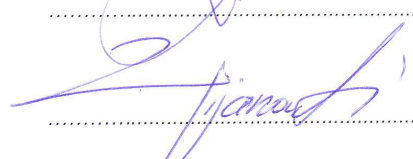



Komisja egzaminacyjna działająca w składzie:

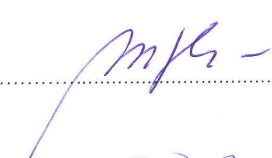
1. Przewodniczący Komisji:
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:
dr hab. Inż. arch. Przemysław Szymański

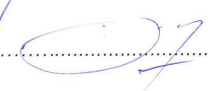

.....



.....

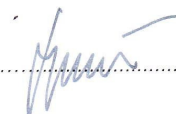

.....


.....


.....


.....


.....


.....



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/LOOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0925**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-09-2020 r. Łódź.

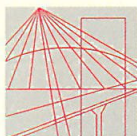
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0925-A5C5-84D5-F1CE-391F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-32/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani
Joanna Łamek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 15 października 1981 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0122/POOS/14**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

Buczkowski

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Joanna Łamek jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

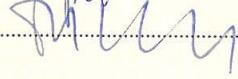
Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

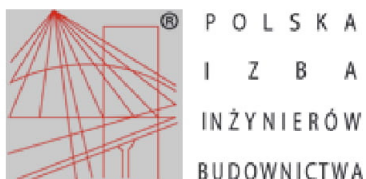
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pani Joanna Łamek
62-070 Dąbrówka, ul. Dąglezjowa 38/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-PGA-KUW-8FU *

Pani Joanna Łamek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0340/09
adres zamieszkania Jana Brzechwy 43, 60-195 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-23 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ II.

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

1.1 ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczenia socjalnego dla pracowników laboratorium na poziomie -1 budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim.

Dostosowanie do obowiązujących przepisów jedynie w zakresie dotyczącym przebudowy (opracowania).

Na niniejsze opracowanie składa się:

- projekt części architektonicznej połączonej z branżą sanitarną,
- projekt części instalacje elektryczne.

Zakres opracowania:

- montaż nowej zabudowy meblowej wraz z urządzeniami oraz zlewem z przepływowym ogrzewaczem wody,
- demontaż/skucie istniejącej okładziny ściennej z płytek ceramicznych ułożonej miejscowo,
- wyrównanie powierzchni ścian, uzupełnienie ubytków oraz naprawienie rys w gładziach/tynkach głównie w strefie komina oraz płaszczyźnie po skutych płytkach,
- wykonanie nowej okładziny ściennej z płytek ceramicznych w aneksie kuchennym – płytki należy licować z powierzchnią ścian,
- demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji,
- dostosowanie instalacji el. gniazd do nowej aranżacji,
- prace wykończeniowe - malowanie (uwaga: powierzchnie ścian i sufitów przed malowaniem należy oczyścić oraz naprawić ewentualne spękania, ubytki).

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wizja lokalna
- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora
- Koncepcja aranżacji uzgodniona z Inwestorem
- Archiwalna dokumentacja projektowa budynku w zakresie szczegółowym
- Obowiązujące normy i przepisy Polskiego prawa ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego. Między innymi:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 179, poz. 1034 z 4 sierpnia 2011r.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

2. CEL OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla robót budowlanych w zakresie przebudowy istniejącego pomieszczenia socjalnego.

3. LOKALIZACJA:

Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się na poziomie -1 budynku oznaczonego jako Budynek Filtrów na terenie przy ulicy Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim użytkowanym przez Wydział Produkcji Wody Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (ul. Wierzbowa 52 w Łodzi).

Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie, zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 101601_1.0022.1.

Teren zakładu jest terenem zamkniętym. Wejście zlokalizowane jest od strony ul. Jana Pawła II. Budynek Filtrów stanowi część zespołu budynków połączonych dojazdami i obsługiwany jest przez istniejące wjazdy. Dojścia i dojazd do budynku z istniejących dróg wewnętrznych.

Zaopatrzenie w media na warunkach istniejących z sieci miejskich bez konieczności wykonania nowych. Odpady bytowe są usuwane do istniejącego śmietnika na terenie zakładu.

Projekt przebudowy nie ingeruje w żaden z elementów zagospodarowania terenu.

4. STAN ISTNIEJĄCY

4.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

STAN ISTNIEJĄCY – BUDYNEK FILTRÓW:

Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura budynku – zgodnie z dokumentacją archiwalną budynku.

Budynek wyposażony jest w instalacje :

- wod-kan
- centralnego ogrzewania
- instalację elektryczną zasilającą i oświetleniową oraz siły
- instalację sieci logicznej
- wentylację grawitacyjną i mechaniczną
- klimatyzację

STAN ISTNIEJĄCY – PRZEBUDOWYWANE POMIESZCZENIE:

Powierzchnia użytkowa	16,33 m ²
Wysokość pomieszczenia – strop konstrukcyjny (bez zmian)	3,60 m
Wysokość pomieszczenia – sufity podwieszane (bez zmian)	3,30 m

4.2 UKŁAD KONSTRUKCYJNO – PRZESTRZENNY:

Na podstawie wizji lokalnej:

Budynek Filtrów jest budynkiem 2 kondygnacyjnym, podpiwniczonym. W piwnicy umieszczono część pracowni laboratorium oraz pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne przeznaczone dla pracowników. Na poziomie 0 znajduje się jednoprzestrzenna hala z komorami filtrów oraz pracowni laboratorium i pomieszczenia biurowe z pomieszczeniami hig.-sanit.

5. PROJEKT PRZEBUDOWY

Projekt przebudowy nie pociąga za sobą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, konstrukcji budynku i jest zgodny z dotychczasowym sposobem użytkowania budynku.

Przebudowa ma na celu polepszenie warunków komfortu pracowników w pomieszczeniu socjalnym, dostosowanie do wyższego standardu. Warunki ochrony pożarowej pozostaną bez zmian.

Zakres przebudowy nie zmienia warunków ewakuacji ani nie pogarsza bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Pomieszczenie o powierzchni 16,33 m² jest dostępne bezpośrednio z korytarza i sąsiaduje z klatką schodową oraz obecnym pomieszczeniem wag.

ZAKRES ZMIAN:

- Montaż nowej zabudowy meblowej wraz z urządzeniami oraz zlewem z przepływowym ogrzewaczem wody,
- Demontaż/skucie istniejącej okładziny ściennej z płytek ceramicznych ułożonej miejscowo;
- Wyrównanie powierzchni ścian, uzupełnienie ubytków oraz naprawienie rys w gładziach/tynkach głównie w strefie komina oraz płaszczyźnie po skutych płytkach;
- Wykonanie nowej okładziny ściennej z płytek ceramicznych w aneksie kuchennym – płytki należy licować z powierzchnią ścian;
- Demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji;
- Dostosowanie instalacji el. gniazd do nowej aranżacji;
- Prace wykończeniowe - malowanie (uwaga: wszystkie powierzchnie ścian, sufitów, drzwi i grzejnika przed malowaniem należy oczyścić oraz naprawić ewentualne spękania, ubytki);
- Prace wykończeniowe- uzupełnienie uszkodzeń, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów;
- Demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji.

5.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Stan projektowany:

<u>Powierzchnia użytkowa</u>	<u>12,33 m²</u>
<u>Wysokość lokalu – strop konstrukcyjny (bez zmian)</u>	<u>3,60 m</u>
<u>Wysokość lokalu – sufity podwieszane (bez zmian)</u>	<u>3,30 m</u>

5.2 UKŁAD FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY:

Pomieszczenie (w projekcie archiwalnym oznaczone jako pracownia biologiczna) znajduje się w piwnicy na poziomie -1 w sąsiedztwie pomieszczenia wag i korytarza sąsiadującego z klatką schodową. Obecnie funkcjonuje jako pomieszczenie socjalne, wykorzystywane przez pracowników laboratorium.

Pod względem funkcjonalno-przestrzennym pomieszczenie jest bezpośrednio połączone z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym przeznaczonym dla wyłącznego korzystania kobiet (wyposażone w miskę ustępową, umywalkę, bidet oraz prysznic). Pomieszczenie posiada wyjście ewakuacyjne na korytarz, z którego jest dostęp do pomieszczeń laboratorium oraz pomieszczeń pomocniczych. Pozostałe pomieszczenia higieniczno-sanitarne oddzielne dla kobiet i mężczyzn znajdują się na poziomie 0.

Z pomieszczenia będą korzystać tylko pracownicy laboratorium budynku filtrów.

Pomieszczenie nie jest pomieszczeniem na pobyt ludzi.

Jest oświetlone poprzez istniejące dwa okna światłem dziennym oraz światłem sztucznym z istniejących opraw zamontowanych w suficie podwieszanym.

Przebudowa obejmuje montaż aneksu socjalnego (kuchennego) wyposażonego w zlew z przepływowym ogrzewaczem wody, kuchenkę mikrofalową, czajnik elektryczny, ekspres do kawy oraz lodówkę.

Wyposażenie będą stanowiły również stół z 4 krzesłami oraz szafki pracownicze w ilości 9 komór przewidziane dla wszystkich pracowników laboratoryjnych. Część szafek wyposażonych będzie w wysuwane ławki.

Wejście do pomieszczenia jest zapewnione poprzez istniejące drzwi o wymiarach spełniających minimalne wymiary drzwi służących do ewakuacji (min. 0,9m x 2m).

Zgodnie z deklaracją Inwestora pomieszczenie będzie przeznaczone do jednoczesnego korzystania przez maksymalnie 3 osoby, włączając osobę korzystającą z sąsiadującego pom. hig.-sanit..

5.3 ZATRUDNIENIE I WARUNKI BHP

W pomieszczeniu przewiduje się krótkotrwale przebywanie (do 2 godzin w ciągu doby) maksymalnie 3 pracowników równocześnie w celu przebrania się z odzieży wierzchniej lub roboczej, podgrzania i zjedzenia posiłku używając naczynia jednorazowe, skorzystania z sąsiedniego pomieszczenia hig.-sanit.. Miejsca pracy tych pracowników znajdują się w części biurowej i laboratoryjnej na parterze budynku.

Brak stanowisk pracy w przedmiotowym pomieszczeniu.

Projekt nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania zapewniające spełnienie przepisów BHP.

Na powierzchni całego pomieszczenia znajduje się istniejąca podłoga z płytek ceramicznych antypoślizgowych.

Projekt nie przewiduje zmian w jej wykończeniu.

5.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Pomieszczenie nie jest dostępne dla osób z zewnątrz.

5.5 OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM NATURALNYM

Pomieszczenie nie jest pomieszczeniem na pobyt ludzi, poza światłem sztucznym jest oświetlone również światłem naturalnym poprzez istniejące okna.

W pomieszczeniu znajdują się istniejące oprawy oświetlenia podstawowego.

5.6 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt nie wprowadza zmian w istniejącej konstrukcji budynku.

5.7 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

5.7.1 Projektowane rozwiązania:

W ramach przebudowy planowane jest wykonanie nowych elementów budowlano – architektonicznych odpowiednio:

- Ściany wew: bez zmian
- Posadzki: bez zmian
- Wykończenia: demontaż/skucie istniejącej okładziny ściennej z płytek ceramicznych ułożonej miejscowo; wyrównanie powierzchni ścian, uzupełnienie ubytków oraz naprawienie rys w gładziach/tynkach

głównie w strefie komina oraz płaszczyźnie po skutych płytkach; wykonanie nowej okładziny ściennej z płytek ceramicznych w aneksie socjalnym (płytki zlicować z powierzchnią ścian); malowanie powierzchni ścian farbą zmywalną w kolorze białym; odmalowanie istniejących drzwi do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego oraz grzejnika wraz z rurami (instalacja c.o.) na kolor biały farbą zmywalną.

W miejscach demontażu instalacji sunąć uszkodzenia.

Uwaga: Ostateczny wybór kolorystyki po stronie Inwestora.

- Sufit: powierzchnie istniejącego sufitu podwieszanego przed pomalowaniem oczyścić, naprawić ewentualne spękania, ubytki; malowanie farbą zmywalną na kolor biały

Uwaga: Ostateczny wybór kolorystyki po stronie Inwestora.

- Oprawy oświetleniowe: brak zmian, ewentualna wymiana niedziałających źródeł światła.
- Wyposażenie: zabudowa meblowa aneksu socjalnego (kuchennego) wraz z urządzeniami (przepływowy ogrzewacz wody, kuchenka mikrofalowa, czajnik elektryczny, ekspres do kawy, lodówka), stół wraz z 4 krzesłami, szafki pracownicze – 9 kolumn.

UWAGA: Wykonawca przed wykonaniem zmian elementów budowlanych zobowiązany jest wykonać domiar w miejscu montażu.

5.7.2 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Budynek jest wyposażony we wszystkie konieczne media i instalacje dla funkcjonowania pomieszczenia.

Projekt zakłada demontaż istniejących instalacji wewnętrznych, które nie będą wykorzystywane, zabezpieczenie przejść istniejących instalacji oraz przebudowę instalacji.

Przyjęte w projekcie technologie i materiały są dla tej inwestycji optymalne, dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach, posiadających atesty ITB i PZH - w uzgodnieniu z inwestorem i projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

5.8 INSTALACJE SANITARNE

5.8.1 Instalacje wod-kan

Projektowany zlewozmywak należy podłączyć do istniejącej w pomieszczeniu instalacji kanalizacji. Rurę PVC o średnicy 50mm należy prowadzić po ścianie ze spadkiem minimum 2% w kierunku od przyboru. Źródłem wody zimnej będzie istniejąca instalacja w sąsiednim pomieszczeniu. Źródłem wody ciepłej będzie projektowany podgrzewacz elektryczny zlokalizowany pod blatem (model np. np. DEM4 STIEBEL ELTRON, 1-faz., 4,4kW). Ciepłą wodę doprowadzić od podgrzewacza do zlewu.

Instalację wody ciepłej i zimnej wykonać z rur PEX.

5.8.2 Instalacja wentylacji – bez zmian.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Szczegółowe rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej powinny być zawarte w dokumentacji archiwalnej budynku.

Uwaga: Dostosowanie do obowiązujących przepisów jedynie w zakresie dotyczącym przebudowy (opracowania).

6.1 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obrębie przedmiotowego pomieszczenia nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, nie występuje zagrożenie wybuchem.

Materiały palne w części budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III stanowi wyposażenie: meble i inne materiały palne pochodzenia organicznego.

6.2 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w projektowanym lokalu :

Część budynku, w której zlokalizowane są pracownie laboratoryjne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi (część socjalna dla pracowników) kwalifikowana jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Pomieszczenia socjalne na poziomie -1 kwalifikowane jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Przewidywana liczba osób nie będących stałymi użytkownikami: pomieszczenie nie jest dostępne dla osób z zewnątrz.

Użytkownicy: maksymalnie 3 osoby jednocześnie będące pracownikami laboratorium.

Przebudowywane pomieszczenie będzie stanowiło część strefy pożarowej oznaczonej jako ZLIII.

Przewidywana liczba osób w pomieszczeniu (zgodnie z deklaracją Inwestora):

Osoby użytkujące pomieszczenie – maksymalnie 3 osoby przebywające jednocześnie w pomieszczeniu do 2 godzin w ciągu doby.

6.3 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Elementy budynku (np.: ściany wewnętrzne itp.) muszą posiadać cechę nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego (tzn. przytwierdzone na stałe elementy wyposażenia budynku) będą spełniać następujące wymagania:

- w strefach pożarowych ZL III należy stosować do wykończenia wnętrz materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne,

- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów,

- 1) $t_i \geq 4$ s,

- 2) $t_s \leq 30$ s,

- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

- 4) nie występują płonące krople.

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, będą stosowane materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne,

- stosowane przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny podłogowe będą trudno zapalne,

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,

- palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, będą zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia,

Określenie palności wyrobów (materiałów) budowlanych z uwagi na klasę reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 "Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień", wskazana jest w załączniku nr 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

- Materiały i wyroby budowlane powinny posiadać dokumentację potwierdzającą odpowiednią klasę reakcji na ogień np.: deklarację właściwości użytkowych, aprobatę techniczną itp.

6.4 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób:

Minimalna szerokość przejść ewakuacyjnych w przebudowywanym pomieszczeniu z racji przejścia służącego do ewakuacji – 0,9 m. Lokalizacja mebli wolnostojących nie może zawęźać przejść ewakuacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami. Długość przejścia ewakuacyjnego do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej tj. 40 m. Pomieszczenie posiada wyjście ewakuacyjne na korytarz.

Pomieszczenie nie będzie stanowiło pomieszczenia na pobyt ludzi, zgodnie z rozumieniem § 236 ust.1 Rozp. MSWiA z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.).

W budynku jest istniejące oznakowanie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.

6.5 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Projekt przebudowy wewnętrznej i aranżacji nie narusza przyjętych na etapie projektu budowlanego rozwiązań technicznych dot. ochrony przeciwpożarowej m. in. w zakresie klasy odporności pożarowej, ogniowej elementów, podziału na strefy i koniecznego wyposażenia.

6.6 Wyposażenie w gaśnicę.

Pomieszczenie powinno zostać wyposażone w gaśnicę o jednej jednostce masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) z oznaczeniem usytuowania odpowiednim piktogramem i w łatwo dostępnym miejscu. Rodzaj gaśnicy powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w pomieszczeniu.

6.7 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

W miejscu widocznym na terenie laboratorium musi być umieszczona instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia z wykazem telefonów alarmowych.

Zarządzający obiektem ma obowiązek dostarczyć opracowaną Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która jest podstawą zaznajomienia pracowników obiektu z wymaganiami i obowiązkami z zakresu ochrony przeciwpożarowej koniecznymi do przestrzegania na terenie tej jednostki.

6.8 Uwagi ogólne

Projekt przebudowy wewnętrznej i aranżacji nie narusza przyjętych na etapie projektu budowlanego rozwiązań technicznych dot. ochrony przeciwpożarowej m. in. w zakresie klasy odporności pożarowej, ogniowej elementów, podziału na strefy i wyposażenia budynku.

W aranżowanym pomieszczeniu nie występuje zagrożenie wybuchem.

7. UWAGI

- Wszystkie prace budowlano - montażowe wykonać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, zgodnie z wiedzą techniczną, bhp, przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z wytycznymi Inwestora.
- Wszelkie prace wykonać zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i technologią producentów używanych materiałów i produktów.
- Wykonawca budowlany zobowiązany jest informować projektanta o wszelkich niezgodnościach i trudnościach w realizacji projektu remontu. Wszelkie niezaakceptowane zmiany traktowane będą jako wykonane samowolnie i naruszają prawa autorskie projektanta.
- Przed wykonaniem mebli i elementów zamawianych pod wymiar wykonawca dokona obmiaru stanu faktycznego na budowie.

8. UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH

Odpady budowlane powstałe w wyniku demontażu należy dostarczyć na koncesjonowane składowiska legitymujące się pozwoleniem i przygotowane na składowanie odpadów budowlanych.

Do dokumentacji odbioru należy dołączyć dokument potwierdzający przyjęcie przez składowisko wykazanej przez wykonawcę i potwierdzonej przez Inwestora ilości odpadów budowlanych.

Opracowały:

mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr. proj. nr 17/LOOKK/2016

mgr inż. Joanna Łamek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. proj. nr WKP/0122/POOS/14

CZEŚĆ IV. RYSUNKI