

TEMAT

Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczenia zmywalni i kuchni laboratoryjnej na pomieszczenie wag w budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim na działce ewidencyjnej nr 101601\_1.0022.1

PROJEKT

**Zadanie 3.**

FAZA

**Projekt budowlano-wykonawczy**

BRANŻA

**ARCHITEKTURA I INSTALACJE SANITARNE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XVI**

ADRES INWESTYCJI

**Wydział Produkcji Wody  
Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o. o.**  
ul. Jana Pawła II 45/47  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
Budynek Filtrów, poziom -1

INWESTOR

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o. o.**  
ul. Wierzbowa 52  
90-133 Łódź

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ZATOZATO**  
NIP 726 227 82 89  
tel. 607 919 770 [biuro@zatozato.pl](mailto:biuro@zatozato.pl)  
BIURO: Al. 1 Maja 43 lok. 8  
90-740 Łódź

AUTORZY

Specjalność architektoniczna	Ewa Wilmańska-Zaleśna	nr 17/LOOKK/2016 do proj. bez ograniczeń	
Specjalność instalacyjna sanitarna	Joanna Łamek	nr WKP/0122/POOS/14 do proj. bez ograniczeń	

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
2. Cel opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Projekt przebudowy
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Uwagi
8. Utylizacja odpadów budowlanych

### II. SPIS RYSUNKÓW

CZEŚĆ I: OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str. 3-10
CZEŚĆ II: OPIS TECHNICZNY	str. 11-19
CZEŚĆ III: RYSUNKI	str. 20-27
Rys. A 01 Lokalizacja	str. 21
Rys. A 02 Rzut – stan istniejący	str. 22
Rys. A 03 Rzut budowlany przebudowy pomieszczenia	str. 23
Rys. A 04 Rzut ogólny aranżacji	str. 24
Rys. A 05 Rzut sufitu	str. 25
Rys. A 06 Rzut wykończeń	str. 26
Rys. A 07 Detal A – ścianka aluminiowa z drzwiami	str. 27

**CZĘŚĆ I.**  
**OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**  
**o zgodności projektu budowlanego z obowiązującym prawem budowlanym**

Dotyczy: **Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczenia zmywalni i kuchni laboratoryjnej na pomieszczenie wag w budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim na działce ewidencyjnej nr 101601\_1.0022.1**

Adres obiektu: **Wydział Produkcji Wody  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Jana Pawła II 45/47  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
Budynek Filtrów, poziom -1**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź**

*Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wnętrza pomieszczenia zmywalni i kuchni laboratoryjnej na pomieszczenie wag w budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim w branży architektonicznej i instalacyjnej sanitarnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ :  
mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr. proj. nr 17/LOOKK/2016

PROJEKTANT BRANŻY INSTALACYJNEJ SANITARNEJ :  
mgr inż. Joanna Łamek  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. proj. nr WKP/0122/POOS/14



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1502/LOOKK/2016

Łódź, dnia 24 czerwca 2016 r.

### **DECYZJA nr 17/LOOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290, tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jednolity)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna**  
urodzona w dniu 03.10.1983 r. w Łodzi

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

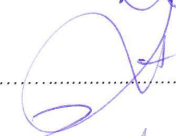
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

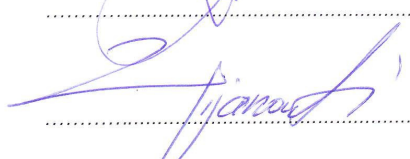



Komisja egzaminacyjna działająca w składzie:

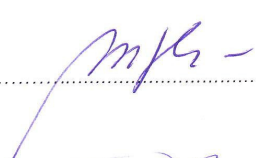
1. Przewodniczący Komisji:  
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:  
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:  
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:  
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:  
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:  
dr hab. Inż. arch. Przemysław Szymański

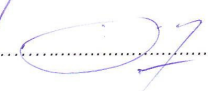
  
.....


  
.....

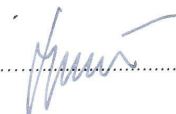
  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/LOOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0925**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-09-2020 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

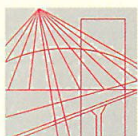
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0925-A5C5-84D5-F1CE-391F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-32/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**  
**Joanna Łamek**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 15 października 1981 r. w Poznaniu

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0122/POOS/14**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*Buczkowski*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Joanna Łamek jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

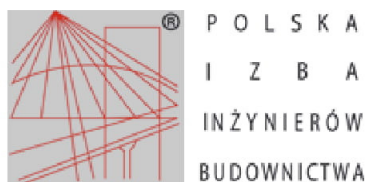
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....*Buczkowski*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....*Barczyński*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....*Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pani Joanna Łamek  
62-070 Dąbrówka, ul. Daglezjowa 38/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-PGA-KUW-8FU \*

Pani Joanna Łamek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0340/09  
adres zamieszkania Jana Brzechwy 43, 60-195 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-23 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **CZĘŚĆ II.**

### **OPIS TECHNICZNY**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE OGÓLNE:**

#### **1.1 ZAKRES OPRACOWANIA:**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczenia dawnej zmywalni i kuchni laboratoryjnej na poziomie -1 budynku filtrów przy ul. Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim na pomieszczenia wag. Dostosowanie do obowiązujących przepisów jedynie w zakresie dotyczącym przebudowy (opracowania).

Na niniejsze opracowanie składa się:

- projekt części architektonicznej połączonej z branżą sanitarną,
- projekt części instalacje elektryczne.

Zakres opracowania:

- montaż nowej ścianki aluminiowej przeszklonej z drzwiami,
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego pełnego z płyt gk,
- wymiana istniejącego wentylatora wyciągowego w ścianie zew. na nawietrzak ścienny z grzałką el.,
- demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji,
- dostosowanie instalacji oświetlenia do nowej aranżacji,
- dostosowanie instalacji el. gniazd do nowej aranżacji,
- dostosowanie instalacji wentylacji do nowej aranżacji,
- demontaż instalacji wod.-kan. i zaślepienie podejść,
- prace wykończeniowe - malowanie.

#### **1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Wizja lokalna
- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora
- Koncepcja aranżacji uzgodniona z Inwestorem
- Archiwalna dokumentacja projektowa budynku w zakresie szcztątkowym
- Obowiązujące normy i przepisy Polskiego prawa ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego. Między innymi:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065)
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 179, poz. 1034 z 4 sierpnia 2011r.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
  - PN-ISO-8589\_1998P Ogólne wytyczne projektowania pracowni analizy sensorycznej
  - PN-EN ISO 8589:2010 Analiza sensoryczna -- Ogólne wytyczne dotyczące projektowania pracowni analizy sensorycznej

### **2. CEL OPRACOWANIA:**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla robót budowlanych w zakresie przebudowy pomieszczenia na potrzeby pomieszczenia wag.

### **3. LOKALIZACJA:**

Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się na poziomie -1 budynku oznaczonego jako Budynek Filtrów na terenie przy ulicy Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim użytkowanym przez Wydział Produkcji Wody Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (ul. Wierzbowa 52 w Łodzi).

Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie, zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 101601\_1.0022.1.

Teren zakładu jest terenem zamkniętym. Wejście zlokalizowane jest od strony ul. Jana Pawła II. Budynek Filtrów stanowi część zespołu budynków połączonych dojazdami i dojściami, obsługiwany jest przez istniejące wjazdy. Dojścia i dojazd do budynku z istniejących dróg wewnętrznych.

Zaopatrzenie w media na warunkach istniejących z sieci miejskich bez konieczności wykonania nowych. Odpady bytowe są usuwane do istniejącego śmietnika na terenie zakładu.

**Projekt przebudowy nie ingeruje w żaden z elementów zagospodarowania terenu.**

#### 4. STAN ISTNIEJĄCY

##### 4.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

##### STAN ISTNIEJĄCY – BUDYNEK FILTRÓW:

Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura budynku – zgodnie z dokumentacją archiwalną budynku.

Budynek wyposażony jest w instalacje :

- wod-kan
- centralnego ogrzewania
- instalację elektryczną zasilającą i oświetleniową oraz siły
- instalację sieci logicznej
- wentylację grawitacyjną
- klimatyzację

##### STAN ISTNIEJĄCY – PRZEBUDOWYWANE POMIESZCZENIE:

Powierzchnia użytkowa	12,74 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczenia – strop konstrukcyjny (bez zmian)	3,60 m

#### 4.2 UKŁAD KONSTRUKCYJNO – PRZESTRZENNY:

Na podstawie wizji lokalnej:

Budynek Filtrów jest budynkiem 2 kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Na poziomie -1 umieszczono część pracowni laboratorium oraz pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne przeznaczone dla pracowników. Na poziomie 0 znajduje się jednoprzestrzenna hala oraz pracownie laboratorium z pomieszczeniami hig.-sanit.

#### 5. PROJEKT PRZEBUDOWY

Projekt przebudowy nie pociąga za sobą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, konstrukcji budynku i jest zgodny z dotychczasowym sposobem użytkowania budynku.

Przebudowa ma na celu przystosowanie obecnego pomieszczenia zmywalni i kuchni laboratoryjnej, które jest obecnie nieużytkowane (zmywalnia znajduje się na poziomie 0 budynku) na potrzeby pomieszczenia wag, które jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania laboratorium. Relokowana pracownia wag obecnie znajduje się w sąsiadującym przez ścianę pomieszczeniu.

Warunki ochrony pożarowej pozostaną bez zmian.

Zakres przebudowy nie zmienia warunków ewakuacji ani nie pogarsza bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Pomieszczenie o powierzchni 12,74m<sup>2</sup> jest dostępne bezpośrednio z korytarza i sąsiaduje z klatką schodową oraz obecnym pomieszczeniem wag.

##### **ZAKRES ZMIAN:**

- Montaż nowej ścianki aluminiowej przeszklonej z drzwiami rozwieranymi.
- Wypełnienie pozostałego otworu po wymianie wentylatora mechanicznego na nawietrzak ścienny w ścianie zew. grubości 54cm bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Powierzchnię wypełnionej ściany wykończyć od wew. tynkiem cementowo-wapiennym III kategorii , zagruntować i pomalować. Od zewnątrz przykleić płytę styropianową grubości 20cm, zagruntować podłoże, wykonać warstwę zbrojącą, uzupełnić tynki zewnętrzne zwykłe kategorii III i dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną w kolorystyce nawiązującej do kolorystyki elewacji. Wewnątrz pomalować farbą zmywalną w kolorze białym. *Uwaga: Dokładna powierzchnia do wypełnienia zostanie poznana po wykonaniu demontażu i odkrywek.*
- Wykonanie nowego sufitu podwieszanego pełnego gk (z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia) wraz z montażem nowych opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego;
- Rozkucie kanału ponad projektowanym sufitem podwieszanym, włączenie od góry przewodu - Ø125 istniejącą kratkę zaślepić; kanał spiro Ø125 - prowadzić pod stropem - zamontować kratkę wywiewną Ø125 w pomieszczeniu. Zamontować odejście do ewentualnego podłączenia klimatyzatora przenośnego w pracowni wag - na odejściu zamontować przepustnicę. Na okres gdy klimatyzator nie jest podłączony zamknąć przepustnicę.
- Prace wykończeniowe - uzupełnienie uszkodzeń, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów

- Montaż/posadowienie płyty z konglomeratu kwarcowo-granitowego gr. 20mm o wymiarach istniejącego stołu laboratoryjnego (239x70,5cm) na plastycznych elastomerach lub wibroizolatorach w zależności od wypoziomowania podłoża blatu. UWAGA: Należy sprawdzić stopień wypoziomowania istniejącej powierzchni w okładzinie z płytek ceramicznych. W przypadku stwierdzenia odchylenia w poziomie podłoża należy skuć istniejącą okładzinę i wyrównać podłoże. Decyzję pozostawić do akceptacji Inwestora.
- Demontaż zlewiku w blacie żelbetowym stołu laboratoryjnego
- Demontaż zlewozmywaka wraz z armaturą i przepływowym ogrzewaczem wody;
- Demontaż wentylatora wyciągowego ściennego wraz z zbędną trasą instalacji zasilania el.; w miejscu demontażu wypełnienie pozostałego otworu po usunięciu wentylatora - pozostawienie otworu na nawietrzak ścienny Ø110 z grzałką elektryczną np. NOGS110
- Demontaż zbędnych elementów instalacji wod-kan; Demontaż podejść wod kan - pozostałe króćce zaślepić, KS zabezpieczyć przed wydostawaniem się zapachów
- Demontaż zbędnych elementów budowlanych oraz instalacji;
- Uzupełnienie uszkodzeń w okładzinie ściennej z płytek po demontażu elementów inst. i zaślepienie instalacji;
- Zaślepienie ściany – element przewidziany jako ruchomy.

Dla pomieszczenia zaprojektowano nową instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, która będzie zrealizowana z wykorzystaniem dodatkowych opraw oświetleniowych LED wyposażonych we wbudowane moduły zasilania awaryjnego. Projektowane oprawy oświetlenia awaryjnego zapewniają oświetlenie dróg ewakuacyjnych na poziomie min. 1Lx przez min. 1 godzinę po zaniku zasilania oświetlenia podstawowego.

## 5.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

### Stan projektowany:

Powierzchnia użytkowa całkowita	12,64 m <sup>2</sup> :
- powierzchnia strefy pomocniczej	5,76m <sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczenia wag	6,88m <sup>2</sup>
Wysokość lokalu – strop konstrukcyjny (bez zmian)	3,60 m
Wysokość lokalu – sufity podwieszane	3,30 m

## 5.2 UKŁAD FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY:

Pomieszczenie (w projekcie archiwalnym oznaczone jako zmywalnia i kuchnia lab.) znajduje się w piwnicy na poziomie -1 w sąsiedztwie pomieszczenia wag i korytarza sąsiadującego z klatką schodową.

Pod względem funkcjonalno-przestrzennym pomieszczenie będzie stanowiło kontynuację sąsiadujących pomieszczeń laboratorium. Będzie posiadało wyjście ewakuacyjne na korytarz, z którego jest dostęp do pozostałych pomieszczeń laboratorium oraz pomieszczeń pomocniczych. Obsługą pomieszczenia wag będą zajmowali się wyznaczeni pracownicy, których stanowiska pracy znajdują się na parterze w pomieszczeniach biurowych i laboratoryjnych.

Pomieszczenie nie jest pomieszczeniem na pobyt ludzi i nie wymaga dostępu do światła dziennego, jest oświetlone światłem sztucznym.

Projektowana pracownia wag zostanie podzielona za pomocą nowej ścianki aluminiowej przeszklonej z drzwiami rozwieranymi na strefę pomocniczą (wejściową) oraz pomieszczenie wag, wydzielone z tyłu.

Wyposażenie strefy pomocniczej będzie stanowił regał na dokumentację papierową na potrzeby pracowni wag. Pracownia wag będzie wyposażona w trzy stanowiska wagowe usytuowane przy adaptowanym do tego celu stole laboratoryjnym. Stanowiska zostaną wyposażone w trzy nowe krzesła obrotowe na kółkach oraz trzy istniejące wagi laboratoryjne (przeniesione z sąsiadującego pomieszczenia dawnej pracowni wag).

Wejście dla pracowników do pracowni zapewniono poprzez istniejące drzwi o wymiarach spełniających minimalne wymiary drzwi służących do ewakuacji (min. 0,9m x 2m), a do pracowni wag przez projektowane drzwi umieszczone w ścianie aluminiowej. Projektowane drzwi będą wyposażone w zamek.

## 5.3 ZATRUDNIENIE I WARUNKI BHP

W pomieszczeniu przewiduje się krótkotrwale przebywanie (do 2 godzin w ciągu doby) maksymalnie 3 pracowników równocześnie w celu wykonania pomiarów. Miejsca pracy tych pracowników znajdują się w części biurowej i laboratoryjnej na parterze budynku.

### Brak stanowisk pracy w przedmiotowym pomieszczeniu.

W budynku zapewnione są zaplecza socjalne dla pracowników, toalety w odległości nie przekraczającej 75m oraz miejsca spożywania posiłków na tym samym poziomie budynku.

Projekt nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania zapewniające spełnienie przepisów BHP.  
Na powierzchni całego pomieszczenia znajduje się istniejąca podłoga z płytek ceramicznych antypoślizgowych.  
Projekt nie przewiduje zmian w jej wykonczeniu.

#### 5.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Pomieszczenie nie jest dostępne dla osób z zewnątrz.

#### 5.5 OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM NATURALNYM

Pomieszczenie nie jest pomieszczeniem na pobyt ludzi i nie wymaga dostępu do światła dziennego, jest oświetlone światłem sztucznym.

W pomieszczeniu przewidziano oświetlenie sztuczne zgodne z przepisami i normami.

#### 5.6 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Projekt nie wprowadza zmian w istniejącej konstrukcji budynku.** Jedynym nowym wprowadzonym elementem będzie wypełnienie pozostałego otworu po wymianie wentylatora mechanicznego na nawietrzak ścienny w istniejącej przegrodzie zewnętrznej.

#### 5.7 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

##### 5.7.1 Projektowane rozwiązania:

W ramach przebudowy planowane jest wykonanie nowych elementów budowlano – architektonicznych odpowiednio:

- Ściany zew.: Wypełnienie pozostałego otworu po wymianie wentylatora mechanicznego na nawietrzak ścienny w ścianie zew. grubości 54cm bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Powierzchnię wypełnionej ściany wykończyć od wew. tynkiem cementowo-wapiennym III kategorii, zagruntować i pomalować. Od zewnątrz przykleić płytę styropianową grubości 20cm, zagruntować podłoże, wykonać warstwę zbrojącą, uzupełnić tynki zewnętrzne zwykłe kategorii III i dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną w kolorystyce nawiązującej do kolorystyki elewacji. Wewnątrz pomalować farbą zmywalną w kolorze białym. Powierzchnia otworu do wypełnienia ~0,5m<sup>2</sup>. *Uwaga: Dokładna powierzchnia do wypełnienia zostanie poznana po wykonaniu demontażu i odkrywek.*  
UWAGA: pozostawić otwór na projektowany nawietrzak ścienny Ø110 z grzałką elektryczną np. NOGS110  
Zaślepienie ściany w miejscu z trójnikiem – zamontować drzwiczki rewizyjne ze stali nierdzewnej o wymiarach drzwiczek 15x15cm (drzwiczki prawe).
- Ściany wew.: bez zmian
- Posadzki: bez zmian
- Wykończenia ścian: powyżej istniejącego wykończenia z płytek ceramicznych, malowanie farbą zmywalną w kolorze białym. W miejscach demontażu instalacji sunąć uszkodzenia. Wszystkie powierzchnie ścian przed pomalowaniem należy oczyścić, ewentualnie uzupełnić tynki oraz gładzie gipsowe i zagruntować.  
UWAGA: Ostateczny wybór kolorystyki po stronie Inwestora.
- Sufit: projektowany sufit pełny gk malowany na kolor biały farbą zmywalną na wysokości 3,30m nad wykończoną posadzką (sufit wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia) Uwaga: Ostateczny wybór kolorystyki po stronie Inwestora.
- Oprawy oświetleniowe: zaprojektowano nowe oprawy oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego wpuszczane w sufit gk.
- Ścianka wew. aluminiowa przeszklona z drzwiami rozwieranymi: witryna szklana o konstrukcji aluminiowej z drzwiami rozwieranymi jednoskrzydłowymi (otwór w świetle 80cm x 200cm), konstrukcja montowana do posadzki, stopu właściwego oraz ścian, drzwi wyposażone w zamek.
- Wypośażenie:
  - istniejący stół laboratoryjny pracowni wag – montaż/posadowienie płyty z konglomeratu kwarcowo-granitowego gr. 20mm o wymiarach istniejącego stołu laboratoryjnego (239x70,5cm) na plastycznych elastomerach lub wibroizolatorach w zależności od wypoziomowania podłoża blatu. UWAGA: Należy sprawdzić stopień wypoziomowania istniejącej powierzchni w okładzinie z płytek ceramicznych. W przypadku stwierdzenia odchylen w poziomie podłoża należy skuć istniejącą okładzinę i wyrównać podłoże. Decyzję pozostawić do akceptacji Inwestora.



Wypożyczenie stołu laboratoryjnego w 3 stanowiska wagowe – każde stanowisko składać się będzie z wagi laboratoryjnej oraz krzesła laboratoryjnego obrotowego na kółkach;  
- regał w strefie pomocniczej (wejściowej).

UWAGA: Wykonawca przed wykonaniem zmian elementów budowlanych zobowiązany jest wykonać domiar w miejscu montażu.

### 5.7.2 Obliczenie współczynnika przenikania ciepła ścian:

Przestrzeń pozostała po wymianie istniejącego wentylatora mechanicznego na nawietrzak ścienny w ścianie zew. grubości 54cm (należy potwierdzić rzeczywistą grubość ściany po demontażu, wymiar zaczerpnięto z dokumentacji archiwalnej) wypełnić bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

Lp.	Rodzaj warstwy	Grubość warstwy d [m]	Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda$ [W/(m x K)]
1	tynk cementowo-wapienny wew. III kat.	0,015 m	0,82
2	bloczek z betonu komórkowego (500) na zaprawie cementowo-wapiennej	0,30 m	0,12
3	styropian elewacyjny z warstwą zbrojącą	0,2 m	0,04
4	tynk zew. III kategorii	0,03 m	0,82
		<b>SUMA</b>	<b>U=0,13 [W/(m<sup>2</sup>K)] &lt; 0,20 [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>
		<b>Współczynnik przenikania ciepła:</b>	<b>warunek spełniony</b>

### 5.7.3 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Budynek jest wyposażony we wszystkie konieczne media i instalacje dla funkcjonowania pomieszczenia. Projekt zakłada demontaż istniejących instalacji wewnętrznych, które nie będą wykorzystywane, zabezpieczenie przejść istniejących instalacji oraz przebudowę instalacji.

**Przyjęte w projekcie technologie i materiały są dla tej inwestycji optymalne, dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach, posiadających atesty ITB i PZH - w uzgodnieniu z inwestorem i projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane w budynku wyroby służące ochronie ppoż powinny posiadać odpowiednie świadectwa dopuszczenia (certyfikaty zgodności) wydane przez CNBOP w Józefowie bądź ITB w Warszawie.**

## 5.8 INSTALACJE SANITARNE

### 5.8.1 Instalacje wod-kan

Należy zdemontować istniejące przybory sanitarne a podejścia instalacji wody i kanalizacji zaślepić. Podejścia instalacji kanalizacji zaślepić za pomocą korka z uszczelką aby zapobiec ewentualnemu rozprzestrzenianiu zapachów. Instalację wodociągową należy zaślepić za pomocą korków z uszczelnieniem.

### 5.8.2 Instalacja wentylacji

Należy zdemontować istniejącą kratkę wentylacji grawitacyjnej, a do tego samego kanału powyżej (nad projektowanym sufitem podwieszanym) podłączyć przewód wentylacyjny i poprowadzić do strefy pomocniczej. W miejscu likwidowanego wentylatora w ścianie zewnętrznej – należy zamontować nawietrzak ścienny wyposażony w grzałkę elektryczną. Drzwi pomiędzy pomieszczeniem pomocniczym a pomieszczeniem wag wykonać z podcięciem wentylacyjnym.

Na projektowanym kanale spiro zamontować odejście do ewentualnego podłączenia klimatyzatora przenośnego w pracowni wag - na odejściu zamontować przepustnicę. Na okres gdy klimatyzator nie jest podłączony zamknąć przepustnicę.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Szczegółowe rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej powinny być zawarte w dokumentacji archiwalnej budynku.

*Uwaga: Dostosowanie do obowiązujących przepisów jedynie w zakresie dotyczącym przebudowy (opracowania).*

### 6.1 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obrębie przedmiotowego pomieszczenia nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, nie występuje zagrożenie wybuchem.

Materiały palne w części budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III stanowi wyposażenie: meble i inne materiały palne pochodzenia organicznego.

### 6.2 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w projektowanym lokalu :

Część budynku, w której zlokalizowane są pracownie laboratoryjne kwalifikowana jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Pomieszczenia wag na poziomie -1 kwalifikowane jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Przewidywana liczba osób nie będących stałymi użytkownikami: pomieszczenie nie jest dostępne dla osób z zewnątrz.

Użytkownicy: maksymalnie 3 osoby pracujące.

Przebudowywane pomieszczenie będzie stanowiło część strefy pożarowej oznaczonej jako ZLIII.

Przewidywana liczba osób w pomieszczeniu (zgodnie z deklaracją Inwestora):

Osoba obsługująca pomieszczenie – maksymalnie 3 osoby przebywające w pomieszczeniu do 2 godzin w ciągu doby.

### 6.3 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Elementy budynku (np.: ściany wewnętrzne itp.) muszą posiadać cechę nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego (tzn. przytwierdzone na stałe elementy wyposażenia budynku) będą spełniać następujące wymagania:

- w strefach pożarowych ZL III należy stosować do wykończenia wnętrz materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne,

- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów,

- 1)  $t_i \geq 4$  s,

- 2)  $t_s \leq 30$  s,

- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

- 4) nie występują płonące krople.

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, będą stosowane materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne,

- stosowane przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny podłogowe będą trudno zapalne,

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,

- palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, będą zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia,

Określenie palności wyrobów (materiałów) budowlanych z uwagi na klasę reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 "Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień", wskazana jest w załączniku nr 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

- Materiały i wyroby budowlane powinny posiadać dokumentację potwierdzającą odpowiednią klasę reakcji na ogień np.: deklarację właściwości użytkowych, aprobatę techniczną itp.

#### **6.4 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób:**

Minimalna szerokość przejść ewakuacyjnych w przebudowywanym pomieszczeniu z racji przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – 0,8m. Lokalizacja mebli wolnostojących nie może zawężać przejść ewakuacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami. Długość przejścia ewakuacyjnego do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej tj. 40 m. Pomieszczenie posiada wyjście ewakuacyjne na korytarz.

Pomieszczenie nie będzie stanowiło pomieszczenia na pobyt ludzi, zgodnie z rozumieniem § 236 ust.1 Rozp. MSWiA z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.).

W budynku jest istniejące oznakowanie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.

W pomieszczeniu zaprojektowano oświetlenie awaryjne zapewniające przy zaniku napięcia w sieci podstawowej natężenie światła min. 1 lx przy podłodze przez czas min. 1godz oraz zaprojektowano oznakowanie ewakuacyjne umieszczone nad drzwiami ewakuacyjnymi.

#### **6.5 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Projekt przebudowy wewnętrznej i aranżacji nie narusza przyjętych na etapie projektu budowlanego rozwiązań technicznych dot. ochrony przeciwpożarowej m. in. w zakresie klasy odporności pożarowej, ogniowej elementów, podziału na strefy i koniecznego wyposażenia.

W przebudowywanym pomieszczeniu przewidywane jest zastosowanie:

- **projektowanego oświetlenia awaryjnego zapewniającego przy zaniku napięcia w sieci podstawowej natężenie światła min. 1 lx przy podłodze przez czas min. 1godz**

#### **6.6 Wyposażenie w gaśnice.**

Pomieszczenie powinno zostać wyposażone w gaśnicę o jednej jednostce masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) z oznaczeniem usytuowania odpowiednim piktogramem i w łatwo dostępnym miejscu. Rodzaj gaśnicy powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w pomieszczeniu.

#### **6.7 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

W miejscu widocznym musi być umieszczona instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia z wykazem telefonów alarmowych.

Zarządzający obiektem ma obowiązek dostarczyć opracowaną Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która jest podstawą zaznajomienia pracowników obiektu z wymaganiami i obowiązkami z zakresu ochrony przeciwpożarowej koniecznymi do przestrzegania na terenie tej jednostki.

#### **6.8 Uwagi ogólne**

Projekt przebudowy wewnętrznej i aranżacji nie narusza przyjętych na etapie projektu budowlanego rozwiązań technicznych dot. ochrony przeciwpożarowej m. in. w zakresie klasy odporności pożarowej, ogniowej elementów, podziału na strefy i wyposażenia budynku.

W aranżowanym pomieszczeniu nie występuje zagrożenie wybuchem.

### **7. UWAGI**

**Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na sąsiadujące obszary, gdyż zasięg oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki Inwestora.** Realizacja inwestycji nie ma wpływu na istniejący na działce drzewostan.

- Wszystkie prace budowlano - montażowe wykonać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, zgodnie z wiedzą techniczną, bhp, przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z wytycznymi Inwestora.
- Wszelkie prace wykonać zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i technologią producentów używanych materiałów i produktów.
- Wykonawca budowlany zobowiązany jest informować projektanta o wszelkich niezgodnościach i trudnościach w realizacji projektu remontu. Wszelkie niezaakceptowane zmiany traktowane będą jako wykonane samowolnie i naruszają prawa autorskie projektanta.

- Przed wykonaniem mebli i elementów zamawianych pod wymiar wykonawca dokona obmiaru stanu faktycznego na budowie.

## **8. UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH**

Odpady budowlane powstałe w wyniku demontażu należy dostarczyć na koncesjonowane składowiska legitymujące się pozwoleniem i przygotowane na składowanie odpadów budowlanych.

Do dokumentacji odbioru należy dołączyć dokument potwierdzający przyjęcie przez składowisko wykazanej przez wykonawcę i potwierdzonej przez Inwestora ilości odpadów budowlanych.

Opracowały:

mgr inż. arch. Ewa Wilmańska-Zaleśna  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr. proj. nr 17/LOOKK/2016

mgr inż. Joanna Łamek  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. proj. nr WKP/0122/POOS/14

## **CZĘŚĆ III.**

### **RYSUNKI**